خبر

اجرای الکترونیکی طرح پرسشگری استاندارد فارس در بهمن ماه ۹۹

مدیر کل استاندارد فارس گفت: در راستای آشنایی بیشتر هم استانی های عزیز با مقوله مهم استاندارد که تامین کننده امنیت، سلامت و ایمنی مردم و جامعه است اجرای طرح پرسشگری از هم استانی های عزیز و اخذ نظر شهروندان و هم استانی ها در خصوص آشنایی با فعالیت ها و عملکرد این اداره کل در حال اجرا و برگزاری می باشد؛ لذا از عموم مردم استان خواهشمند است با تکمیل دقیق پرسشنامه طرح پرسشگری که لینک آن در صفحه اصلی پورتال اداره کل استاندارد فارس به آدرس: shiraz.isiri.gov.ir در دسترس می‌باشد (با تاکید بر انتخاب استان فارس در قسمت نام استان) ما را در سنجش میزان اعتماد عمومی و بهبود نگرش و رفتار مردم نسبت به استاندارد یاری فرمایید.

رهنما افزود: قطعا مشارکت مردم در تکمیل دقیق پرسشنامه و دانستن نظرات و پیشنهادات مردم در خصوص استاندارد ما را در انجام ارائه خدمات بهتر و بیشتر به تولید کنندگان و مصرف کنندگان عزیز یاری خواهد نمود.

معاون درمان علوم پزشکی شیراز مطرح کرد

بستری شدن ۱۰۷ بیمار در ICUهای فارس

سرپرست معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی شیراز اعلام کرد که آمار بیماران با حال وخیم جسمی که در بخش‌های ICU بیمارستان‌های فارس بستری هستند به ۱۰۷ نفر رسیده است.دکتر اورنگ ایلامی یکشنبه ۵ بهمن در نشت خبری اعلام آخرین آمارهای کروناویروس در استان فارس، گفت: تعداد تست‌های بررسی شده کرونا در فارس به ۵۹۸ هزار و ۶۱ مورد رسیده که بررسی این تعداد نمونه منجر به شناسایی ۱۶۷ هزار و ۴۲۲ بیمار شده است.

ایلامی گفت: طی ۲۴ ساعت گذشته، ۳ هم استانی دیگر را هم براثر ابتلا به کروناویروس از دست دادیم که با این حساب تعداد کل قربانیان این بیماری در فارس به عدد ۳۱۱۱ نفر رسیده است.

سرپرست معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی شیراز گفت: تاکنون ۱۶۱ هزار و ۷۸۶ بیمار کووید۱۹ معادل ۹۷ درصد بیماران در استان فارس با بهبودی کامل از بیمارستان‌ها مرخص یا از ایزوله خانگی خانگی خارج شده‌اند.ایلامی ادامه داد: امروز و بر اساس آخرین آمارها، ۵۳۷ بیمار مثبت و دارای علامت در بیمارستان‌های استان بستری هستند که از این تعداد ۱۰۷ بیمار به دلیل وخامت شرایط جسمی، در بخش‌های ICU مراقبت‌های ویژه دریافت می‌کنند.سرپرست معاونت درمان دانشگاه علوم پزشکی شیراز، گفت: شهروندان فارس به‌ویژه ساکنان مناطق گرمسیری استان که در این فصل از سال شاهد هوایی بهاری هستند، باید از حضور در تجمعات و مهمانی‌های خانوادگی پرهیز کرده و رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی را بسیار جدی بگیرند.

برابر آمارهای روزانه اعلام شده از سوی مسئولان دانشگاه علوم پزشکی شیراز، ابتدای بهمن، شمار بیماران بستری در بیمارستان‌های فارس ۵۳۱ نفر و تعداد افراد با وضعیت وخیم جسمی ۸۹ نفر بود.

فرماندار شیراز خبرداد

شورای شهر صدرا منحل شد

مهر: فرماندار شیراز گفت: اعضای شورای شهر صدرا به طور تک نفره از حضور در شورای شهر صدرا استعفا دادند و این موضوع مورد پذیرش شورای مرکزی قرار گرفت.محمدرضا امیری بیان کرد: اعضای شورای شهر صدرا نمی‌توانستند به صورت دست جمعی استعفا کنند از این رو باید تک تک اعضای شورای شهر اولاً نسبت به استعفا اقدام می‌کردند. وی افزود: پس از پذیرش استعفای اعضای شورای شهر و با توجه به اینکه اعضای موجود به حد نصاب نرسیده‌اند از این رو می‌توان گفت که شورای شهر صدرا منحل شده است.

