اقتصاد روز

رفع نواقص اسناد مالی تایرسازان

ایسنا: معاون نظارت بر کالاهای سرمایه‌ای و خدمات سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان از تشکیل پرونده برای یک واحد متخلف تایر به ارزش ۱۱ میلیارد ریال خبر داد و اعلام کرد که تا تصمیم گیری نهایی بر اساس اسناد مالی شرکت‌های تولید تایر، آن‌ها مجاز هستند به طور علی الحساب ۳۰ درصد افزایش قیمت را اعمال کنند.

وحید منایی، درباره افزایش قیمت لاستیک اظهار کرد: با توجه به مذاکرات صورت گرفته در جلسه ۲۶ خرداد ۱۳۹۹ کارگروه ستاد تنظیم بازار مقرر شد به طور علی الحساب ۳۰ درصد افزایش قیمت تایر شرکت‌های تولیدی مربوطه اعمال شود تا پس از ارائه اسناد کامل، قیمت تمام شده محصولات هر شرکت توسط این سازمان بررسی و اقدام لازم صورت گیرد.همچنین به گفته وی، اخیراً نواقص اسناد مالی شرکت‌های مذکور رفع و مراتب از سوی دفتر بررسی قیمت در حال رسیدگی است.این مقام مسئول در ادامه درباره گران‌فروشی شرکت‌های تایرسازی نیز گفت: طی سال جاری گزارش تخلفی از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان ها به سازمان حمایت اعلام نشده، اما بر اساس شکایت دریافتی و بررسی فعالیت یکی از شرکت‌های تولید کننده در خصوص قیمت فروش تایر در سال ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸، پرونده آن واحد به دلیل گرانفروشی به ارزش بیش از ۱۱ میلیارد ریال برای این سازمان محرز و لذا اقدام لازم برای تشکیل پرونده و سیر مراحل قانونی انجام شده است.

گام نهایی موافقت با ورود موقت کالا

ایسنا: چند ماه پس از آغاز بحث درباره امکان رفع تعهد ارزی با ورود موقت کالا به کشور، سازمان توسعه تجارت اعلام کرده که این طرح در گام پایانی خود قرار دارد.در دو سال اخیر با بازگشت تحریم‌های غیرقانونی آمریکا، دولت برای مدیریت بازار ارز دو سیاست را به شکل همزمان اجرایی کرد، نخست محدود کردن واردات و کاهش تعداد کالاهایی که در این ایام امکان ورود به ایران را دارند و از سوی دیگر برقرار کردن یک تعهد ارزی برای صادرکنندگان کالاهای غیرنفتی که به آنها زمانی چند ماهه می‌دهد تا از حاصل از صادرات خود را به طرق مختلف به کشور بازگردانند.

با توجه به محدودیت هایی که بر سر راه همکاری بانک ها و صرافی‌های بین المللی با ایران وجود دارد، بانک مرکزی اعلام کرده که صادرکنندگان می‌توانند ۵۰ درصد از ارز خود را در سامانه نیما تحویل واردکنندگان دهند و از سوی دیگر ۳۰ درصد را نیز خود به واردات در ازای صادرات اختصاص دهند. با این وجود یکی از طرح‌هایی که بخش خصوصی از ماه‌ها پیش آن را پیگیری کرده، بحث ورود موقت کالا به عنوان بخشی از رفع تعهد ارزی صادرکنندگان است.آخرین بار که این طرح در دستور کار قرار گرفت، در جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در ۲۰ خرداد ماه امسال بود. در جریان این جلسه نمایندگان دولت با هفت پیشنهاد ارزی بخش خصوصی موافقت کردند اما یکی از دو پیشنهادی که رد شد، بحث ورود موقت کالا بود. بر اساس اطلاعات منتشر شده از آن جلسه، بانک مرکزی به دلیل تاکید بر لزوم اعلام منشأ ارز ورود موقت، روند آن را متوقف کرده و به نظر می‌رسد فعلا این بانک با اجرای این سیاست موافق نیست و قرار شده در جلسات بعدی شورای گفت‌وگو در رابطه با آن تصمیم‌گیری شود. بر اساس اعلام سازمان توسعه تجارت، این طرح در گام نهایی خود به سر می‌برد و این سازمان از نهایی شدن پیش‌نویس دستورالعمل رفع تعهدات ارزی صادرات از محل ورود موقت خبر داده است.

