اقتصاد روز

فروش کامیون کشنده در بورس کالا

در معاملات روز گذشته بورس کالا، ۳۰ دستگاه کامیون کشنده به قیمت ۵/۹ میلیارد تومان به فروش رسید؛ این در حالی است که محصول فروخته شده در بورس کالا، حدود ۵۰۰ میلیون تومان ارزان‌تر از بازار آزاد معامله می‌شود.در معاملات دیروز بورس کالا، ۳۰ دستگاه کامیون کشنده FAW J6P-۴۶۰ متعلق به سیماموتور در تالار خودروی بورس کالای ایران مورد معامله قرار گرفت؛ این در حالی است که در مقابل عرضه این ۳۰ دستگاه کشنده، ۱۱۲ متقاضی صف کشیده بودند. تاریخ تحویل کامیون‌ها ۱۰ تیر ۱۴۰۴ است و هر دستگاه کشنده فاو به قیمت پنج میلیارد و ۸۷۵ میلیون تومان کشف قیمت شد.قیمت نهایی کامیون کشنده فاو رنگ سفید مدل ۱۴۰۴ علاوه بر قیمت کشف شده، ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده و هزینه‌های جانبی در مجموع به مبلغ ۴۰ میلیون و ۶۸۳ هزار تومان شامل مالیات و عوارض شماره گذاری بر مبنای قیمت نهایی فروش است که در نهایت خریدار با بیش از ۵ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان آن را دریافت می‌کند؛ این در حالی است که کامیون کشنده فاو در بازار آزاد با قیمت حدود ۶ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود که نمایانگر تفاوت حدود نیم میلیارد تومانی قیمت کشنده‌های فروخته شده در بورس کالا با بازار آزاد این محصول است.

صنعت ماکیان زینتی فارس به سوی بازارهای جهانی

صنعت پرورش ماکیان زینتی در سال‌های اخیر با رشد قابل‌توجهی در ایران روبه‌رو شده، به گونه‌ای که برخی فعالان در این عرصه بر این باورند که این صنعت برای تقویت نیاز به شبکه‌سازی دارد و با صادرات به کشورهای خلیج فارس تا سال آینده گسترش خواهد یافت. پرورش ماکیان زینتی برای برخی‌ها تفریح یا درآمدی غیرقابل تصور به شمار می‌رود؛ کسب و کاری که هم بازار داخلی و هم مشتری خارجی دارد و روند صادرات آن روز به روز بیشتر تسهیل می‌شود.

این موجودات زیبا در کشورهای همسایه ایران طرفداران بسیاری دارد و کشورهای بلژیک، هلند، دانمارک، پرتغال، امارات، آفریقای جنوبی، مالزی و آمریکا نیز جزو کشورهای برتر صادرکننده پرندگان زینتی هستند.پرورش پرندگان زینتی به گفته فعالان این بخش، نه تنها از درآمدزایی بالا بلکه از بازار عرضه و تقاضای خوبی هم برخوردار است و از انجایی که در مقایسه با سایر ماکیان به سرمایه و تجهیزات کمتری نیاز دارد، می‌تواند بستر ایجاد فرصت‌های شغلی بسیاری در خانه‌های شخصی افراد باشد.

در حال حاضر این صنعت در ایران میزبان بیش از ۵۰ نژاد مختلف از مرغ و خروس‌های تزئینی است که از میان آن‌ها می‌توان به نژادهای محبوبی همچون سیلکی، فنچی، یوکوهاما و ابریشمی اشاره کرد؛این در حالی است که تقاضا برای ماکیان زینتی به‌ویژه در مناسبت‌ها و نمایشگاه‌ها افزایش می‌یابد و برخی نژادهای نادر مانند خروس‌های مینیاتوری ژاپنی حتی به کشورهای همسایه نیز صادر می‌شوند.

***صادرات به خلیج فارس در راه است**

رئیس فدراسیون ماکیان زینتی ایران و مدیر مرکز مهارت‌آموزی ماکیان زینتی در این باره گفت: این صنعت با صادرات به کشورهای خلیج فارس تا سال آینده گسترش خواهد یافت. محمد جواد بیات که معتقد است، شبکه‌سازی صنعت ماکیان را تقویت می‌کند از تلاش‌ها برای صادرات ماکیان زینتی به کشورهای خلیج فارس تا سال آینده خبرداد و افزود: این صنعت با تنوع تولیدات از پرنده تا تجهیزات قابلیت جهانی شدن دارد. آن طور که بیات می‌گوید: فروش محصولات، مهم‌ترین بخش این صنعت است و داشتن زمین یا سرمایه بدون فروش، ثروت بی‌فایده است و باید روی بازاریابی حرفه‌ای تمرکز کرد.