امیری تاکید کرد: پس از انحلال شورا، استاندار فارس عالی‌ترین مقام در این شهر به حساب آمده و به عنوان نماینده مردم تصمیمات مهم را انجام می‌دهد. او در خصوص این پرسش که آیا شهردار صدرا پس از این تصمیم تغییر خواهد کرد نیز بیان کرد: با توجه به اختیارات قانونی که در اختیار استاندار فارس در خصوص مدیریت شهر صدرا است اگر استاندار بر حسب قانون الزامی در تغییر شهردار صدرا دید می‌تواند نسبت به تغییر شهردار شهر صدرا اقدام کند.

پارس

رئیس شورای اسلامی در آیین افتتاح کتابخانه تخصصی مرکز پژوهش های شورای شیراز:

مرکز پژوهش ها مهمترین بخش شورا است

افتتاح کتابخانه اتمام حجتی برای تقویت ارزش محتوایی مرکز پژوهش‌ها است

کتابخانه تخصصی مدیریت شهری مرکز پژوهش‌های اسلامی شورای شهر شیراز با حضور نماینده ولی‌فقیه در فارس، افتتاح شد.

نماینده ولی‌فقیه در فارس با بیان اینکه انواع مختلفی از پژوهش‌ها داریم که متاسفانه آنها را به هم پیوند نداده‌ایم، بر ضرورت انجام پژوهش‌های بنیادی در شهر تاکید کرد و گفت: عرصه این پژوهش‌های بنیادی عرصه مطالعات مهندسی نیست که نگاه‌های انسان شناسانه، فیلسوفانه و جهان شناسانه است. آیت‌الله لطف‌الله دژکام یکشنبه ۵ بهمن در آیین افتتاح کتابخانه تخصصی مدیریت شهری مرکز پژوهش‌های اسلامی شورای شهر شیراز بیان کرد: در بخش همراهی بین مدیریت شهری و مدیریت ملی در نظام جمهوری اسلامی همانند طفل راه هستیم اگرچه خوب راه می‌رویم.

امام جمعه شیراز با بیان اینکه باید مدل‌های موفقی را در زمینه پژوهش‌های بنیادی به دنیا عرضه کنیم که تحقق این مهم همدلی و همراهی می‌خواهد، گفت: از نظر تاریخچه‌ای حرکت به سمت ایجاد کتابخانه‌های تخصصی به سال ۸۸ و اولین کتابخانه تخصصی در تهران بر می‌گردد و پس از آن این کتابخانه در اصفهان و تبریز هم راه‌اندازی شد و شیراز نیز از این قافله عقب نمانده است.

آیت‌الله دژکام با بیان اینکه دلیل حرکتی که در این باره در ایران به وجود آمده این است که همه ما به ضرورت کار دانش پایه و دانش بنیان پی برده‌ایم، گفت: مدیران شهری گاهی تلاش‌هایی می‌کنند که همه هم به نیت خیر است اما نتیجه‌ای نمی‌گیرند. این عدم حصول، نتیجه کارکرد کودکانه و یا سیاست بازانه بوده یا اینکه گاهی هم به تعبیر متداول، مورد را تحلیل عقلی نکرده‌ایم تا علت را پیدا کنیم.

او با بیان اینکه مناقشه گاهی بدون نگاه علمی و گاهی هم با نگاه ناقص به سمت برخی از انجام یکسری اقدامات رفته‌ایم، گفت: راه‌اندازی کتابخانه تخصصی مدیریت شهری مرکز پژوهش‌های اسلامی شورای شهر شیراز نمادی از این باور است که نیاز به پژوهش داریم، اما باید بررسی کنیم که پژوهش‌های ما چه زمانی می‌تواند مفید و کارساز باشد.

امام جمعه شیراز خاطرنشان کرد: در عرصه پژوهش‌های بنیادی باید کسانی به میدان بیایند که فلسفه شهرنشینی را باید بلد باشند، چرا که یکسری از پیش فرض‌های پژوهشی توسط خود افراد انجام نمی‌شود که متاسفانه این امر در گذشته اتفاق شده است.

آیت‌الله دژکام با بیان اینکه گاهی اوقات سفارش پژوهش‌ها به طول می‌انجامد، گفت: همه دلیل تاخیر در بعضی پژوهش‌ها به ناتوانی پژوهشگر برنمی‌گردد که از ناکارآمدی روش تحقیق است.