طبق اعلام این سازمان، پیش نویس دستورالعمل رفع تعهدات ارزی صادرات از محل ورود موقت در کمیته‌ای متشکل از نمایندگان سازمان توسعه تجارت ایران، گمرک جمهوری اسلامی ایران، سازمان امور مالیاتی، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران نهایی شده است و دستورالعمل رفع تعهدات ارزی صادرات از محل ورود موقت کالا پس از تأیید، جهت تصویب به کمیتهٔ مادهٔ ۳ مستقر در بانک مرکزی ارسال خواهد شد.

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی فارس خبر داد

واگذاری امور راهبری ۱۹ شهرک صنعتی در استان به صنعتگران

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی فارس از تمدید بسته حمایتی بیمه خاص صنایع کوچک برای پنجمین سال متوالی خبرداد.

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک های صنعتی فارس؛ احد فتوحی در گردهمایی مدیران عامل شرکت های خدماتی شهرک های صنعتی استان افزود: امسال و به منظور حمایت از واحدهای صنعتی و تولیدی در راستای تحقق جهش تولید بسته های حمایتی ویژه ای از در نظر گرفته شده که یکی از خدمات حمایتی بیمه خاص صنایع کوچک است که با هدف تسهیل و رونق فعالیت‌های اقتصادی، افزایش ضریب امنیت و کاهش ریسک تولید در صنایع کوچک و متوسط، ارائه می شود.

وی کاهش نرخ حق بیمه نسبت به سنوات گذشته و پوشش حداکثری خطرات واحد های صنعتی کوچک و متوسط را از مهمترین ویژگی این بسته حمایتی بیمه ای عنوان کرد. فتوحی افزود: این بسته بیمه‌ای ویژه که حاصل تفاهم سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و شرکت سهامی بیمه ایران در پنجمین سال متوالی است، حداقل نرخ و حداکثر پوشش خطرات، ریسک کمتر و ضریب امنیت بالاتر در فرآیندهای تولید و توزیع محصولات صنایع کوچک و متوسط و حداقل زمان پرداخت خسارت از طریق استقرار نمایندگان بیمه در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی در راستای بهبود فضای کسب و کار و ایجاد امنیت و آرامش روانی و اقتصادی برای صنایع کوچک و متوسط را دربرمی‌گیرد.

مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی فارس اضافه کرد: در این تفاهم نامه شرکت سهامی بیمه ایران متعهد شده است ضمن پوشش تمامی نیازهای بیمه‌ای صنایع کوچک و متوسط، زمینه‌های لازم به منظور ارائه خدمات مشاوره و فروش بسته بیمه‌ای، از جمله آموزش، دستورالعمل‌های فنی، مدیریت ریسک و ... را در شعب و نمایندگی‌های خود در سراسر کشور فراهم نماید. فتوحی ترویج فرهنگ بیمه، اطلاع‌رسانی، بازاریابی، ارائه تخفیفات و تشویقات حداکثری در فروش بسته بیمه‌ای خاص صنایع کوچک و متوسط و استقرار نمایندگان ذیصلاح بیمه در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی سراسر کشور را از دیگر تعهدات بیمه‌گر در این تفاهم نامه عنوان کرد. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس در ادامه جلسه، بر تقویت و حمایت از فعالیت شرکت‌های خدماتی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان تاکید کرد وگفت: شرکت های خدماتی بازوی بخش دولتی برای اداره مناسب شهرک های صنعتی محسوب می شوند. وی با اشاره به واگذاری امور راهبری ۱۹ شهرک صنعتی در استان فارس به شرکت‌های خدماتی گفت: مهمترین نیاز شرکت های خدماتی ایجاد وحدت رویه است که با تشکیل انجمن صنفی، کارفرمایی شرکت های خدماتی شهرک های صنعتی این مهم در حال تحقق است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس با اشاره به وجود محدودیت‌ها در اعتبارات تصریح کرد: تمام تلاش خود را برای اختصاص عادلانه اعتبارات به‌منظور حمایت از شرکت‌های خدماتی، انجام خواهیم داد و در این زمینه تخصیص اعتبارات بر اساس عدالت اولویت‌ها و ضرورت‌های موجود خواهد بود.