***راهی برای اشتغال زنان روستایی با سرمایه اندک**

ایسن کارآفرین جـوان ادامه داد: زنان روسـتایی با سـرمایه اندک می‌توانند در این صنعت مشـغول شوند. تولیدات به آن‌ها ارائه می‌شود و محصولاتشان خریداری می‌شـود که تاکنون بیش از ۲۰۰ نفر عضو شده‌اند. وی یادآور شـد: این صنعت بـا بیـش از ۲۰۰ عضو فعال و ظرفیت بالای درآمدی، فرصتی برای اشـتغال‌زایی زنان روسـتایی با سـرمایه کم فراهم کرده است؛ تولیدات به زنـان ارائه می‌شـود و محصـولات آن‌ها نیـز خریداری می‌شود. رئیس فدراسیون ماکیان زینتی ایران با اشاره به ثبت فدراسـیون ماکیان زینتی و لزوم برگزاری کلاس‌ها و کمپ‌های آموزشی در این زمینه گفت: سمینار پرهای پول‌سـاز ۲۵ اردیبهشـت با همکاری جهاد کشـاورزی فارس، نظام مهندسی کشاورزی استان فارس و مجموعه بیات فراد برگزار شد.

بیات ادامه داد: در این سـمینار که به شبکه‌سازی و توسـعه صنعـت ماکیـان زینتـی اختصاص داشـت، ۱۵۰ نفر از شـرکت‌کننده‌های شـهرهایی مانند مشهد، تهـران، اصفهـان، کرمان و سـیرجان حضور داشـتند. رئیس فدراسـیون ماکیان زینتی ایران، هدف سمینار را شـناخت اعضا و شبکه‌سازی برای همکاری بهتر دانسـت و گفـت: رقابت جای خود را به همـکاری داده و حضور سرمایه‌گذاران از شـهرهای مختلف، رشد این صنعت را تضمین می‌کند.

بیـات بر این باور اسـت که کلاس‌هـا و کمپ‌های آموزشـی برگزار می‌شـود تا افراد مهارت لازم را کسب کننـد و با همـکاری، این صنعت را گسـترش دهند. به گفتـه او صنعت ماکیان زینتی شـامل تولید پرنده، دان، کرم، تجهیزات و ادوات اسـت و نژادهایی مانند آروون و البور با تخم رنگی و گوشـت ضدسرطان قابلیت پژوهش دارند. مدیر مرکز مهارت‌آموزی ماکیان زینتی با اشاره به ۱۲ سـال فعالیت این مجموعه گفت: هشت مجموعه در شیراز، ۲۲۰ زیرگروه در کشور و ۲۵ نفر نیروی مستقیم در زمینه تولید ۷۵ هزار پرنده در ۵ نژاد فعالیت دارند.

بیات که معتقد اسـت علاقـه و کار حرفه‌ای، پایه موفقیت در این صنعت اسـت، گفت: شروع با استاندارد و تجربه کم، بهتر از آماتوریسـم اسـت که به شکسـت منجر می‌شود.او با اشـاره به ثبت نژادهای جدید توسط فدراسـیون‌های جهانی، گفت: این صنعت هرگز اشـباع نمی‌شود؛ نژادهایی مانند برهما تازه‌وارد و جذاب هسـتند. رئیس فدراسـیون ماکیـان زینتی ایـران تأکید کرد که تیمسـازی و آموزش، پایه رشد این صنعت است و گفت: فرار از مشـورت و کار تیمی، به شکست منجر می‌شود و باید با همکاری، چالش‌هایی مانند بیماری‌ها و ژنتیک را مدیریت کرد.

اقتصاد روز

قیمت جدید تخم‌مرغ اعلام شد

هـر کیلوگـرم تخم‌مرغ درب مرغداری برای امسـال ۶۱ هـزار تومان و همین نـرخ برای مصرف کننده ۷۲ هزار تومان اعلام شـد.قیمت مصوب امسـال اقلام اساسی مانند شـیر خام، شکر، جوجه یک روزه، گوشت گوساله منجمد و گوشت مرغ منجمد تعیین شد. در ادامه قیمت مصوب مرغ و تخم مرغ نیز تصویب و ابلاغ شـد. بر اساس گزارش ستاد اقتصادی دولت قیمت هر کیلو گرم مرغ درب مرغداری ۶۸ هـزار تومان و نرخ مصرف کننـده ۱۰۵ هزار تومان تعیین شـد.همچنین هر کیلو گرم تخم مـرغ درب مرغداری ۶۱ هزار تومان و همین نرخ برای مصرف کننده ۷۲ هزار تومان اعلام شد.