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز نیز در آیین گشایش کتابخانه تخصصی مرکز پژوهش های شورای اسلامی با بیان اینکه ایجاد مرکز پژوهش های این نهاد را با ارزش ترین اقدام شورای پنجم خواند و گفت: در همین زمینه، کتابخانه این مجموعه باعنوان حلقه تکمیل کننده مرکز پژوهش ها تصمیمات شورای اسلامی شهر را علمی می سازد. سید عبدالرزاق موسوی، افزود: دهه فجر بهانه ای است برای تحقق اهداف انقلاب تا بتوانیم با بازخوانی کارنامه خود، اشکالات را برطرف کنیم. وی ریشه تمامی مشکلات را در جهل و نادانی دانست و گفت: عدم شناخت باعث می شود نتوانیم به درک مشترک درباره مسائل مختلف برسیم و ارزش گام برداشتن در زمینه رسیدن به فهم مشترک، با تلاش های دیگر ما قابل مقایسه نیست.

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز افتتاح مرکز پژوهش های مرکز شورای اسلامی را زیباترین روز در طی حدود سه ونیم ساله این شورا دانست و گفت: این اقدام مسیر رسیدن به درک مشترک را فراهم می سازد و در تصمیم سازی ها کمک کننده است.

موسوی دلیل از تشکیل این مرکز را سرنوشت ساز بودن مصوبات شورای شهر بر زندگی مردم دانست و اظهار کرد: شورای شهر شیراز برای جمعیتی دو میلیونی تصمیم می گیرد و مصوباتش سرنوشت مردم را رقم می زند؛ از همین رو هرچه مصوبات از پشتوانه علمی و فنی و پژوهشی کارشناسی و تحقیقاتی بیشتری برخوردار باشد به همین میزان هم تصمیمات برای تامین صرفه و صلاح مردم و اجتماع مفید خواهد بود.

او با تاکید بر اینکه وجود مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر شیراز ضروری ترین بخش برای فعالیت شورای اسلامی بوده است، بیان کرد: با این اهمیت، این مجموعه باید از ابتدا تاسیس می شد تا بتواند پشتوانه علمی تصمیم گیری ها باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر شیراز همچنین به موسی [5] با اهمیت ارزیابی و ابراز امیدواری کرد که این موضوع ارتباطی تنگاتنگ و معنادار برای تقویت بنیه های فرهنگی ایجاد کند.

او همچنین با اشاره به آسیب های اجتماعی موجود در منطقه، ایجاد مرکز پژوهش ها را نقطه عطفی در تغییر وضع اجتماعی و ساختار فرهنگی این مجموعه دانست. رئیس شورای اسلامی شهر شیراز ضمن تاکید بر ضرورت بهره گیری از ظرفیت های این مرکز، گفت: مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر شیراز از لحاظ سخت افزاری و امکانات در وضع مطلوبی است ولی از لحاظ محتوایی نمره ای بیش از ۱۲ تا ۱۵ به آن تعلق نمی گیرد؛ اما امید است در ادامه راه در به ثمر رساندن موضوعات پژوهشی موفق عمل کند.

«راه اندازی کتابخانه تخصصی مرکز پژوهش های شورا چراغی برای آینده شیراز

سرپرست مرکز پژوهشهای شورای اسلامی شهر شیراز نیز در آیین افتتاح کتابخانه تخصصی این مجموعه اظهار کرد: این مرکز در ۲۷ مهرماه ۱۳۹۸ فعالیت خود را آغاز کرد و طی این مدت با برگزاری جلسات منظم هیئت امنا ساختار، بستر و چارت سازمانی آن تعیین شد.

«عبدالجلیل شریفی» همچنین برگزاری جلسات شورای پژوهشی کارگروه های تخصصی و دعوت از متخصصان مدیریت شهری را تدوین کننده مسیر کلی و الزامات مرکز دانست و گفت: پاسخ کارشناسی به لایحه ها و طرح های اجرایی شورا وظیفه اصلی این مرکز است. او حمایت از پایان نامه ها را در مقاطع تحصیلات تکمیلی از دیگر اقدامات این مرکز برشمرد و افزود: مرکز پژوهش ها در نظر دارد با عنایت به موقعیت ویژه قرارگیری ساختمان در مجاورت فضاهای بلااستفاده شهری، با همکاری شهرداری منطقه تاریخی و فرهنگی، بوستان و محل مطالعه ای برای ساکنان منطقه ایجاد کند. شریفی با بیان اینکه به منظور برخورداری از شهری پویا و تحقق توسعه پایدار باید دست یاری به سوی اندیشمندان دراز کنیم، گفت: در این مسیر، پژوهش چراغ روشنی است که راه از بیراه می نمایاند و امروز راه اندازی این کتابخانه با نگاهی ویژه به حوزه شهری افروختن چراغی است که تابندگی اش موجب روشنایی راه آینده شیراز خواهد بود.

وی شیراز را زیست بودم عرفا، ادبا، حکما و علما دانست و بیان داشت: میراث ماندگار این اندیشمندان امروز امانتی است که در برابر آن مسئولیم؛ از همین رو گشایش این کتابخانه تخصصی، گشایشی عظیم در تدوین راهبردهای شهری آیندگان فراهم خواهد ساخت.

