اقتصاد روز

اجرای وعده به بازنشسته ها

ایسنا: بعد از مـدت ها رایزنی و وعـده هایی که در رابطه با همسـان سازی حقوق بازنشسته ها از مهر ماه امسـال داده شـده بود، سـرانجام با پیشنهاد مطرح شـده از سـوی هیئت دولت موافقت شده و به زودی در رابطه با متناسب سازی حقوق بازنشسته ها تا ۹۰ درصد حقوق شـاغلان هم تراز اقـدام خواهد شـد. طبق ماده (۳۰) قانون برنامه ششـم توسـعه دولت مکلف به ایجاد شرایط مناسـب و عدالت در پرداخت ها به بازنشستگان اسـت به طوری که با بررسـی جهت برقراری عدالت در نظام پرداخت ها، رفع تبعیض و متناسـب سازی دریافت هـا و برخـورداری از امکانـات شـاغلان، بازنشسـته ها و مسـتمری بگیران کشـوری و لشـگری سنوات مختلف را انجام دهند.

بر این اسـاس طی بودجه های سنواتی در رابطه با ترمیم حقوق بازنشسته ها تامین منابع صورت گرفت که برای سال جاری حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان پیش بینی شد. اما جلسات بسـیاری بین نمایندگان بازنشستگان و سـازمان برنامه و بودجه برگزار شـد تـا اینکه از چندی پیش نوبخت- رئیس سازمان برنامه و بودجه- اعلام کرد که قرار اسـت همسـان سـازی حقوق بازنشسته ها تا ۹۰ درصد میانگین حقوق شاغلان هم تراز صورت گیرد. البته وعده داده شـد که از ابتدای مهر ماه همسـان سـازی حقـوق اجرایی شـود، اما اخیرا هیئت دولـت با موضوع مربوط به همسان سـازی حقوق بازنشستگان ها موافقت و آن را بـه سـازمان برنامه و بودجه ابـلاغ کردند. این در حالی اسـت که طبق مصوبه هیئـت دولت صندوق های بازنشستگی کشوری و سازمان تامین اجتماعی نیروهای مسلح مکلف شدند علاوه بر امتیازات شغلی از محل منابع داخلی و سـایر منابع حاصل از سرمایه گذاری های خود و همچنین منابعی که در بودجه پیش بینی شـده نسبت به برقراری عدالت در نظام پرداخت و متناسـب سـازی حقوق بازنشستگان و مستمری بگیران تحت پوشش خود با ۹۰ درصد میانگین حقوق مشـمول کسور بازنشستگی شـاغلین هم طبق مشـترک صندوق متناسب با سنوات خدمت از نیمه دوم سال اقدام کنند.بر این اساس افزایش حقوق بازنشسته ها باید به نحوی انجام شود که حقوق بازنشسـتگان هر طبقه بیش از میانگین دریافتی از محل حقوق مشـمول کسـور بازنشستگی شـاغلین هم طبقه مشترک صندوق متناسب با سنوات خدمت نشود.

مشاغل اینترنتی دست دلالان را کوتاه کرد

ایسـنا: یک کارشناس حوزه کار، گسترش کسب و کارهای اینترنتی را موجب کوتاه شـدن دسـت دلالان دانسـت و به صاحبان مشـاغل اینترنتی توصیه کرد به بهانـه کسـب و کار و عرضه و فـروش کالا و خدمات، فضـای مجازی را که منبـع درآمد بسـیاری از افراد و خانواده ها در این شـرایط اسـت، محدود یا آلوده نکنند تا مردم با اطمینان بیشـتر و دغدغه کمتر نیازهای خود را تامین کنند.

حمیـد نجف، در ارزیابی مشـاغل قابل راه اندازی در دوران کرونا اظهار کرد: معتقدم با توجه به بسـتری که در حال حاضر در حوزه شـبکه های اجتماعی وجود دارد، ایجاد و گسـترش کسـب و کارهای اینترنتی در این شـرایط بهتر جواب می دهد.وی ادامه داد: برخلاف دیدگاه برخی افراد که ممکن اسـت نسبت به فعالیتهای اینترنتی نگاه مثبتی نداشـته باشـند و به فیلتر آن فکر کنند، فضای مجازی محاسـن زیـادی دارد و در قضیه کرونا دیدیم مشـاغلی که در بسـتر فضای مجازی شکل گرفتند بیشـتر از مشـاغل خدماتی روتق داشتند. این کارشناس حوزه کار تصریح کرد: امروز تولیدکننده برنج و چای محصولاتش را به آسانی حتی با قیمت مناسـبتر از بازار از طریق اینترنت به فروش می رساند و مشتریان خود را دارد، بنابر این نباید فضای مجازی را در شـرایط کنونـی که منبع درآمد بسـیاری از افـراد و خانواده ها اسـت محدود کنیم.