کشت و نگهداری زیتون برای کشاورزان و باغداران استان مقرون به صرفه نیست

فصل گرانی زیتون فارس

* رئیس انجمن زیتون فارس: در سال جاری با کاهش ۶۰ تا ۸۰ درصدی تولید زیتون در کل استان مواجه هستیم
* کمبود کارخانه‌های فرآوری و نبود قیمت تضمینی سبب شده تا درصد بالایی از زیتون به‌صورت خام از استان خارج شود

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri۷۴@gmail.com

مشکلات کشاورزان و باغداران استان تمامی ندارد و هر ساله وارد یک مرحله جدید می شود؛ اگرچه در سال گذشته تعداد کشت زیاد محصولات مشکلاتی را برای باغداران زیتون ایجاد کرده بود اما در سال جاری عکس این موضوع اتفاق افتاده است، بطوری که کاهش تولید و کشت این محصول مشکلاتی را برای باغداران و فعالان این بخش ایجاد کرده است.

کمبود کارخانه‌های فرآوری، نبود قیمت تضمینی و جایگاه‌های خاص برای عرضه، آفات و بیماری‌ها، باردهی نداشتن و برداشت سنتی زیتون سبب شده تا درصد بالایی از زیتون استان فارس یا به‌صورت خام از استان خارج شود یا این‌که به صورت خام‌خوری مصرف شود. با توجه به نقش زیتون در تولید روغن و واردات ۹۰ درصدی روغن مورد نیاز از خارج، سرمایه‌گذاری در زمینه فرآوری زیتون می‌تواند از خروج سرمایه و ارز از کشور و فارس جلوگیری کند.

آن طور که طباطبائی رئیس انجمن زیتون فارس می گوید: در سال جاری با کاهش ۶۰ تا ۸۰ درصدی تولید زیتون در کل استان مواجه هستیم که این مهم مشکلاتی را برای باغداران ایجاد خواهد کرد.

وی با بیان اینکه سال گذشته یکی از سال های خوب در بخش تولید زیتون در استان بود، می گوید: اما در سال جاری کاشت زیتون در استان کاهش یافته است بطوری که در سال ۹۹ در بخش کاشت زیتون با کاهش ۸۰ درصدی مواجه هستیم.

سید جعفر طباطبائی در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه درختان زیتون معمولا یک سال در میان بارآوری دارند، می افزاید: این در حالی است که حدود ۵۰ درصد از وضع کشت زیتون به آفت دما در بهمن ماه هر سال بستگی دارد، بطوری که افت دما از اسفند سال گذشته تا فروردین سال جاری باعث شد که باغداران زیتون با مشکل مواجه شوند.وی می افزاید: بی شک این مهم سبب می شود که کشاورزان با مشکلات عدیده ای مواجه شوند چرا که کاهش تولید زیتون در سال های گذشته در استان بی سابقه است.

طباطبائی با اشاره به اینکه ورود دلالان برای خرید و فروش زیتون در سال گذشته باغداران را با مشکلات زیادی مواجه کرد، می افزاید: اما در سال جاری کاهش کشت زیتون کشاورزان را با مشکل مواجه می کند.

رئیس انجمن زیتون فارس با اشاره به اینکه ۳۰ درصد کاهش تولید زیتون به دلیل موضوع سال آوری امری طبیعی است، ادامه می دهد: اما ۵۰ درصد کاهش تولید به نوسانات دمایی باز می گردد، بطوری که این مهم سبب شده که از بهمن ماه سال گذشته تا اواخر اردیبهشت ماه سال جاری افت شدید دمایی داشته باشیم.