زمان اجرا و قیمت گازوئیل سه نرخی هنوز مشخص نیست

طبق مصوبه هیئت وزیران، گازوئیل با سـه نرخ سـهمیه‌ای، نیمه‌یارانـه‌ای و آزاد عرضه خواهد شـد امـا تاکنون زمان دقیـق اجرای این طـرح و قیمت آن مشـخص نشـده اسـت. هیئت وزیران تغییر نرخ گازوئیل را به صورت سه‌نرخی مصوب کرد، به‌گونه‌ای که قیمت سـهمیه‌ای همچنان باقـی بماند. یک نرخ نیمه‌یارانـه‌ای بـه عنوان نرخ دوم و یـک نرخ آزاد به عنـوان نرخ سـوم، بـرای گازوئیل تعیین شـد.طبق پیگیری ها از شـرکت ملی پخـش فراورده‌های نفتی این موضوع هنوز به شـرکت ملی پخش ابلاغ نشـده است. فرایند به این صورت است که پس از هماهنگی با وزارت کشـور، قیمت و زمان اجـرای آن تعیین و سپس به شرکت ملی پخش اعلام خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۱۶۴۱ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ تصرفات آقای حسـین زراعت پیشـه فرزند خداداد در شـدانگ یک قطعـه زمین زراعی به مسـاحت ۴۷۵۶,۹۷ مترمربع تحت پلاک شـماره ۱۷۲۴ فرعی از ۲۰۰ اصلی جدا شـده از پـلاک ۲۰۰ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرسـتان خرامه شهر خیرآباد محرز گردیده اسـت .

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۱۲۶۱ - ۱۴۰۳/۱۲/۲ تصرفات خانـم پری جان سـلطانی فرزند همت در شـدانگ یـک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۰۶,۲۶ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۳۶ فرعی از ۲۰۳ اصلی جدا شده از پلاک ۲۰۳ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرسـتان خرامه روستای بسـت خیرآباد انتقالی از سهام همت سلطانی محرز گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۱۶۵۳ - ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ تصرفات آقای شـهرام شـیروانی فرزند جهانشیر در شـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۱۰۵۸,۰۱ مترمربع تحت پلاک شـماره ۱۳۸ فرعی از ۲۰۳ اصلی جدا شده از پلاک ۲۰۳ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرسـتان خرامه روستای بسـت خیرآباد انتقالی از مالک/ مالکین رسمی محرز گردیده است .

۴-برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۶۸۱ - ۱۴۰۳/۱۱/۲ تصرفات آقای اخداخواسـت مندنی فرزند حسـین در شـدانگ یـک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۴۶۵۱,۳۴ مترمربع تحت پلاک شـماره ۳۰۴ فرعی از ۲۰۴ اصلی جدا شده از پلاک ۲۰۴ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان خرامه روستای مبارک آباد محرز گردیده است .

۵-برابر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۶۸۲ - ۱۴۰۳/۱۱/۳ تصرفات آقای احد رعیتی فرزند سیاوش در شدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۰۷۲,۴۴ مترمربع تحت پلاک شماره ۳۰۵ فرعی از ۲۰۴ اصلی جدا شده از پلاک ۲۰۴ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان خرامه روستای مبارک آباد انتقالی از علی نجات رعیتی فرزند یوسف مالک رسمی موضع سند شماره ۱۶۹ - ۸۴/۰۷/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی ۳۹ شیراز محرز گردیده است .

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۷۱۶ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تصرفات خانم ناهید فرار فرزند محمد علی در شدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مسـاحت ۵۰۰۰۰,۷ مترمربع تحت پلاک شـماره ۱۳۵۲ فرعی از ۲۲۲ اصلی جدا شـده از پـلاک ۲۲۲,۱۱۶۳ واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرسـتان خرامه روسـتای کفدهک انتقالی از حمید تقی زاده محرز گردیده است.

۷-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۷۵۴ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تصرفات خانم ناهید فرار فرزند محمد علی در شـدانگ یک قطعه زمین زراعی به مسـاحت ۵۴۹۹۶,۷۴ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۳۵۳ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان خرامه روستای کفدهک انتقالی از حمید تقی زاده محرز گردیده است .