«لزوم توجه به توسعه بسترهای مجازی کتابخوانی

فرماندار شهرستان شیراز نیز راه‌اندازی کتابخانه تخصصی توسط شورای شهر را زمینه‌ساز حرکت پژوهشی در مسیر توسعه پایدار شهری دانست و بر لزوم توجه به ایجاد بستر کتابخانه‌ای و کتابخوانی مجازی خصوصا در شرایط شیوع کرونا، نیز تاکید کرد. محمدرضا امیری بیان کرد: امروزه انسان‌ها در یک فضای مملو از اطلاعات ناشی از رسانه‌ها قرار گرفته‌اند و اساسا در فضایی متولد می‌شوند که تحت تاثیر شدید رسانه ها هستند. او افزود: کتاب، ماهواره، اینترنت، تلویزیون و فضای مجازی به نوعی بر زندگی انسان‌ها تاثیر می‌گذارند و بعضا رفتار آنها را شکل می‌دهند.

فرماندار شیراز ادامه داد: طبیعتا امکان کنترل این فضا متناسب با اهداف جامعه آرمانی شاید خیلی مقدور نباشد بنابراین وظیفه متولیان فرهنگ است که ترویج کننده کتابخوانی را در راستای جهت دهی به افکار عمومی مبنی بر اینکه چه بخوانیم؟

امیری تاکید کرد: باید به افراد کمک شود که چه کتابی را و با چه سبکی دریافت کنند تا افکار عمومی در جهت اهدافی که برای آن جامعه ترسیم شده، رشد کند. او با بیان اینکه یکی از تکالیف دستگاه‌های دولتی و حاکمیتی ایجاد کتابخانه‌ها و تمرکز بر مباحث سخت افزاریست، گفت: در سال‌های اخیر دولت اهتمام جدی برای چاپ انواع کتاب و هم احداث کتابخانه‌های عمومی توسط شهرداری و نهادهای متولی فرهنگ داشته است.

فرماندار شیراز، یکی از اقدامات ارزشمند شورای دوره پنجم را ایجاد مرکز پژوهش‌ها و کتابخانه تخصصی دانست و گفت: این اقدام کاری علمی و پایه‌ای برای شهر و زمینه ساز و بستر ساز توسعه مدیریت شهری بر مبنای علم و دانش خواهد بود.

او خاطرنشان کرد: کتابخانه تخصصی که در استمرار ایجاد مرکز پژوهش‌های شورای شهر راه‌اندازی شده زمینه ساز این خواهد بود که محدود به علوم نظری نباشیم، چرا که کتابخانه تخصصی بیشتر در خدمت پژوهش خواهد بود تا آموزش.

فرماندار شیراز افزود: رویکرد انسان محوراته مدیریت شهری و تلاش برای هماهنگی و تعامل بین بخش‌های مختلف، موجب شد تا شیراز به عنوان پایتخت کتاب ایران معرفی شود. امیری همچنین پیشنهاد کرد که با توجه به حاکمیت شرایط کرونایی، کتابخانه دیجیتال نیز در شیراز توسعه پیدا کند. فرماندار شیراز قرارگیری این کتابخانه در بافت تاریخی شهر را کاری ارزشمند خواند و گفت: امید است که اقدامات ارزشمند شورا به ویژه در حوزه فرهنگ زمینه را برای رشد و تعالی هرچه بیشتر کلانشهر شیراز به عنوان یک جهان شهر مهم در ایران فراهم کند.

در شورای شهر شیراز

آیین‌نامه نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه های ساختمانی تصویب شد

آیین‌نامه نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، تراکم، تجاری و ساختمان‌های غیر مسکونی در شورای اسلامی شهر شیراز به تصویب رسید. در یکصد و شصت و نهمین جلسه این شورا، گزارش عملکرد تفریغ بودجه سال ۱۳۹۸ شهرداری شیراز؛ با مبلغ ۳۲،۵۹۹،۵۳۳،۱۴۸،۰۲۹ ریال در بخش درآمد و مبلغ ۳۷۹،۹۱۹،۳۶۲،۹۴۰ ریال در بخش هزینه‌ها از مبلغ ۳۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بودجه سال ۱۳۹۸ شهرداری، به تصویب رسید. در اجرای بند «ب» ماده ۴۴ آیین نامه مالی شهرداری، این گزارش جهت بررسی در اختیار حسابرس منتخب شورای اسلامی شهر شیراز قرار می‌گیرد.

اعضای شورای اسلامی شهر در بررسی نامه شهرداری شیراز در خصوص انتخاب نماینده کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورا در کمیته تشخیص و واگذاری قبر در قطعه نام‌آوران و مشاهیر سازمان آرامستان‌ها، سید احمدرضا دستغیب را به عنوان نماینده کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی و احمد تنوری را به عنوان نماینده کمیسیون سلامت، محیط زیست و خدمات شهری شورا، انتخاب کردند.

سلب قابلیت استفاده عمومی از عرصه یک جدول متروکه، ارسالی از کمیسیون معماری و شهرسازی شورا، از دیگر دستورکارهای جلسه دیروز بود که با کسب آرای لازم به تصویب رسید. لایحه دیگر شهرداری شیراز در خصوص آیین‌نامه نحوه محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض تراکم ساختمانی، عوارض تجاری و عوارض ساختمان‌های غیر مسکونی، در ۱۲ ماده و ۷ تبصره، به تصویب رسید که مشروح این مواد و تبصره‌ها در ادامه عینا آمده است؛ موضوعی که به اختلاف نظر بین نظری سخنگوی شورا و ناصری عضو شورای شهر منجر شد تا عضو شورا در مخالفت ناصری عضو شورا بگوید تا این لایحه به تصویب برسد من دو سکته خواهم زد.

براساس این لایحه که با تصویب اعضا رسید؛ ماده ۱: عوارض صدور پروانه ساختمانی جهت کلیه ساختمان ها با هر نوع کاربری جهت هر متر مربع زیربنای ناخالص BP ۰/۵درصد محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره : ملاک محاسبه سهم آموزش و پرورش مطابق بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شورا‌های آموزش و پرورش در استان ها، شهرستان ها و مناطق کشور مصوب ۱۳۷۲ برابر سه درصد عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی و عوارض نوسازی محاسبه و اخذ می گردد.

ماده ۲: عوارض تراکم ساختمانی برای هر مترمربع زیربنای ناخالص به صورت ذیل:

الف- تا ۱۶۰درصد مساحت عرصه جهت هر متر مربع زیربنای ناخالص، معاف می باشد.

ب- مازاد بر ۱۶۰درصد تا ۳۰۰درصد مساحت عرصه جهت هر مترمربع زیربنای ناخالص، معادل BP۱۲درصد محاسبه و اخذ می گردد.

ج- بیش از ۳۰۰درصد مساحت عرصه جهت هر مترمربع زیربنای ناخالص، معادل BP۲۵درصد محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره: پلاک هایی که با رعایت ضوابط شهرسازی دارای بیش از یک سطح پارکینگ می باشند، سطح بزرگتر جزء زیربنای ناخالص ملاک عمل ماده ۲ خواهد بود. در صورتیکه هر میزان از سطوح مذکور در این تبصره به کاربری های غیر از پارکینگ تبدیل شود، مشمول پرداخت عوارض این ماده می گردد.

ماده ۳: عوارض تجاری جهت هر متر مربع زیربنای خالص طبق مبلغ مندرج در ستون عوارض تجاری دفترچه قیمت های ملاک عمل شهرداری با اعمال ضریب جدول ذیل محاسبه و علاوه بر مواد ۱ و ۲ و تبصره ذیل آن اخذ می گردد.

ردیف	عنوان عوارض	ضریب
۱	تجاری خطی	۱۰۰درصد
۲	تجاری غیر خطی	۷۰درصد
۳	انبار تجاری	۳۰درصد
۴	بالکن تجاری	۳۰درصد
۵	فضاهای شهربازی و تفریحی سرپوشیده	۲۰درصد
۶	ورزشی	صفر

تبصره ۱: در صورتی که مساحت بالکن تجاری بیش از ۵۰ درصد از مساحت تجاری واحد مربوطه باشد، ضریب کل مساحت بالکن تجاری آن معادل ۷۰ درصد محاسبه می گردد.

تبصره ۲: عوارض تجاری مشمول ضریب تعدیل در طبقات به شرح ذیل خواهد بود:

طبقه	ضریب تعدیل
زیرزمین ۲- و پایین تر	۵۰درصد
زیرزمین ۱-	۷۰درصد
همکف	۱۰۰درصد
اول	۶۰درصد
دوم	۵۰درصد
سوم و بالاتر	۴۰درصد

تبصره ۳: ساختمان های تجاری که قصد تجدید بنا، توسعه بنا یا تعویض پوشش دارند به میزان سطح زیربنای دارای مجوز و پایانکار تجاری همان طبقه مشمول پرداخت عوارض صدور ماده ۳ نمی گردند و قابل تهاتر با عوارض سایر طبقات نمی باشد و مازاد مازاد به نرخ و فرمول روز محاسبه و اخذ می گردد.