عضو هیئت مدیره شورای ملی زیتون ایران در ادامه با بیان اینکه متاسفانه همزمان شدن کاهش تولید و نوسانات و افت دمایی باعث شده که در سال جاری کشت و تولید زیتون ۸۰ درصد کاهش یابد، می افزاید: با این تفاسیر کشت و نگهداری زیتون به هیچ وجه برای کشاورزان و باغداران مقرون به صرفه نیست.

طباطبائی در ادامه با بیان اینکه زیتون همانند برنج محصولی نیست که در سفره تمام اقشار جامعه وجود داشته باشد، می افزاید: بی شک گران شدن قیمت زیتون باعث می شود که مردم دیگر از خرید این محصول استقبال نکنند و این محصول از سبد غذایی مردم حذف شود.

وی با اشاره به اینکه وضع بد اقتصادی وکاهش قدرت خرید مردم و افزایش قیمت محصولی مانند زیتون باعث شده که مردم دیگر از خرید این محصول استقبال نکنند، ادامه می دهد: اما نباید فراموش کرد که روغن زیتون یکی از محصولاتی است که تاثیر زیادی بر کاهش سکته قلبی و..... داشته و دارای خواص زیادی است.

رئیس انجمن زیتون فارس با اشاره به اینکه باغداران و زیتون کاران موظفند که طرح ملی کاشت زیتون را رعایت کنند، ادامه می دهد: به دلیل کاشت زیتون به ۹۰ درصد روغن زیتون ها وارداتی است و از دیگر کشورها وارد می شود بنابراین این محصول به عنوان کالای استراتژیک محسوب می گردد.

عضو هیئت مدیره شورای ملی زیتون ایران یادآور می شود که میزان تولید زیتون در سال گذشته کشور حدود ۱۲ هزار تن بود. وی با بیان اینکه در سال گذشته حدود ۳۰ هزار تن زیتون در استان کشت شد، می گوید: حدود ۳۰ درصد این مقدار توسط کارخانه های استان خریداری شد؛ در حالی که حدود ۲۱ هزار تن زیتون چیده نشده بر سر درختان باقی است.

****وضع نامناسب تولید زیتون در سال جاری**

پاکاری مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان فارس با بیان اینکه سال گذشته یکی از سال های خوب در تولید زیتون در استان فارس بود، می گوید: اما وضع زیتون سال جاری نسبت به سال گذشته تعریفی ندارد.

مجید رضا پاکاری در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه در بخش زیتون روغن و کنسرو زیتون وارد می کنیم، می افزاید: در تلاشیم تا برنامه ریزی مستمر و مداوم واردات زیتون را کاهش دهیم.

وی با اشاره به اینکه دولت در تلاش است تا از واردات زیتون به کشور جلوگیری کند، می افزاید: دولت در جهت تامین زیتون کشور و افزایش کشت این محصول حمایت هایی را انجام می دهد تا به واسطه آن شاهد توقف واردات این محصول به کشور باشیم.

مدیر باغبانی سازمان جهاد کشاورزی استان فارس با اشاره به اینکه در سال گذشته توانستیم حدود ۱۵ هزار تن زیتون تولید کنیم، می افزاید: بیشتر تولید زیتون در سال گذشته در بخش روغن انجام شد.

پاکاری با اشاره به اینکه وضع زیر ساخت های استان برای کشت زیتون مناسب و فراهم است، می افزاید: در حال حاضر وضع تولید روغن زیتون در استان بسیار مناسب است.

اقتصاد روز

صادرات شیرخشک نباید بنابر نظر برخی متوقف شود

ایسنا: رئیس هیئت مدیره تعاونی تولیدکنندگان فرآورده‌های لبنی ایران گفت: صادرات شیر خشک ممکن است به ضرر چند نفر باشد اما در نهایت به سود صنعت دامپروری و فرآوری است، بنابراین نباید بنا برنظر برخی افراد صادرات شیر خشک متوقف شود.