۸-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۷۲۹ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تصرفات خانم ناهید فرار فرزند محمد علی در شدانگ یک قطعه زمین زراعی به شماسـنامه ۵۰۰۰۰,۳۸ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۳۵۴ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان خرامه روستای کفدهک انتقالی از حمید تقی زاده محرز گردیده است .

۹-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۷۲۵ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تصرفات خانم ناهید فرار فرزند محمد علی در شدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۹۲۱,۰۶ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۳۵۵ فرعی از ۲۲۲ اصلی متخده از ۱۱۶۳ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرسـتان خرامه روسـتای کفدهک انتقالی از حمید تقی زاده محرز گردیده است .

۱۰-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۱۱۸۲ - ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تصرفات خانم ناهید فرار فرزند محمد علی در شدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۸۸۳,۹۴ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۳۵۷ فرعی از ۲۲۲ اصلی متخده از پلاک ۲۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرسـتان خرامه روسـتای کفدهک انتقالی از مالک/ مالکین رسـمی مشاعی محرز گردیده است .

۱۱-برابـر آراء شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۱۳۳۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۱۳۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۱۳۳۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۱۳۳۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۱۳۳۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۱۳۳۷ - ۱۴۰۳/۱۲/۷ تصرفـات آقایان مسـعود کرمـی فرزند عزیزاله ، بهروز کرمی فرزند عزیزاله ، فاطمه کرمی فرزند عزیزاله ، حبیب کرمی فرزند عزیزاله ، نادر کرمی فرزند عزیزاله ، فخرالدین کرمی فرزند عزیزاله هرکدام به ترتیب به نسـبتهای ۱ سـهم ۲۰ سهم ، ۱ سـهم ، ۱ سهم ، ۱ سهم مشاع از ۸ سـهم سهام شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۷۹۵,۷۱ مترمربع تحت پلاک شماره ۹ فرعـی از ۲۱۲ اصلی مفروز و مجزا شـده از پـلاک ۲۱۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرسـتان خرامه روستای علی آباد بابت سهم الارث از آقای عزیزاله کرمی محرز گردیده است .

۱۲-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۰۲۵ - ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ تصرفات آقای محمد حسـن عباسـی فرزند کاکاجان در شدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۲۲۱۶,۱۲ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۰ فرعـی از ۲۱۲ اصلـی متخده از پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان خرامه روستای علی آباد محرز گردیده است .

۱۳-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۰۲۸ - ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ تصرفات آقای محمد حسـن عباسـی فرزند کاکاجان در شدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۳۷۳۱,۷۶ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۱ فرعـی از ۲۱۲ اصلـی متخده از پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان خرامه روستای علی آباد محرز گردیده است .

۱۴-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۰۳۱ - ۱۴۰۴/۰۱/۰۶ تصرفات آقای محمد حسـن عباسـی فرزند کاکاجان در شدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۸۰۹۷,۲۴ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۲ فرعـی از ۲۱۲ اصلـی متخده از پلاک ۲۱۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان خرامه روستای علی آباد انتقالی از مالک/مالکین رسمی محرز گردیده است .

لـذا به منظور اطـلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : یکشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹

۱۲۴۵/م.الف–رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرامه–محمدعلی زارعی

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۵ فارس

آقـای علیرضـا حیدری به وکالـت از مالک ناهید کیانی برابـر وکالت نامه ۳۲۷۵۲- ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ دفتـر ۲۴۳ آباده با تسـلیم دوبرگ استشـهادیه که در دفتر اسـناد رسـمی شـماره ۱۱۸ آباده تنظیم گردیده است مدعی اسـت که تعداد یک جلد سـند مالکیت مربوط به شـدانگ یکباب خانه پـلاک ۹۹۸۴/۶ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرسـتان آباده ادریس آباد که بـه نام منیژه شـکیبایی ثبت و سـند مالکیت به شـماره چاپی ۸۰۳۱۶۶ صادر و برابر سـند قطعـی ۹۰۵/۲۹ دفتر ۱۸۲ آبـاده به ناهید کیانـی انتقال یافته و بـه علت جابه جایی مفقود شـده و نامبرده تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شـود که هر کس نسـبت بـه ملک مورد آگهی معامـله ای کرده و یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می باشـد باید تـا ده روز پس از انتشـار آگهـی به ثبت مراجعه و اعتـراض خود را ضمن ارایه اصل سـند مالکیت یا خلاصه معامله تسـلیم نمایـد اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسـید یا در صورت اعتراض اصل سـند ارایه نشـود اداره ثبـت المثنی سـند مالکیت را طبق مقـررات صادر و به متقاضی تسـلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۹