قیمت گوشت با افزایش تولید به تعادل رسید

ایرنا: دبیر سـتاد تنظیم بازار گفت: حذف گوشت قرمـز از فهرسـت دریافـت از ۴۲۰۰ تومانی، منجر به افزایـش تولید داخل و متعادل شـدن گوشـت قرمز و رشد شتابان قیمت این کالا شد.

محمدرضا کلامی افزود: زمان عرضه گوشت قرمز بـا ارز ۴۲۰۰ تومانی، صف خرید ایجاد می‌شـد و بخش زیادی از مردم نیز دستشان به گوشت یارانه‌ای نمی‌رسید چرا که واردات پاسخگوی نیاز یارانه‌ای گوشت نبود، اما حذف این محصول از فهرست دریافت ارز ۴۲۰۰ تومانی منجر به افزایش تولید داخل و متعادل شـدن گوشـت قرمز و جلوگیری از رشـد شـتابان قیمت این کالا شد.

کلامی ادامـه داد: وقتی کالایی از گروه یک به گروه دو منتقل می‌شود یعنی باید از نیمه ملاک واردات آن قرار گیرد و اگر ارز نیما دچار نوسـان باشد، بهای تمام شده دچار نوسـان می شود و دولت نمی‌تواند هر روز نرخ آن کالا را برمبنای قیمت‌های متغیر اعلام کند، زیرا این امر منجر به بروز مشـکلاتی در عرضـه و کالای موجود در شبکه توزیع خواهد شد.

وی گفت: براسـاس گـزارش سـازمان حمایت از حقوق مصرف کننـدگان و تولیدکنندگان اکنون که در فصل برداشـت برنج داخلی قرار داریـم، افزایش قیمت برنج داخلی حدود یک درصد زمان مشابه سال قبل بوده و پیش بینی می‌شد که تغییر نرخ ارز مرجع برای واردات برنج از برنج دولتی به ارز نیمایی، قیمت این محصول را در سـبد معیشتی مردم به صورت غیر متعارف بالا ببرد که این اتفـاق نیفتادی.ادامه داد: قیمت برنج در بازار نشـان داد که درآمد سـرانه مردم می‌تواند ترمزی برای افزایش نرخ کالاهایی باشـد که بخشـی از آن در داخل تولید می‌شود و بخشی از خارج کشور وارد می‌شود.

دبیر سـتاد تنظیم بازار با اشـاره به تغییر نرخ ارز مرجع واردات برنج گفت: برخی اقتصاددانان بر این باور بودند کـه باید ارز تک نرخی ایجاد و ارز یارانه‌ای حذف شـود که مشابه این سیاسـت در کالاهایی نظیر شکر و گوشت قرمز نیز خوب جواب داد.

عده ای از مردم سرمایه هایشان را از بازار بورس خارج کرده و وارد بازار طلا کرده اند

طلا و سکه بر مدار صعود؟

رئیس اتحادیه فروشندگان طلا و جواهر شیراز: تحلیلگران بر این باورند که قیمت طلا در حال افزایش است و در روزهای آینده صعودی است

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri۷۳@gmail.com

اولیـن هفته مهر ۹۹شـاهد افزایش شـدید قیمت ارز و سـکه در بـازار بودیـم، به طـوری که نـرخ ارز و سـکه کانال قیمتی جدیـدی را تجربه کردنـد؛ اما بازار سـرمایه برخلاف بازارهای مالی دیگر در نخسـتین روز هفته با اُفت شـدید شـاخص کل مواجه بـود، به طوری که شـاهد قرمز پوش شـدن همه نمادهای بازار سرمایه بودیـم؛ البته ایـن روند در روزهای بعد ادامه نداشـت و در آخرین روز هفته، شـاخص کل بورس، رشد مثبتی را تجربه کرد.