علی احسان ظفری در نشست خبری که با موضوع تولید شیرخشک و چالش‌های صادرات آن برگزار شد، با بیان اینکه ویروس کرونا باعث کاهش مصرف لبنیات در کشور شد، اظهار کرد: به دلیل اینکه امکان دپوی شیر خام و محصولات لبنی وجود نداشت و محصولات لبنی نیز عمدتا قابل دپو نیستند، بخش عمده شیر خام که توسط صنایع لبنی جذب شده بود، تبدیل به شیر خشک شدوی ادامه داد: از پایان سال گذشته تا کنون ۵۳ هزارتن دپوی شیر خشک در کشور داشتیم و این در حالی است که مصرف شیر خشک سالانه کشور حدود ۱۵ هزارتن است.رئیس هیئت مدیره تعاونی تولیدکنندگان فرآورده‌های لبنی ایران اضافه کرد: با این مقدار مازاد شیر خشک در کشور راهی جز صادرات نداریم، زیرا تاریخ مصرف شیرخشک ۲ ساله است و هرچه از تاریخ تولید آن بگذرد صادراتش با مشکلاتی همراه خواهد شد.

وی با بیان اینکه پیگیری‌های لازم برای صادرات شیرخشک انجام و با صادرات ۱۰ هزارتن در مرحله اول موافقت شد، اظهار کرد: از ۱۰ هزار تن مرحله اول ۸۲۰۰ تن صادر شد و آن مقدار باقی مانده نیز به دلیل اینکه برخی واحدها از طرف بیمه تامین اجتماعی و اداره امور مالیاتی به علت بدهی اجازه تمدید کارت بازرگانی خود را نداشتند، صادر نشد. وی با اشاره به اینکه در سال حدود ۴۵ هزارتن چربی وارد کشور می شود و دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی به این واردات اختصاص می دهد، گفت: در این دپوی شیر خشک ۲۰ هزارتن چربی تولید کردیم و این تولیدات ممکن است به افرادی که واردات آن را در دست دارند، آسیب وارد کند. اما قرارنیست صنعت دامپروری و فرآوری را دستخوش چندین مجموعه کنیم.

رئیس هیئت مدیره تعاونی تولیدکنندگان فرآورده های لبنی ایران اضافه کرد: صادرات شیر خشک ممکن است به ضرر چند نفر باشد اما در نهایت به سود صنعت دامپروری و فرآوری است. بنابراین نباید بنا برنظر برخی افراد صادرات شیر خشک متوقف شود. از طرفی وقتی ظرفیت صادرات همه واحدهای بسته شود و فقط تعدادی امکان صادرات داشته باشند بین واحدها فاصله می افتد. اگر صادرات باز نگه داشته شود واحدهای تولیدکننده دیگر نیز می توانند رقابت کنند؛ نباید صادرکنندگان را محدود کنیم.وی خاطرنشان کرد: با این ۵۳ هزارتن شیر خشک، ۲۰ هزارتن کره تولید شده است. این مقدار کره کشور را به واردات کره بی نیاز می کند؛ این موضوع برای انجمن آجرین فرآورده های لبنی این نگرانی را ایجاد کرده است که از ۴۲۰۰ تومانی کره قطع می شود.

ظفری در ادامه تصریح کرد: ۱۲۰۰ واحد فرآوری صنایع لبنی در کشور داریم که از این تعداد امروز حدود ۴۴۰ واحد فعال هستند و مابقی تعطیل شده اند. از این ۴۴۰ واحد ۱۰ تا ۱۵ واحد با ظرفیت فراتر و باقی واحدها نیز با ۱۰ تا ۵۰ درصد ظرفیت خود فعالیت می کنند. این واحدها اگر با ۵۰ درصد ظرفیت خود کار کنند هم نمی توانند اقساط بانکی خود را پرداخت کنند و تنها می توانند خود را زنده نگه دارند.