مـاده ۴: عوارض سـایر کاربری های غیر مسـکونی جهت هر متر مربع زیربنای ناخالص طبق مبلغ مندرج در ستون سایر کاربری های غیر مسکونی دفترچـه قیمت های ملاک عمل شـهرداری و با اعمـال ضریب جدول ذیل محاسبه و علاوه بر مواد ۱ و ۲ و تبصره ذیل آن اخذ می گردد.

ردیف	سایر کاربری های غیر مسکونی	ضریب
۱	دفتر کار	۱۰۰درصد
۲	اداری	۱۰۰درصد
۳	آموزشی دانشگاهی	۷۵درصد
۴	بهداشتی و درمانی	۱۰درصد
۵	خدماتی	۱۰درصد
۶	صنعتی	۸درصد
۷	آموزشی قبل از دانشگاه، فرهنگی	صفر
۸	سایر ساختمان ها	۱۰درصد

مـاده ۵: درخصوص تخلف سـاختمان‌های بدون پروانه و یا خلاف مفاد پروانه، پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و رأی بر ابقای بنا، عوارض متعلقه به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

الـف- عـوارض احداث بدون پروانه و اضافه بنا نسـبت بـه مفاد پروانه مطابـق مواد ۱ الی ۴ و تبصره های ذیل آنها موضوع این مصوبه محاسـبه و اخذ می‌گردد.

ب - هرگونـه تبدیل مشـاع به مفیـد در پروانه هایی کـه عوارض آن براسـاس این مصوبه اخذ نگردیده است تراکم متراژ ناخالص تبدیل مشاع به مفید، براساس بند «ج» ماده ۲ اخذ می گردد.

ج- هرگونـه تبدیـل (اعـم از مشـاع و مفید) بـه کاربری تجـاری یا غیرمسـکونی در تمامی پروانه ها (اعم از اینکه عوارض بر اسـاس این مصوبه اخذ شـده باشـد یا نه) مطابق مواد ۳ و ۴ و تبـاصر ذیل آنها محاسـبه و اخذ می گردند.

د- سـاختمان‌های تجاری و بالکن‌های داخلی آن و انباری‌های تجاری که بـدون مجوز احداث بنا گردیده پس از طرح موضوع در کمیسـیون ماده صد، چنانچه رأی بر ابقای بنا باشـد، به شـرح زیر مشمول پرداخت عوارض می‌گردند:

۱- واحدهـای تجـاری و بالکن‌های داخلی آن‌هـا و انباری‌های تجاری که تا پایان سـال ۱۳۵۲ به بهره‌برداری رسیده‌اند، صرفا به ازای هر متر مربع زیربنـای خالص معادل ۱درصد ردیف مربوطه در جدول ماده ۳ محاسـبه و اخذ می گردد.

۲- عـوارض واحدهای تجاری و بالکن‌های داخلـی آن‌ها و انباری‌های تجاری که از تاریخ ۱۳۵۳/۱/۱ لغایت ۱۳۶۸/۱۲/۲۹ به بهره‌برداری رسیده‌اند، معادل ۲۰درصد ردیف مربوطه محاسبه و اخذ می‌گردد.

۳- عـوارض واحدهای تجاری و بالکن‌های داخلـی آن‌ها و انباری‌های تجاری که از تاریخ ۱۳۶۹/۱/۱ به بعد به بهره‌برداری رسیده‌اند، مطابق مواد مرتبط موضوع این مصوبه محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره: ملاک تشـخیص زمان بهره‌بـرداری واحدهای تجاری دارا بودن یکی از شروط ذیل می‌باشد:

الف - تاریخ برگ تشخیص مالیاتی دال بر فعالیت واحد تجاری.

ب - تاریخ سابقه پرداخت عوارض سالیانه صنفی واحد تجاری.

ج - تاریـخ صدور پروانه کسـب موقت یا دائم مـورد تأیید مجمع امور صنفی.

ماده ۶ : درخصوص موارد اصلاح پروانه ساختمانی عوارض به شرح ذیل محاسبه و اخذ می‌گردد:

الف- در صورت درخواسـت اضافه بنا نسـبت به مفـاد پروانه، عوارض مطابق مواد ۱ الی ۴ و تبصره های ذیل آنها محاسبه و اخذ می‌گردد.

بـ- هـر گونه تغییـر (اعم از مشـاع و مفید) به کاربری های تجاری یا کاربری های غیر مسـکونی مطابق مواد ۳ و ۴ و تبصره های ذیل آنها محاسبه و اخذ می‌گردد.