در روزهـای پایانـی هفته ای که گذشـت، قیمت هر قطعه سـکه تمـام بهـار آزادی در بـازار آزاد تهران بـه ۱۳ میلیـون و ۳۵۰ هـزار تومان رسـید؛ همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سـکه ۷ میلیون تومان، ربـع سـکه ۴ میلیـون تومان و سـکه یـک گرمی دو میلیـون و ۱۰۰ هـزار تومـان بـود. قیمـت هـر گرم طـلای ۱۸ عیار نیز یـک میلیون و ۲۴۵ هـزار و ۸۹۷ تومـان و هر اونس طلا در بازارهـای جهانی ۱۸۵۶ دلار و ۹ سنت بود.

سـکه پس از نوسـانات زیاد در هفته‌های گذشته، روند افزایشـی به خود گرفت تاجایی که از ابتدای هفته پیش تا روز چهارشـنبه افزایـش ۶۰۰ هزار تومانی را در کارنامه هفتگی داشـت. قیمت هر قطعه سکه تمام طرح جدید در روز چهارشنبه به ۱۳ میلیون و ۳۵۰هزار تومان رسید که افزایش ۰/۱۵ درصدی معادل ۲۰هزار تومان را نشان می‌دهد. قیمت نیم سکه نیز ۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و قیمت ربع‌سکه به ۴میلیـون و ۸۰ هزار تومان رسـید که در مقایسـه با آخرین قیمت، ۵۰ هزار تومان افزایـش را در هرکـدام از این قطعه فلز گرانبها نشـان می‌دهد.

دلار و طـلا در بـازار جهانـی قطب‌نمـای سـکه هسـتند و این فلـز زرد رنگ از ایـن دو تاثیر می‌پذیرد. روند افزایشـی این روزهای سکه نشـان می‌دهد که این فلز گرانبهـا به کاهش قیمت طلا در بـازار جهانی هیچ واکنشی نشان نداده است.

آن طور که مسـتغنی رئیس اتحادیه فروشـندگان طـلا و جواهر شـیراز می گوید: در حـال حاضر عده ای از مردم سـرمایه هایشـان را از بازار بـورس خارج کرده و وارد بازار طلا می کنند. سـید حسـین مسـتغنی در گفت و گو با «افسـانه» با بیان اینکه طلا بر اسـاس نرخ ارز و هم راسـتا با نرخ دلار در حال گران شـدن اسـت مـی افزایـد: افزایش نـرخ ارز تاثیر مسـتقیمی بر گران شـدن قیمت سـکه و طـلا دارد. وی تصریـح می کند: بسـیاری از تحلیلگران بر این باورنـد که قیمت طلا در حال افزایش اسـت و در روزهای آینده همچنان صعودی است.

رئیس اتحادیه فروشـندگان طلا و جواهر شیراز با بیان این مطلب ادامه می دهد: با توجه به اینکه بعضی از افراد سهامدار بورس به دلایل متعددی نمی توانند سهام بورسشان را بفروشند از ورود نقدینگی به بازار طلا دست کشیده اند. مسـتغنی می افزاید: در شرایط فعلی مردم تمام پس اندازشان را وارد بازار طلا کرده اند.

رئیس اتحادیه فروشـندگان طلا و جواهر شیراز با اشـاره به اینکه در شـرایط فعلی مردم بـه دلیل اندک ترسـی که از آینده بازار سـهام دارند، سـرمایه هایشان را وارد بـازار طلا کـرده اند ادامه می دهد: در شـرایط فعلـی مردم به هیچ وجه از خرید طلای سـاخته شـده اسـتقبال نمی کنند. مسـتغنی با اشـاره به اینکه خرید طلای آب شـده ایرادات بسـیاری دارد ادامه می دهد: نباید فراموش کرد افرادی که طلای آب شده خریداری می کنند در آینده و برای فروش این محصول با مشکل مواجه خواهند شد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهرفروشان شیراز در ادامه با بیان اینکه نباید فراموش کرد که بازارهای مالی مانند طلا و سـکه و سـود زیاد و همیشه شرایط در این بازارها یکسـان نیسـت، می افزاید: در چنین بازارهایی بـه هیچ وجه نمی توان سـود و زیـان خرید و فروش را تضمین کرد این در حالی اسـت که بی شـک مشکلات سیاسی و اقتصادی در این بازار تاثیر گذار است.

