بازار

بازگشت قیمت سکه به کانال ۱۰ میلیون تومانی

ایرنا: هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز سه‌شنبه با افزایش ۴۰۰ هزار تومانی نسبت به روز دوشنبه (۲۹ دی‌ماه) ۱۰ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان معامله شد، سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان معامله شد؛ همچنین نیم‌سکه بهار آزادی پنج میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم در برابر دو میلیون تومان معامله شد.علاوه بر این، دربازار طلا نیز نرخ هرگرم طلای ۱۸ عیار به ۹۷۴ هزار تومان و هر مثقال طلا به بهای چهار میلیون و ۲۲۰ هزارتومان رسید.

انس جهانی طلا نیز روز سه شنبه یکهزار و ۸۴۲ دلار و ۸۳ سنت فروخته شد. بررسی‌ها نشان می‌دهد هفته‌های گذشته قیمت سکه و طلا متاثر از بازار ارز روند کاهشی داشت و سیر نزولی قیمت ارز روی بازار طلا موثر بود.همچنین کاهش نرخ انس جهانی طلا نیز باعث افت قیمت طلا و سکه و کارشناسان فلز بیشتر انس جهانی طلا در هفته‌های آینده را پیش‌بینی کرده‌اند.

دلار در آستانه ورود به کانال ۲۰ هزار تومانی

ایرنا: هر دلار روز سه شنبه در صرافی‌های بانکی ۲۱ هزار و ۳۹۰ تومان معامله شد که قیمت آن نسبت به روز معاملاتی دوشنبه(۲۹ دی ماه)، ۶۱۰ تومان کاهش داشت؛ نرخ هر یورو نیز به ۲۵ هزار و ۹۰۰ تومان رسید. روند نزولی نرخ دلار از اوایل هفته گذشته شتاب گرفت، به طوری که از کانال ۲۶ هزار تومانی به سوی نرخ‌های پایین‌تر حرکت کرد. بر این اساس، نرخ فروش دلار در صرافی‌های بانکی در ساعت ۱۳ و ۳۵ دقیقه روز سه شنبه (۳۰دی‌ماه) ۲۱ هزار و ۳۹۰ تومان اعلام شد. قیمت فروش یورو نیز با کاهش ۷۰۰ تومانی نسبت به قیمت‌های پایانی روز کاری دوشنبه (۲۹ دی) به ۲۵ هزار و ۹۰۰ تومان رسید.

روز گذشته قیمت خرید هر دلار ۲۰ هزار و ۸۹۰ تومان و قیمت خرید هر یورو نیز ۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان اعلام شد، همچنین قیمت خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۰ هزار و ۹۹۲ تومان و قیمت فروش آن ۲۱ هزار و ۲۰۲ تومان بود.علاوه براین نرخ خرید یورو در این بازار ۲۴ هزار و ۸۰۰ تومان و نرخ فروش آن ۲۵ هزار و ۴۸ تومان اعلام شد.براساس این گزارش در سامانه نیما در روز معاملاتی دوشنبه، هر یورو با قیمت میانگین ۲۸ هزار و ۷۸۳ تومان به فروش رسید و هر دلار نیز به قیمت ۲۱ هزار و ۸۵۷ تومان معامله شد.همچنین در این بازار حواله یورو در روز کاری دوشنبه گذشته، ۲۹ هزار و ۵۶۰ تومان معامله شد و حواله دلار نیز ۲۳ هزار و ۸۱۷ تومان مورد تبادل قرار گرفت. قیمت دلار در روزهای اخیر با توجه به افزایش امیدواری در خصوص صادرات نفت و دسترسی به منابع مالی کاهشی شده است.

گزارش «افسانه» از مهمترین دلایل فراز و فرودهای نرخ دلار در بازار

سیاست های اشتباه قیمت ارز را بالا برد

* رئیس اتاق بازرگانی فارس: تصمیم کمیسیون تلفیق مجلس در تعیین نرخ ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومانی بر ارز مرجع غیرکارشناسی بود

* افزایش رونق صادرات نسبت به گذشته، احساس تغییر دولت آمریکا و احتمال برداشته شدن تحریم ها از دلایل مهم کاهش نرخ دلار در کشور به شمار می رود

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri72@gmail.com

سیر نزولی قیمت‌ها در بازار طلا و ارز موجب عقب نشینی دلار و سکه از کانال‌های بالا شده و احتمالا در صورت ادامه همین مسیر قیمتی، در روزهای آینده باید شاهد ریزش سنگین قیمت‌ها در این بازارها باشیم.