مـاده ۷: عوارض جهت زیربنای مازاد بر ضوابـط اعمال ماده ۱۴ قانون زمین شـهری و ضوابط خاص مصوبه کمیسـیون ماده پنج یـا کارگروه امور زیربنایـی به ازای هر مترمربع مازاد بر ضابطه معادل BP۳۰درصد محاسـبه و اخذ می‌گردد.

ماده ۸: جهت صدور مجوز احداث دیوار صرفاً درخواسـت‌های دیوارگذاری عوارض دیوارگذاری به ازای هر متر طول دیوار معادل BP۲درصد محاسـبه و اخذ می‌گردد.

ماده ۹: سـازندگان واحدهای مسـکونی در بافت‌های فرسـوده مصوب که پهنه آن‌ها به تأیید مراجع قانونی رسـیده باشـد، مشمول کاهش عوارض موضـوع مصوبه ۹۷/۳۳۲۱ص مـورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹و اصلاحات بعدی آن می گردند.

مـاده ۱۰: در صـورت هرگونـه تغییـر کاربـری از کاربری بـا عوارض کمتـر بـه کاربری با عوارض بیشـتر، در صـورت پرداخت عـوارض کاربری اولیـه، عوارض هـر دو کاربری به قیمت روز محاسـبه و مابـه التفاوت اخذ می گردد.

ماده ۱۱: متقاضیان احداث اماکن مقدسـه اسـلامی (حسـینیه، مهدیه، کانون‌ها و مراکز فرهنگی مذهبی، مساجد، معابد اقلیت‌های دینی (مسیحی، زرتشـتی، کلیمی) و مـدارس علمیه طلاب علوم دینی کـه دارای تأییدیه یا گواهـی مراجع ذیصلاح می‌باشـند در حدی که امکان صـدور پروانه با پایان کار وجود داشته باشـد به همراه احداث حداکثر ۲ واحد تجاری برابر ضوابط طرح تفصیلی مجموعاً به مساحت حداکثر ۶۰ مترمربع به شرط عدم واگذاری سـرقفلی آن‌ها به اشـخاص حقیقی و حقوقی و ۲ واحد مسـکونی مجموعاً به مساحت حداکثر ۲۰۰ مترمربع که وابسته به اماکن ذکر شده باشد از پرداخت کلیه عوارض سـاخت معـاف خواهند بود. این معافیت تـا زمانی که کاربری اماکن فوق تغییر ننماید، خواهد بود و در صورت تغییرکاربری به غیر از موارد فوق، عوارض به نرخ و فرمول روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره: برای محاسـبه عـوارض متقاضیان احداث شـیرخوارگاه، یتیم خانـه و مراکز نگهداری از معلولین و جانبـازان (درصورتی که اماکن مذکور غیرانتفاعی باشـند) و از سـازمان بهزیستی یا اداره اوقاف و امورخیریه با بنیاد شـهید و امور ایثارگران معرفی نامه داشته باشـند، در صورت رعایت ضوابط شهرسـازی مطابق ایاد مابه عمـل می گردد و صدور پایـان‌کار برای چنین اماکنـی منوط به اخذ مجـوز بهره بـرداری از مراجع ذیصـلاح خواهد بود. ضمناً طبق قانون این اماکن مشـمول پرداخت عوارض نوسـازی می‌باشند و چنانچه مالکین اماکن مذکور نسـبت به تغییرکاربری ملک فوق اقدام نمایند، می‌بایست عوارض به نرخ روز محاسبه و اخذ گردد.

مـاده ۱۲: از تاریـخ لازم الاجـرا شـدن ایـن مصوبه، مصوبه شـماره ۹۷/۴۳۲۸ص مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۲ و اصلاحیه آن به شـماره ۹۸/۳۸۶۲ص مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ شورای اسلامی شهر ملغی می گردد.

دریچه

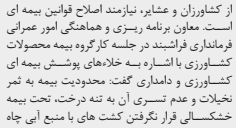
با سرمایه گذاری یک هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال در استان انجام گرفت

افتتاح واحدهای تولیدی سازمان صمت فارس

آئین افتتاحیه طرح های تولیدی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس با حضور دکتر عنایت الله رحیمی استاندار، مهندس حمیدرضا ایزدی رئیس سازمان صمت فارس و جمعی از فعالین اقتصادی در شهرک صنعتی شیراز برگزار شد.