وی با اشـاره به اینکه در حال حاضر بیشـتر افراد پس انداز و نقدینگی هایشان را تبدیل به سکه و طلا می کنند، ادامه می دهد: اگرچه مردم در مقطعی از زمان با مازاد هزینه و درآمدی که داشتند اقدام به خرید طلا می کردند اما در حال حاضر این گونه نیسـت و در شـرایط فعلی افرادی که در بانک ها سـکه استقبال می کنند.

اقتصاد روز

ایجاد ۳۵ هزار شغل در بخش مشاغل خانگی

ایرنا: رئیس دبیرخانه سـتاد حمایت از مشـاغل خانگـی با بیـان اینکه حدود ۳۵ هزار شـغل خانگی در سـال ۹۸ ایجاد شـد، گفت: در سـال‌های اخیـر افراد تحصیـل کـرده نیز به مشـاغل خانگـی روی آوردهاند. امروزه مشـاغل خانگی و خرد، با توجه به سرمایه‌گذاری اندکـی که برای شـروع به کار نیاز دارنـد نقش موثری در رفع معضل بیکاری و ایجاد اشـتغال گسـترده دارند. در سـال‌های اخیر حمایت از مشاغل خانگی مورد توجه دولت‌ها قرار گرفته اسـت و نمونه آن طرح ملی توسـعه مشـاغل خانگی است. فراخوان شـرکت در این طرح از ششـم شـهریورماه و همزمان با هفته دولت شروع و تا ششم مهرماه ادامه دارد.

در این زمینه مهناز امام‌دادی رئیس دبیرخانه ستاد حمایت از مشـاغل خانگی درخصوص ایده اجرای طرح ملی توسـعه مشـاغل خانگی و ضـرورت آن، می گوید: طرح سامانه‌دهی و حمایت از مشاغل خانگی، سال ۸۹ در مجلس شـورای اسلامی تصویب شد و دبیرخانه‌ای برای این منظور در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی تشـکیل شد.رئیس دبیرخانه ستاد حمایت مشاغل خانگی افزود: در بحث سـامانه‌دهی مشاغل خانگی، در چارچوب قانون موضوع را دنبال کردیم و برای فعالیت افرادی که کارت مهارت داشـتند و در سامانه ثبت نام و طرحشان تصویب می شـد تسـهیلات پرداخت می‌کردیم.امام‌دادی گفت: پـس از مدتی پایش طرح‌ها و بررسـی‌ها نشـان داد که تنها دادن تسـهیلات یا داشتن کارت مهارت برای ایجاد اشـتغال کافی نیسـت و آماده سـازی افراد برای ورود توانمند آنها به بازار موضوع مهمی است؛ بنابراین به این نتیجه رسـیدیم که باید بر روی توانمندسازی متقاضیان بیشتر کار کنیم و از وابستگی آنها به تسهیلات کم کنیم.

وی افـزود: در ادامه مطالعاتی در کشـورهایی که تجربه‌ای در این زمینه داشـتند انجام دادیم و طرح ملی توسعه مشاغل خانگی را مطرح کردیم و تصویب شد و با توجه به اینکه می‌خواسـتیم از ظرفیت علمی قوی برای اجرا و پیاده سـازی آن اسـتفاده کنیم جهاد دانشگاهی به عنوان مجری طرح انتخاب شـد اما نظارت و راهبری طرح با وزارت تعاون است.