ریزش قیمت‌ها در بازار طلا و ارز موجب شده تا تعداد فروشندها در بازار بیشتر از خریداران باشد و به همین دلیل نیز کاهش قیمت دلار و سکه لحظه‌ای شده است.

از مهمترین دلایل کاهش قیمت طلا و ارز خوش بینی بازار به تحولات آمریکا و پایان دوره ریاست جمهوری ترامپ است.

قیمت دلار که هفته قبل در کانال ۲۵ هزار تومان معامله می‌شد، روز گذشته در معاملات بازاری‌ها به کانال ۲۲ هزار تومان رسید؛ فعالان بازار از پیش بینی می کنند که اگر اتفاق خاصی در حوزه سیاست رخ ندهد و بازارساز مدیریت عرضه و تقاضا را به درستی انجام دهد، قیمت دلار طی یکی دو روز آینده به کانال ۲۰ هزار تومان هم برسد.

آن طور که رازقی رئیس اتاق بازرگانی فارس می گوید: افزایش رونق صادرات نسبت به گذشته و احساس تغییر دولت آمریکا و احتمال برداشته شدن تحریم ها توسط بایدن، از دلایل مهم کاهش نرخ دلار در کشور به شمار می رود.

وی با اشاره به اینکه رئیس بانک مرکزی در اوایل سال جاری اقداماتی را انجام داد که در نهایت منجر به قفل شدن تولید شد، می گوید: متاسفانه رئیس بانک مرکزی در سال جاری به جای اینکه سیاست هایی تعیین کند که تولید در آن نقش پر رنگی داشته باشد برنامه هایی را اتخاذ کرد که به موجب آن سیاست های تجاری کشور در اختیار سیاست های ارزی قرار گرفت.

جمال رازقی در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه متاسفانه اتخاذ چنین سیاست هایی باعث شد تا تولید قفل شود، می افزاید: در نهایت تمام این موارد سبب شد تا میزان تولید در کشور در چند ماه نخست سال حدود ۴۰ درصد افت کند.

رازقی در ادامه با اشاره به اینکه تعلیق کارت های بازرگانی و ... از دیگر پس لرزه های این تصمیم بود می گوید: اما اتاق ایران همزمان با روی کار آمدن وزیر جدید صمت پیشنهادی را در ۱۰ ماده ارائه داد که وزیر صمت توانست موافقت ۴ بند را از ستاد اقتصادی دولت کسب کند و در نهایت این مهم سبب شد تا در صادرات کشور یک جهش ایجاد شود.

رئیس اتاق بازرگانی فارس با اشاره به اینکه پیش بینی می شود که رخ دادن چنین اتفاقاتی باعث شده تا پایان سال میزان عقب ماندگی صادرات در ماه های گذشته جبران شود، می افزاید: با توجه به ظرفیت عظیم بخش خصوصی در کشور، اگر قید و بند ها از این بخش برداشته شود و فرمان سیاست کشور به دست اقتصادیون بیفتد، قطعا می توان شاهد رونق و شکوفایی اقتصاد بود.

این فعال اقتصادی با اشاره به اینکه در صورتی که به ظرفیت های اقتصادی کشور توجه لازم شود می توان در کوتاه مدت شاهد اتفاقات خوب در این بخش باشیم، بیان می کند: متاسفانه گرفتن حق رای کشور به دلیل بدهکاری ۱۶ میلیارد دلاری توسط سازمان ملل، یکی از موضوعات نگران کننده است و این مهم یک اتفاق بد برای کشور به شمار می رود.

رئیس اتاق بازرگانی فارس می گوید: بعید می دانم که کاهش نرخ دلار به انتخابات ریاست جمهوری آینده ارتباطی داشته باشد.

رازقی با بیان اینکه بخش خصوصی درهاست با تکنرخی شدن قیمت ارز موافق است، می‌افزاید: اما تصمیم مجلس برای افزایش قیمت ارز مرجع به ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان، تاثیرات بسیار منفی بر معیشت مردم خواهد گذاشت. رازقی با اشاره به شعارهای معیشتی مجلس یازدهم خاطرنشان می‌کند: این مجلس باید از خود بپرسد با این تصمیم خود و در نظر گرفتن ارز ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومانی به جای ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی، چه تورمی را بر قیمت اقلام مورد نیاز مردم افزوده خواهد کرد.

رازقی در ادامه با انتقاد از تصمیم غیرکارشناسی کمیسیون تلفیق مجلس در تعیین نرخ ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومانی بر ارز مرجع می‌گوید: من هنوز هم مطمئن نیستم که آیا اعضای این کمیسیون به تبعات سنگین تورمی این تصمیم خود اندیشیده‌اند یا خیر؛ چرا که آنچه واضح است این تصمیم مجلس، کشور را در سال آینده درگیر یک تورم بسیار سنگین خواهد کرد. وی ادامه داد: همان افزایش نرخ ارز مرجع از ۴۲۰۰ تومان به ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان، بسیار اسیب‌زاست، چه برسد به اینکه به ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان برسد.

رئیس اتاق بازرگانی استان فارس در ادامه با انتقاد از افزایش ۵۰ درصدی نرخ مالیات بخش خصوصی و کاهش حدود ۵۰ درصدی مالیات شرکت‌های دولتی می‌گوید: نمی‌دانم چرا نمایندگان مجلس با همان منطقی که تشخیص دادهاند تعرفه مالیات شرکت‌های دولتی در سال ۹۹ به خاطر مشکلات ناشی از کرونا ۵۰ درصد کاهش یابد، همین منطق را برای بخش خصوصی نیز در نظر نگرفتهاند. رازقی با اشاره به تبعات اقتصادی همه‌گیری کرونا در بخش خصوصی می‌افزاید: مگر کرونا تنها به بخش‌های دولتی آسیب وارد کرده که بخش خصوصی که در این یکسال در رکود به سر برده، باید سال آینده مالیاتی بیش از امسال را متحمل شود؟

رازقی با انتقاد شدید از نمایندگان کمیسیون تلفیق مجلس مبنی بر افزایش تعرفه مالیات بخش خصوصی در سال آینده خاطرنشان می‌کند: این دو تصمیم کمیسیون تلفیق به این معناست که سال آینده شرکت‌های بخش خصوصی و تولیدی در کشور تعطیل شوند؛ وگرنه هیچ منطقی نمی‌پذیرد که در سال پس از کرونا، از یک سو نرخ ارز مرجع واردات مواد اولیه کارخانجات و صنایع تولیدی، بیش از ۴ برابر افزایش یابد و از سوی دیگر هم تعرفه مالیاتی بخش خصوصی آسیب‌دیده از کرونا، ۵۰ درصد افزایش یابد.

تفاوت ارز آزاد و ترجیحی کمتر از ۱۰ درصد باشد

ایسنا: نایب رئیس اتحادیه واردکنندگان نهاده های دام وطیور ایران گفت: سیاست‌گذاری در راستای توزیع و تخصیص ارز ترجیحی برای تامین کالاهای اساسی کشور موجب شد تا اقتصاد ایران دولتی‌تر شود و سهم شرکت‌های دولتی در فعالیت‌های اقتصادی افزایش پیدا کند.محمدعلی ضیغمی با تاکید بر ضرورت اصلاح توزیع یارانه حاصل از تخصیص ارز ترجیحی برای تامین کالاهای اساسی، اظهار کرد: تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات کالاهای اساسی نه تنها به بهبود شرایط معیشتی دهک های پایین جامعه کمک نکرد، بلکه منجر به ایجاد عدم شفافیت و انحراف در برخی فعالیت های جاری شد. وی افزود: تفاوت قیمت ارز در بازار آزاد با ارز ترجیحی موجب شده تا بخش دولتی به سمت دولتی تر کردن اقتصاد حرکت کند. نایب رئیس اتحادیه واردکنندگان نهاده های دام و طیور ایران ادامه داد: بخش دولتی با استناد به اینکه در توزیع ارز با نرخ ترجیحی امکان بروز خطا و سواستفاده از سوی شرکت های بخش خصوصی وجود دارد، حضور خود در فعالیت های اقتصادی را نسبت به گذشته گسترده تر کرده است.

تولید ۳ خودرو با ۵ ستاره کامل کیفی در آذرماه ۹۹

ایرنا: براساس آخرین گزارش ارزیابی کیفی انجام شده در آذرماه امسال سه خودرو (دو خودروی سبک و یک خودروی سنگین) موفق به کسب پنج ستاره کامل کیفی شدند. گزارش ارزیابی و ارزشیابی خودروهای ساخت داخل در آذرماه امسال توسط اداره کل صنایع حمل و نقل وزارت صنعت، معدن و تجارت منتشر شد.