رئیس سازمان صمت فارس با اشاره به تلاش و پیگیری های مداوم در اجرای این طرح ها گفت:برای عملیاتی نمودن این طرح ها یک هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری شده که زمینه اشتغال بیش از ۱۰۰ نفر را فراهم نموده است.مهندس ایزدی به محصولات و میزان تولید این طرح ها اشاره کرد و افزود: انواع پروفیل از جنس فولاد، اسکلت فولادی ساختمانی و مخازن فلزی ذخیره ای با ظرفیت ۷۴ هزار و ۵۰۰ تن، کاغذ سایز شده از کاغذ گرید کیی به میزان ۵ هزار تن، داکت پلیمری هزار تن و فرمالین و UFC و پنتا اریتریتول -پارافرمالدئید با ظرفیت ۱۰۰ هزار تن تولید می شود. وی با اشاره به صدور پروانه های بهره برداری شده در سال جاری بیان کرد:با بهره برداری از ۱۳۳ فقره پروانه و سرمایه گـذاری ۵ هزار و ۳۷۲ میلیارد ریـال برای یک هزار و ۶۰۰ نفر اشـتغالزایی شـده اسـت.رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت اسـتان فارس مطرح کرد: در ایام مبارک دهه فجر نیز با سـرمایه‌گذاری حدود ۱۹ هزار میلیارد تومان، ۵۲ طرح سـتاد توسعه مدیریت شهری بر مبنای علم و دانش خواهد بود.

تشکیل کار گروه بیمه محصولات کشاورزی در فراشبند



مردانلو معاون فرماندار فراشـبند گفت: حمایت از کشاورزان و عشایر، نیازمند اصلاح قوانین بیمه ای اسـت. معاون برنامه ریـزی و هماهنگی امور عمرانی فرمانداری فراشبند در جلسه کارگروه بیمه محصولات کشـاورزی با اشـاره بـه خلاءهای پوشـش بیمه ای کشـاورزی و دامداری گفت: محدودیت بیمه به ثمر نخیلات و عدم تسـری آن به تنه درخت، تحت بیمه خشکسـالی قرار نگرفتن کشت های با منبع آبی چاه کشاورزی، نبود هیچ گونه بیمه حمایتی از کشت های صیفی مانند کدو و شـمام و محدودیت بیمه آی به دام های سـنگین و سـبک و عدم تسـری آن به زاد و ولـد آنها از جمله کاسـتی های مقـرارت بیمه ای اسـت که با وقوع حوادث طبیعـی مانند رعد و برق، سـرما زدگی، کم بارشـی و بروز بیماری های فراگیر دامی باعث خسـارت سنگین به کشاورزان و دامداران و عشایر شهرسـتان می شـود علی مردانلو در ادامه بیـان کرد که در سـرما زدگی اخیـر ۲۷۰ هکتار از مزارع کدوی شهرسـتان خسـارت جـدی دیده اند که کشـاورزان مجاز بـه بیمه نبوده انـد. تلفات زاد و ولد دامی عشـایر نیز سـالیانه چشـمگیر است که پوشـش بیمه ندارد. معاون برنامه ریزی و هماهنگی امور عمرانـی فرمانداری فراشـبند در پایان ارتقای تاب آوری کشـاورزان و دامداران و عشـایر در مقابل حوادث طبیعـی را در گرو اصلاح مقـررات بیمه ای دانست که بایستی توسط وزرات مربوطه انجام شود.

کاهش شاخص کیفیت هوای شیراز

شـاخص کیفیت هوای کلان شـهر شـیراز در سال ۹۸ و امسـال تعداد روزهای پاک ۵ درصد بوده اسـت. معاون نظارت و پایش گفت: آلودگی هوا یکی ازعوامل مهم تهدید کننده سـلامت انسـان اسـت، کیفیت نامطلوب هوا باعث ایجاد آسـیب‌های زیادی بر انسـان و محیط زیسـت و اثرات بهداشتی مختلف می‌شود.نوهاندی افزود: با توجه به اینکه میزان AQI در روزهـای پـاک بیـن ۰ و ۵۰ اسـت. کیفیت هوا رضایـت بخش اسـت و آلودگی هوا بـی خطر یا کم خطر اسـت. شـاخص کیفیت هوای کلان شهر شیراز در سـال ۹۸ و ۹۹ تعداد روزهای پاک ۵ درصد بوده اسـت.وی عنوان کرد: برای روزهای قابل قبول میزان AQI در این حالت بین ۵۱ تا ۱۰۰ اسـت و کیفیت هوا قابل قبول است اگرچه بعضی از آلاینده‌ها ممکن است برای تعداد بسـیار کمی از افـراد با ملاحظات بهداشتی خاص همراه باشد.

شـاخص کیفیت هوای کلان شهر شیراز در سـال ۹۸ و امسـال تعداد روزهای پاک ۵ درصد بوده اسـت. معاون نظارت و پایش گفت: آلودگی هوا یکی ازعوامل مهم تهدید کننده سـلامت انسـان اسـت، کیفیت نامطلوب هوا باعث ایجاد آسـیب‌های زیادی بر انسـان و محیط زیسـت و اثرات بهداشتی مختل