فقدان سند مالکیت بخش ۱۶ فارس

آقای کمال حسینی راد برابر وکالت نامه شماره۵۴۱۱۷۶-۹۸/۱۱/۲۶ دفتر ۲۲۶ شیراز بوکالت از محمدعلی نگهداری دلخانی با تسلیم دیوری استشهادیه از دفترخانه ۲۲۶ شیراز مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به شناسنامه پلاک ۲۲۲/۱۷ واقع در بخش ۱۶ فارس آباده اراضی معروف به گورخری که سند چاپی به شماره ۱۰۶۰۰۲ الف۹۷ صادر و به علت جابه جایی مفقود شده و به تقاضای نامبرده آگهی لازم شده و با انتفای مدت مقرر و عدم بروز واخواهی سند المثنی صادر و سند مالکیت قبلاً از درجه اعتبار ساقط می گردد.دستور فرمایید مراتب را در دفتر مخصوص یادداشت نموده چنانچه سند مالکیت مفقود شده به آن دفترخانه ارائه شد قبل از تنظیم هر گونه سند از او جهت ابطال به این اداره ارسال و از انجام معامله با سند مالکیت المثنی هم قبلا استعلام نمایید.

تاریخ انتشار: ۹۹/۴/۲

۱۸/م.الف–مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده–باغبان

بر اساس اعلام مرکز آمار ایران

تورم خرداد به ۲۷/۸ درصد رسید

گزارش‌های رسمی حاکی از کاهش تورم در خردادماه تا ۲۷.۸ درصد است.

تازه ترین گزارش مرکز آمار ایران از وضع شاخص قیمت کالا و خدمات نشان می‌دهد که در خرداد امسال، نرخ تورم سالانه خرداد ماه برای خانوارهای کشور به ۲۷.۸ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل دو درصد کاهش دارد.

این در حالی است که نرخ تورم سالانه برای خانوارهای شهری ۲۷.۷ درصد اعلام شده که نسبت به ماه قبل دو درصد کاهش داشته است، این نرخ برای خانوارهای روستایی با کاهش دو درصدی به ۲۸.۲ درصد رسیده است.

اما تورم نقطه‌ای (درصد تغییر شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل) ۲۲.۵ درصد است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۲۲.۵ درصد بیشتر از خرداد ۱۳۹۸ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.

نرخ تورم نقطه‌ای خرداد ماه ۱۳۹۹ در مقایسه با ماه قبل ۱.۵ درصد افزایش دارد. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۲۲.۷ درصد است که نسبت به ماه قبل ۱.۴ درصد افزایش دارد.

این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲۱.۱ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۸ واحد درصد افزایش داشته است.

اما وضع تورم ماهانه از این حکایت دارد که نرخ آن در خرداد به دو درصد رسیده است که در مقایسه با ماه قبل ۰.۵ درصد کم شده است. نرخ تورم ماهانه برای خانوارهای شهری دو درصد و برای خانوارهای روستایی ۲.۲ درصد بوده گزارش شده است.

ماجرای حقوق و پرداختی‌های بازنشسته‌ها در سال ۹۹

ایسنا: در سال جاری بعد از تصمیم‌گیری برای افزایش حقوق بازنشستگان و همسان‌سازی در پرداختی به آنها، امکان استفاده از افزایش تا ۵۰ درصدی امتیاز حقوق و همچنین پرداخت پاداش پایان خدمت تمامی بازنشستگان فراهم شده است. طی سال‌های گذشته پایین بودن حقوق بازنشستگان و از سویی عدم تناسب آن با پرداختی به کارکنان موجب انتقادات و گله‌های بسیاری بود و همواره چالشی بین دولت و این قشر حقوق‌بگیر بوده است، ولی از حدود سه سال پیش و با الزامات قانونی که در رابطه با ترمیم حقوق بازنشستگان وجود داشت، موضوع همسان‌سازی حقوق آنها در بودجه سالانه مطرح و هر ساله مبلغی جهت تامین منابع برای متناسب سازی حقوق آنها در نظر گرفته شد.

اما از سال گذشته و بعد تصمیم‌گیری در مورد حقوق کارکنان در بودجه ۱۳۹۹، که قرار شد افزایش متوسط ۱۵ درصدی حقوق به نحوی باشد که هیچ کارمندی کمتر از ۲.۸ میلیون تومان دریافتی نداشته باشد، این موضوع طی جلساتی که بین بازنشستگان و سازمان برنامه بودجه برگزار شد، مورد پیگیری قرار گرفت تا اینکه با توافقات صورت گرفته قرار شد اعتبار ۱۰ هزار میلیارد تومانی برای همسان سازی حقوق بازنشسته‌ها اختصاص پیدا کند که پرداختی به این قشر نیز دیگر کمتر از ۲.۸ میلیون تومان در ماه نبوده و اختلاف پرداختی‌ها کمتر شود.

***رشد ۳۰ درصدی هم پاسخگو نیست**

بر این اساس میانگین افزایش حقوق بازنشسته‌ها در سال جاری به ۳۰ درصد رسید؛ به طوری که میانگین حقوق بازنشستگان کشوری از حدود دو میلیون و ۹۰۰ هزار تومان در سال گذشته به سه میلیون و ۷۹۹ هزار تومان می‌رسد که با افزایش ۳۱ درصدی همراه است. همچنین میانگین حقوق بازنشستگان لشگری از سه میلیون و ۳۰۰ هزار تومان در سال گذشته با افزایش ۳۰ درصدی به چهار میلیون و ۲۹۱ هزار تومان رسید. با وجود رشدی که در حقوق بازنشسته‌ها اعمال شد، به هر حال مشکلات آنها در شرایط اقتصادی موجود همچنان پابرجا و تاکید داشتند که حقوق کفاف هزینه‌های زندگی آنها را نمی‌دهد و از این رو مذاکرات با سازمان برنامه و بودجه ادامه داشت.

اخیرا اظهارات نوبخت-رئیس سازمان برنامه و بودجه- نشان داد که قرار بر این شده تا از تمامی ظرفیت‌های قانونی که برای تقویت حقوق آنها وجود دارد و منابع اجازه می‌دهد استفاده شود.

***افزایش ۵۰ درصدی امتیاز حقوق در دستور کار**

بر این اساس دو بخش پیش‌بینی شده که در دو بند از فصل دهم قانون مدیریت خدمات کشوری بر آن تاکید شده است که می‌توان برای بازنشسته‌ها استفاده کرد، یک بخش در رابطه با ایثارگران و بخش دیگر در خصوص حق عائله مندی و حق اولاد بازنشستگان و شاغلان است که نوبخت تاکید کرده باید امتیازات در نظر گرفته شده برای شاغلان در این حوزه به طور یکسان برای بازنشستگان نیز لحاظ شود. از این رو افزایش ۵۰ درصدی امتیازات فصل دهم قانون مدیریت خدمات کشوری در خصوص حق اولاد و عائله مندی به طور یکسان میان شاغلان و بازنشستگان اجرایی می‌شود که البته این افزایش در ابتدای امسال از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به صندوق‌های بازنشستگی ابلاغ شده است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۲۰۱۰ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صادقی ششده فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹۱۹ صادره از ششده و قره بلاغ (فسا) در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۶۱ مترمربع پلاک ۶۹۲۸ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز خریداری از مالک رسمی آقای علی زارعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مساحت در سامانه ۸۹/۲۴ مترمربع قید گردیده برابر با نظریه کارشناسی ۹۱/۶۱ مترمربع در تصرف متقاضی قرار دارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲

۷۶۵/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۲۰۰۹ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ماندو چوکاری ششده فرزند مسعود به شماره شناسنامه ۲۵۶۰۵۳۴۰۳ صادره از فسا با قیمومیت خانم زهرا صادقی ششده در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۶۱ مترمربع پلاک ۶۹۲۸ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز خریداری از مالک رسمی آقای علی زارعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مساحت در سامانه ۸۹/۲۴ مترمربع قید گردیده برابر با نظریه کارشناسی ۹۱/۶۱ مترمربع در تصرف متقاضی قرار دارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲

۷۶۶/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۲۰۰۹ مورخ ۱۳۹۸/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا صادقی ششده فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۹۱۹ صادره از ششده و قره بلاغ (فسا) در دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۱/۶۱ مترمربع پلاک ۶۹۲۸ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۱۶۴ فرعی از ۱۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز خریداری از مالک رسمی آقای علی زارعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مساحت در سامانه ۸۹/۲۴ مترمربع قید گردیده برابر با نظریه کارشناسی ۹۱/۶۱ مترمربع در تصرف متقاضی قرار دارد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۳/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۴/۲

۷۶۷/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ شیراز–زارع شیبانی