بازرسی دوره‌ای خودروهای دوگانه‌سوز رایگان شد

ایلنا: قائم مقام شـرکت ملی پخـش فرآورده‌های نفتـی گفت: خودروهایی که در طرح دو گانه‌سـوز کردن رایـگان خودروهـای عمومـی فرایـند تبدیـل را انجام می‌دهند، تا پنج سـال از بازرسـی‌های دوره‌ای به صورت رایگان بهره‌مند می‌شوند.حمید قاسمی دمچشمه با اشاره بـه مزایای طرح دوگانه‌سـوز کـردن خودروهای عمومی برای مالکان این خودروها گفت: هزینه گازسوز کردن یک خـودرو حدود ۱۰ تا ۱۱ میلیون تومان اسـت که مالکان خودروهای عمومی با مشـارکت در ایـن طرح می‌توانند خودروهـای خود را رایگان دوگانه‌سـوز کنند. وی افزود: افـزون بر این مزیـت، مالکان این خودروهـا می‌توانند تا پنج سال از بازرسی‌های دوره‌ای رایگان استفاده کنند.قائم مقام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با بیان این که ممکن اسـت این دوره پنج‌سـاله برای یک دوره دیگر نیز تمدید شود، گفت: در این ۱۰ سال همه بازرسی‌ها رایگان خواهد بود و اگر خودرویی به عملیات ثانویه نیازمند باشد، این کار با ۵۰ درصد تخفیف انجام می‌شـود و اگر نیاز به تعویض مخزن داشـته باشـد، کمک هزینه خرید مخزن به مالکان پرداخت می‌شود.قاسـمی دمچشـمه همچنین از مشمول‌شدن مسـافربرهای شخصی و اینترنتی در این طرح خبر داد و افزود: اگر چه اولویت در اجرای این طرح با تاکسی‌ها و وانت‌هاست اما در مرحله دوم در نظر داریم مسـافربرهای شخصی زیر نظر تاکسـیرانی و مورد تایید وزارت کشور و تاکسی‌های اینترنتی هم مشمول طرح دو گانه‌سوز کردن خودروهای عمومی شوند.

حباب سکه از یک میلیون تومان فراتر رفت

ایـرنا: نایب رئیس اتحادیـه طلا و جواهر تهران بـا بیان اینکه هم اکنون حباب سـکه تمـام بهار آزادی طرح جدید به یـک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان رسـیده است، گفت: علت ایجاد حباب در قیمت سکه، تقاضای زیادی است که طی روزهای اخیر از سوی مردم برای خرید سکه به عنوان یک کالای سـرمایه‌ای ایجاد شده است. «محمد کشتی‌آرای» درباره علت تداوم افزایش قیمت سـکه و طلای آبشـده در بازار اظهار داشت: هرچند قیمت انس جهانی در سـه روز اخیر کاهش قابل توجهی داشـته است، اما نباید فراموش کنیم که قیمت ارز در بازار آزاد هم روندی مثبت داشته که توانسته است تاثیر افت قیمت جهانی طلا را خنثی سازد.

کشـتی آرای بـا رد ادعای نقش آفرینـی دلالان و سـفته بازان در روزهـای اخیر بـازار توضیح داد: قیمت‌گذاری طلا، صرفـا بر مبنای بهای جهانـی طلا و قیمت دلار در بازار آزاد محاسـبه می‌شـود و بنابراین تنها عاملـی که می توانـد در این کالا ایجاد حباب کند، افزایش تقاضا اسـت. از سـوی دیگر سرعت تحولات و تغییر قیمت‌ها در روزهای اخیر به حدی زیاد اسـت که عملا امکان نقش‌آفرینی بـرای دلالان وجود ندارد. بنابراین در شـرایطی که مردم حتی سرمایه‌های بسیار خرد خود را هم می‌خواهند به طلا تبدیل کنند طبیعی است شاهد مقداری حباب نیز در بازار باشیم.

وی درباره عدم امکان سـفته‌بازی در بازار طلا هم خاطرنشـان کرد: امروز تمام معاملات مربوط به سکه و طلای خام، به صورت کاملا نقدی و فیزیکی انجام می‌شود. به این صورت که حتی کاسبان معتبر بازار هم اگر برای خرید سـکه و طلای خام اقدام کنند، بایـد در ابتدا پول نقد تحویل دهند و بعد سـکه را به صورت فیزیکی تحویل بگیرند. در بازار طلا خبری از معاملات فردایی و شـیوه های فروشی مانند سلف وجود ندارد، بنابراین امکانی برای سفته‌بازان هم فراهم نیست.

نایـب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: در حال حاضر در طلای خام شاهد هیچگونه حبابی نیستیم، اما در خصوص سکه تمام بهار آزادی کـه با قیمت ۱۳ میلیون و ۳۶۵ هزار تومان در حال معامله اسـت، یک میلیون و ۱۵۰ هزار تومان این قیمت از حباب تشکیل شده است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۰۴۵ مـورخ ۱۳۹۹/۳/۱۴ هیات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین نصیری فارسی فرزند خداقلی به شماره شناسنامه ۴۴۵ صادره از سروسـتان در شـدانگ یکبابخانه به مسـاحت ۲۵۵/۰۳ مترمربع به پلاک ۷۸۱۹ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۲۷۳ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروسـتان قسـمتی از طریق سـهم الارث و قسمت دیگر با مبایعه نامه عادی مع الواسـطه از مالک رسمی آقای خداقلی نصیری محرز گردیده اسـت لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک مراجعه نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۱