در آذرماه امسال در گروه خودروهای سبک و در بخش وانت و فهرست قیمتی یک، وانت نیو پیکاپ فوتون دیزلی شرکت ایران‌خودرو دیزل سه ستاره کیفی به دست آورد.

در فهرست قیمتی دو گروه خودروهای سبک و در بخش وانت نیز وانت های کارا ۲۰۰۰ تک کابین تیپ ۳ و وانت کارا ۲۰۰۰ دو کابین تیپ ۳ از تولیدات شرکت بهمن‌موتور، خودرو سایپا ۱۵۱ شرکت سایپا یدک‌کش و همچنین وانت نیسان ریچ زامیاد موفق به کسب سه ستاره کیفی شدند.

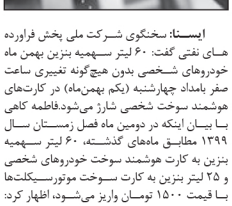
در همین گروه، وانت آریسان شرکت ایران‌خودرو دیزل با کسب دو ستاره کیفی در رده بعدی جای گرفته است و وانت‌های نیسان تکسوز و دوگانه‌سوز شرکت زامیاد هر کدام یک ستاره کیفی به دست آوردند.در گروه سبک بخش سواری در فهرست قیمتی یک، نیومزدا ۳ شرکت بهمن موتور موفق به کسب پنج ستاره کامل کیفی شد.

در این فهرست قیمتی، خودرو تیگو۷ تولید شده در شرکت مدیران خودرو سه ستاره کیفی دریافت کرده است.همچنین در فهرست قیمتی ۲، پژو ۲۰۰۸ ایران خودرو/ایکاپ موفق به کسب پنج ستاره کامل کیفی شد و بالاترین کیفیت را به همراه نیومزدا ۳ در میان همه خودروهای سبک در آذرماه امسال به خود اختصاص داد.

هایما اس۷ اتوماتیک ایران خودرو خراسان و SWM G01F شرکت سیف خودرو چهار ستاره کیفی را از آن خود کردند.

اقتصاد روز

سهمیه بنزین بهمن ماه واریز شد



ایسنا: سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی گفت: ۶۰ لیتر سهمیه بنزین بهمن ماه خودروهای شخصی بدون هیچ‌گونه تغییری ساعت صفر بامداد چهارشنبه (یکم بهمن‌ماه) در کارت‌های هوشمند سوخت شخصی شارژ می‌شود.فاطمه کاهی با بیان اینکه در دومین ماه فصل زمستان سال ۱۳۹۹ مطابق ماه‌های گذشته، ۶۰ لیتر سهمیه بنزین به کارت هوشمند سوخت خودروهای شخصی و ۲۵ لیتر بنزین به کارت سوخت موتورسیکلت‌ها با قیمت ۱۵۰۰ تومان واریز می‌شود، اظهار کرد: همچنین سهمیه سوخت خودروهای عمومی و خدماتی مطابق جدول سهمیه مصرف مدیریت مصرف سوخت واریز می‌شود.وی افزود: با توجه به پایان مدت ۹ ماهه تشدید سهمیه برای ذخیره‌سازی سهمیه سوخت ماهانه خودروها از ابتدای مردادماه، سهمیه واریزی سوخت خودروها که ۹ ماه از مدت ذخیره آن در کارت سوخت گذشته باشد، سهمیه جدیدی تعلق نخواهد گرفت، بنابراین مالک هر خودرو تنها می‌تواند سهمیه ۹ ماه گذشته را (۵۴۰ لیتر برای خودروهای سواری و ۲۲۵ لیتر برای موتورسیکلت‌ها) در کارت سوخت شخصی خود ذخیره کند. سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی تاکید کرد: این مدت ۹ ماه کاهش نخواهد یافت و هموطنان همچنان می‌توانند تا سقف ۹ ماه سهمیه واریزی خود را در کارت سوخت خود ذخیره و مصرف کنند.

افزایش ملایم قیمت طلا در بازار جهانی

ایسنا: قیمت طلا در معاملات روز سه شنبه بازار جهانی تحت تاثیر افت ارزش دلار از پایین ترین رکورد یک ماه و نیم گذشته که روز دوشنبه به آن نزول کرده بود، فاصله گرفت و اندکی افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل با ۰.۱ درصد رشد، به ۱۸۳۷ دلار و ۷۹ سنت رسید.در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا با ۰.۵ درصد افزایش، به ۱۸۳۹ دلار و ۴۰ سنت رسید.

به گفته مایکل ملک کارتی، استراتژیست ارشد بازار در شرکت سی ام سی مارکتس، عامل تاثیرگذار بر قیمت طلا در معاملات روز سه شنبه دلار آمریکا بوده است. با وجود بهبود اخیر دلار، احتمال ضعیف شدن بیشتر آن وجود دارد و این موضوع از قیمت طلا پشتیبانی خواهد کرد.دلار از بالاترین رکورد چهار هفته گذشته که روز دوشنبه ثبت کرده بود اندکی کاهش یافت. جانت یلن که کاندیدای سمت وزیر خزانه داری است قرار بود روز سه شنبه در برابر سنا حاضر شود.دلار تحت تاثیر رشد بازده اوراق خزانه آمریکا در واکنش به برنامه کمک کرونایی ۱.۹ تریلیون دلاری جو بایدن، سال نو را با رشد دو درصدی در برابر ارزهای رقیب آغاز کرد. بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله آمریکا همچنان بالای یک درصد مانده است.

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ شهرستان زرین دشت

برابر مقررات ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده۵۹ آیین نامه قانون ثبت اسامی اشخاصی که املاک آنها واقع در قطعه۸ بخش ۲۲ فارس در سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ (مهر، آبان، آذر) قبول درخواست ثبت گردیده به ترتیب شماره پلاک و نام ونام خانوادگی متقاضی ثبت، نوع ملک، مساحت و محل وقوع ملک جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-۵۰۹۹/۲-خانم صغری جعفری فرزند عبدالمطلب شندآباد یکباباخانه به مساحت ۴۱۹/۵۰ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت

۲-۵۳۳۱/۱۰-آقای سعید خانی پور فرزند صفر شندآباد یکباباخانه به مساحت ۲۳۸/۵ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت

۳-۶۱۱۶/۱-آقای عنجعلی غنجی فرزند محمد شندآباد یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت

۴-۷۵۷۲/۳-آقای امنه هنرور فرزند رمضان شندآباد یکباباخانه به مساحت ۱۸۸ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت

۵-۹۶۶۴/۷-آقای میرزا صالحی فرزند عباس شندآباد یک قطعه زمین محصور به مساحت ۸۶/۶۰ مترمربع واقع در حاجی آباد قطعه ۸ بخش۱۲ فارس شهرستان زرین دشت

برابر مواد ۱۷و۱۶ قانون ثبت و ماده ۸۶ اصلاحی آیین نامه اجرایی قانون مزبور کسانی که

۱۰۷۹۶/م.الف–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان زرین دشت–مرادخواه

آگهی نوبتی سه ماهه سوم سال ۱۳۹۹ بخش ۱۵ فارس ثبت اسناد واملاک شهرستان آباده

برابر مقررات ماده۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ اصلاحیه آیین نامه مزبور و اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در قطعات مختلف بخش۱۵ فارس شهرستان آباده که قبل مهرماه ۱۳۹۹ تقاضای ثبت نموده اند ازدرخواست ثبت نموده اند یا ذکر نام و نام خانوادگی و مشخصات و محل وقوع ملک و شماره پلاک و مساحت هر یک جهت اطلاع عموم بشرح ذیل آگهی می شود ضمنا نسبت به املاک های موضوع آرا هیات قانون تعیین تکلیف اعتراض به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی نیز از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت سی روز پذیرفته خواهد شد.

قطعه دو

۲۲۷۹/۵۳-حمزه کریمی: اعیانی شندآباد یکباباخانه به مساحت ۲۰۱/۸۹ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده قسمتی از غارسی پلاک ۲۲۷۹ اراضی کشک

۲۴۲۴/۳۱-حامد خلج خانی: اعیانی شندآباد یکباباخانه به مساحت ۲۶۶/۱۸ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی کشک

قطعه شش

۹۹۲۸/۱۳۳-ناصر و محمد شهرت هردو صانعی بالمناصفه: شندآباد یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۳۲/۹۰ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی بهمن

۹۹۲۸/۳۲۴۴-ناصر و محمد شهرت هردو صانعی بالمناصفه: شندآباد یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۴۵/۸۰ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی بهمن مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹۲۸/۱۳۳

۹۹۲۸/۳۲۵۰-خانم ساری نظری عمدارلو: اعیانی شندآباد یکباباخانه به مساحت ۳۴۸ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده واقع در اراضی بهمن مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۹۲۸/۲۷۴ مستند با رای شماره ۹۹/۷/۸–۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۴۵۹ هیات تعیین تکلیف اراضی فاقد سند ثبت آباده

قطعه هشت

۹۹۵۰/۵۵۱-احمد شبانی: عرصه سه دانگ مشاع از عرصه شندآباد یکباباخانه به مساحت ۲۴۸/۰۵ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده شهر آباده اراضی جزموذی مستند با رای شماره ۹۹/۸/۲۹–۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۶۲۱ هیات تعیین تکلیف اراضی فاقد سند ثبت آباده

قطعه نه

۹۹۶۷/۷۱۱-قدمعلی کرمی: شندآباد یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۸۱/۳۰ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده قسمتی ازپلاک ۹۹۶۷ اراضی کریم آباد

قطعه ده

۹۹۷۹/۳۲۳۳-مسلم شریفی و مهدی نظری بالمناصفه: شندآباد یک درب باغ به مساحت ۹۶۰/۳۵ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده قسمتی از پلاک ۹۹۷۹ اراضی مزرعه کوشکک

۹۹۸۱/۱۷۵-غلامعلی عابدی: اعیانی شندآباد یکباباخانه به مساحت ۷۱۵/۵۰ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده مفروز و مجزی شده از ۹۹۸۱/۶۰ اراضی رحیم آباد مستندا به رای شماره ۹۹/۸/۲۹–۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۶۱۵ هیات تعیین تکلیف اراضی فاقد سند ثبت آباده

۹۹۸۲/۲۴۱-بهرام ذوالفقارلو: شندآباد یکباباخانه به مساحت ۲۳۲/۷۰ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی سیدان

۹۹۸۷/۸۴۲-اکرم و اعظم شهرت هر دو اکرمی هر یک نسبت به دوازده سهم مشاع و احمد و ناصر شهرت هر دو اکرمی هر یک نسبت به ۲۴ سهم مشاع کلا از ۷۲ سهم سهام شندآباد: شندآباد یکباباخانه به مساحت ۷۵۲/۳۱ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده شهر آباده خیابان عاشورا نبش بشارت

قطعه یازده

۱۰۰۱۰/۳۲۳-پرویین حاتم: شندآباد یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۶۹/۷۷ مترمربع واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده اراضی جوشقان سورمق

برابر مقررات مواد ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به پلاک های فوق واخواهی دارد و یا قبل از انتشار آگهی اقامه دعوی نموده و در دادگاه مطرح است می تواند درخواست واخواهی خود را با گواهی مشعر بر طرح دعوی خویش ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین نوبت نسبت به آگهی های نوبتی و از قلم افتاده و مدت سی روز نسبت به آگهی اصلاحی به ثبت اسناد شهرستان آباده تسلیم نماید و پس از یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی بایستی به مرجع قضایی ذیصلاح دادخواست تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد. تحدید حدود پلاک های بالا با رعایت مواد ۴و۱۵ قانون ثبت به ترتیب شماره به عمل خواهد آمد. مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده بیست قانون مزبور پذیرفته خواهد شد. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز یکبار منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۲/۲
شناسه آگهی: ۱۰۸۰۸۵۰

۱۰۳۴۶/م.الف–سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آباده–مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۱۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان حسینی فرزند قاسم به شماره شناسه ۱۲۸۰ صادره از نورآباد در ششدانگ یکباباخانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ۳۰۷/۶۱ مترمربع پلاک ۳۱۸۰ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۵ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی ورثه بیدالله حبیبی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱

۲۵۹/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۰۳۰۰۲۱۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ممسنی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید امیری فرزند خیراله به شماره شناسه ۲۱۶ صادره از دشمن زیاری در ششدانگ یکباباخانه که ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه در مالکیت موقوفه بوشهری می باشد به مساحت ۲۳۹/۲۲ مترمربع پلاک ۲۵۵۱ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰ فرعی از ۵۴ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش ۷ فارس خریداری از مالک رسمی آقای حاصل امیری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱

۲۵۵/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ممسنی–حسینی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۴۰۳مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا هاشمی فرزند محمد به شماره شناسه ۱۶۰۲ صادره از شیراز در ششدانگ یکباباخانه به مساحت ۲۳۳/۰۲ مترمربع به پلاک ۵۳۰ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۲۹ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قطعه یک بخش نه فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری شده با قوانامه عادی (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای علیرضا اسفندیاری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱۰/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۱۱/۱

۵۹/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک سروستان–نوذری