۷۳/م.الف–رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک آباده–هدایت فروغی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۰۵۸۸ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پویا عسکری فرزند حمید به شماره شناسنامه ۲۳۸۰۵۵۸۷۴۴ صادره از ممسـنی درشـدانگی یکباب سـاختمان تجاری مسکونی که ۱/۵ دانگ مشـاع از شـدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت شـدانگ ۲۳۶/۳۰ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۵۰ اصلی مفروز و مجزی شـده از پـلاک ۴۶ فرعـی از ۵۰ اصلـی قطعه ۹ واقـع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسـمی ورثه مرحوم سـیاه عسکری محرز گردیده است لـذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۳

۱۲۶/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–فرامرزی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۰۷۵۱ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک شـیراز تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل زارعی فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۴۱۶ صادره از بوانات در شـدانگی اعیانی یکباب خانه احداثی در یک قطعه زمین وقفی به مساحت ۱۰۰/۷۷ مترمربع پلاک ۲۴ فرعی از ۱۰۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۸۶ اصلی واقع در بخش سه و اجاره عرصه ملک با حق احداث اعیان از طرف موقوفه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می تـوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهـی به مـدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صـورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۳

۶۶۸/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–

زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۳۰۰۰۰۷۸۲ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مصسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد احمدی فرزند فرج اله به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از ممسنی درشـدانگی یکباب خانه که ۱/۵ دانگ مشاع از شـدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشـهری می باشـد به مسـاحت شـدانگ ۲۸۶/۷۵ مترمربـع پـلاک ۶۲۰ فرعی از ۵۲ اصلـی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۶۶ فرعـی از ۵۲ اصلی قطعـه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسـمی ورثه بهرام شریفی محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهـی به مـدت دوماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۳/۱۳

۱۲۵/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–فرامرزی

آگهی مزایده پرونده اجرایی ۱۴۰۳۰۴۰۱۱۱۹۳۰۰۰۱۰۳

بـه موجب پرونـده اجرائـی کلاسـه ۱۴۰۳۰۴۰۱۱۱۹۳۰۰۰۱۰۳ له بانک صادرات شـعبه نوراباد ممسـنی علیه عسـل داشی زاده و هشـتصد و هجده فـرآورده های لبنی کیان لبن پارس شـشـدانگ پلاک ثبتی یک باب سـاختمان نوع ملـک طلق با کاربری به پلاک ثبتـی ۳۲۶۴ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شـده از ۲۵۷ فرعی از اصلـی مذکـور، قطعـه در طبقه و واقع در بخـش ۰۷ ناحیه ۰۹ حـوزه ثبت ملک ممسـنی اسـتان فارس به مسـاحت ۳۱۴/۱ متر مربـع به حدود شـمالا: در سـه قسـمت اول دیوار بدیـوار بطول (۸/۴۵) هشـت متر و چهل و پنج سـانتیمتر به شـماره دو هزار و دویسـت و پنجاه و نه فرعی از چهل و نه اصلی دوم به دیوار بطول (۳/۹۰) سـه متر و نود سـانتیمتر به شـماره دو هزار و دویسـت و پنجـاه و نه فرعی از چهل و نه اصلی سـوم بـه دیوار بطول (۵/۳۵) پنج متر و سـی و پنج سانتیمتر به شماره دو هزار و پانصد و هجده فرعی از چهل و نه اصلی :شـرقا در چهار قسمت اول به دیوار بطول (۲/۱۷) دو متر و هفده سـانتیمتر به شماره دویست و پنجاه و هفت فرعـی از چهل و نه اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۱۳/۵۰) سـیزده متر و پنجاه سـانتیمتر به شماره دویسـت و پنجاه و هفت فرعی از چهـل و نه اصلی سـوم به دیـوار بطول (۵/۲۰) پنج متر و بیسـت سـانتیمتر به شـماره دویسـت و پنجاه و هفت فرعی از چهل و نه اصلی چهارم دیواریسـت بطول (۶/۵۵) شـش متـر و پنجاه و پنج سانتیمتر به شماره دویست و پنجاه و هفت فرعی از چهل و نه اصلی :جنوبـا درب و دیوار بطول (۵/۴۲) پنج متر و چهل و دو سـانتیمتر به کوچه به عرض ده متر : غربا درب و دیوار بطول (۲۹/۴۸) بیست و نه متر و چهل و هشـت سـانتی متر به خیابان به عرض بیسـت متر به مالکیت عسـل / داشـی زاده فرزند اردوان شماره شناسنامه ۲۳۸۰۵۸۳۵۹۵ تاریخ تولد ۱۳۸۴/۱۲/۲۶ صادره از ممسـنی با جز سـهم ۶ از کل سـهم ۶ بعنوان مالک شـش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۵۷۷ تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۵۱ شهر نورآباد استان ،فارس موضوع سند مالکیت اصلی بشـماره چاپی ۰۸۴۶۷۷ سـری ب سـال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۱۰۰۳۰۰۰۰۶۶۳ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ندارد. آدرس: نورآباد بلوار شهید لشکری نبش کوچه ۶ (بیمه دارد) مورد وثیقه سـند رهنی شماره ۱۳۶۱۷ تنظیمی دفترخانه به انضمام کلیه مسـتحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه در قبال مبلـغ ۹۶۴۶۶۷۵۹۹۲ ریال در رهن بانک می باشـد که برابر نظریه کارشـناس رسمی دادگستری به مبلغ بین ۶۰۱۱۱۲۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، از طریق مزایده به فروش می رسـد. مزایده از سـاعت ۹ الی ۱۲ مورخ دوشـنبه ۱۴۰۴/۳/۱۲ در محل اداره ثبت اسـنادواملاک نورآباد ممسـنی از مبلغ ارزیابی آغـاز و به بالاترین قیمت پیشـنهادی نقـداً فروخته خواهد شـد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسـمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و سـاعت انجام میشود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۲۹

۱۲۴/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ممسنی– علی فرامرزی

آگهی مزایده پرونده کلاسه : ۱۴۰۳۰۴۰۱۱۱۹۳۰۰۰۱۰۲

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۳۰۴۰۱۱۱۹۳۰۰۰۱۰۲ له بانک صادرات ایران علیه علی قائدی و شرکت هشتصد و هجده فرآورده های لبنـی کیان لبن پارس شـشـدانگ پلاک ثبتی شـماره ۳۰۳۰ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۷ فارس شهرسـتان ممسـنی بلوار امام کوچه ۳۲ به مسـاحت ۴۴۹.۲۹ متر مربع بـه مالکیت علی قائدی فرزند برزو شـماره شناسـنامه ۲۵۹ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۳/۰۲ صادره از ممسـنی با جز سـهم ۴.۵ از کل سـهم ۶ بعنـوان مالک چهار ممیـز پنج دهم دانگ مشـاع از شـش دانگ عرصه و اعیان متن سهم چهار و نیم دانگ مشـاع از شـش دانگ عرصه و اعیان به انضمام یک و نیم دانگ دیگر شـماره شناسـنامه ۵۰۰۰۰,۳۸ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۳۵۴ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان خرامه روستای کفدهک انتقالی از حمید تقی زاده محرز گردیده است .

۹-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۷۲۵ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تصرفات خانم ناهید فرار فرزند محمد علی در شدانگ یک قطعه زمین

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه ۱۴۰۳۰۴۰۱۱۱۹۳۰۰۰۱۰۲ له بانک صادرات ایران علیه علی قائدی و شرکت هشتصد و هجده فرآورده های لبنـی کیان لبن پارس شـشـدانگ پلاک ثبتی شـماره ۳۰۳۰ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۷ فارس شهرسـتان ممسـنی بلوار امام کوچه ۳۲ به مسـاحت ۴۴۹.۲۹ متر مربع بـه مالکیت علی قائدی فرزند برزو شـماره شناسـنامه ۲۵۹ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۳/۰۲ صادره از ممسـنی با جز سـهم ۴.۵ از کل سـهم ۶ بعنـوان مالک چهار ممیـز پنج دهم دانگ مشـاع از شـش دانگ عرصه و اعیان متن سهم چهار و نیم دانگ مشـاع از شـش دانگ عرصه و اعیان به انضمام یک و نیم دانگ دیگر شـماره شناسـنامه ۵۰۰۰۰,۳۸ مترمربع تحت پلاک شماره ۱۳۵۴ فرعی از ۲۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۵ فارس شهرستان خرامه روستای کفدهک انتقالی از حمید تقی زاده محرز گردیده است .

۹-برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۱۰۱۷۰۰۰۷۲۵ - ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ تصرفات خانم ناهید فرار فرزند محمد علی در شدانگ یک قطعه زمین

فرعـی از پنجاه و پنج