۳۸/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۱۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید اسـمعیلی فرزند محمد به شـماره شناسـنامه ۱۲۹۸۲ صادره از شیراز در شـدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۵۸۷۱۵/۸۱ مترمربع به پلاک ۶۶ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۸ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروسـتان خریداری شده با مبایعه نامه عادی (مع الواسطه) از مالک رسـمی آقای یاور قلی پور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۱

۳۲/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۱۳۶۲ مورخ ۱۳۹۵/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروسـتان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم سـعیدی فرزند خدایخش به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از سروستان در شـدانگ یکبابخانه به مسـاحت ۳۳۷/۴۵ مترمربع به پلاک ۶۴۶ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروسـتان خریداری شـده با قوانامه عادی مع الواسـطه از مالک رسـمی آقای نعمت اله عدالتی تزنگی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۱

۳۰/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۱۸۴ مـورخ ۱۳۹۹/۶/۱۸ هیات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید اسـمعیلی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۹۸۲ صادره از شیراز در شـدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۶۴/۳۲ مترمربع پلاک ۶۷ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس سروسـتان بیت الهی به میزان سـه دانگ مشاع نسـد رسمی مشـاعی بنام شخص متقاضی و سه دانگ دیگر خریداری شـده با قوانامه عادی از مالک رسمی حسن اسماعیلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک مراجعه نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۱

۳۶/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۱۸۰ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرحناز نظربان سروستانی فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۱۵ صادره از سروسـتان در شـدانگ یک باب دامداری به مسـاحت ۱۲۰۰۰ مترمربع به پلاک ۱۸۵ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۵۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروسـتان دولت آباد خریداری شـده از مالک رسمی دارای سند مالکیت مشاعی بنام شخص متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد و املاک مراجعه نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۷/۲۱

۳۱/م.الف–رییس اداره ثبت اسناد واملاک سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۲۸۴ مـورخ ۱۳۹۹/۳/۲۰ هیات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهران کریمی بلمه فرزند نصیر به شـماره شناسـنامه ۱۲۶۵۷ صادره از شـیراز در اعیانی سـه دانگ مشـاع از شـدانگ یکباب سـاختمان به مساحت ۲۴۱/۶۴ مترمربع احداثی در یک قطعـه زمیـن وقفی پلاک ۵۹۴ فرعی از ۹۲۶ اصلی مفروز ومجزی شـده از پلاک ۹۲۶ اصلی واقع در بخش ۲ شیراز که بر اساس نامه اوقافی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۷/۲۰

۳۰۵۵/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۲۸۵ مـورخ ۱۳۹۹/۳/۲۰ هیات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بهنام کریمی بلمه فرزند نصیر به شماره شناسنامه ۱۱۸۵ صادره از شیراز در اعیانی سـه دانگ مشاع از شـدانگ یکباب سـاختمان به مساحت ۲۴۱/۶۴ مترمربع احداثی در یک قطعه زمین وقفی پلاک ۵۹۴ فرعی از ۹۲۶ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۹۲۶ اصلی واقع در بخش ۲ شیراز که برابر با اجاره نامه رسـمی با حق احداث اعیان به اجاره متقاضی برگزار شـده، محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۷/۲۰

۳۰۵۶/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۰۳۱۱۰۱۰۰۰۰۸۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۶/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شـیراز- ناحیه ۱ تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای راه خدا مرادی فرزند زلفعلی به شـماره شناسـنامه ۱۲ صادره از کازرون کدملی ۲۳۷۲۲۲۰۸۹۶ در شـدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۱/۳۹ مترمربع پلاک ۶۹۴۳۵ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی مفروز ومجزی شـده از پـلاک ۵۲۷ فرعی از ۱۶۵۲ اصلی واقع در بخش ۴ شـیراز خریداری از مالـک رسـمی آقای عزیز مـرادی محرز گردیده است لذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتـراض خود را به اداره ثبـت اسـناد و املاک مراجعه نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۷/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۷/۲۰

۳۰۵۷/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱شیراز–دهقان