خبر

تاکنون حدود ۵۰۰ هزار نفر در فارس کرونا گرفته‌اند

مدیر روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شیراز با اعلام آخرین آمارهای بیماری کرونا در فارس گفت: با انجام مراقبت های بهداشتی و انجام واکسیناسیون می توان در برابر سویه های جدید ویروس کرونا سلامت ماند.

به گزارش روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی شیراز، دکتر سید روح اله حسینی با حضور در استودیو سلامت فارس و بیان تازه ترین آمارهای مربوط به کرونا ویروس در استان فارس گفت: از ابتدای شیوع این بیماری تاکنون، در مجموع بیش از یک میلیون و ۷۵۱ هزار و ۸۳۷ مورد تست تشخیصی شامل تست مولکولی یا PCR و تست سریع در فارس انجام شده که از این تعداد یک میلیون و ۴۹۸ هزار و ۴۹۲ تست تشخیصی مولکولی در آزمایشگاه های استان تهیه شده و با بررسی نمونه های انجام شده، ۴۴۰ هزار و ۸۰۰ بیمار مثبت قطعی شناسایی شده است؛ همچنین از ابتدای آغاز طرح شهیدحاج قاسم سلیمانی تاکنون، ۲۵۳ هزار و ۳۴۵ مورد تست سریع انجام شده که از این تعداد ۵۹ هزار و ۱۰۴ بیمار مثبت شناسایی شده و در مجموع تاکنون، ۴۹۹ هزار و ۹۰۴ بیمار مبتلا به کووید ۱۹ در استان فارس شناسایی شده است.

وی در ادامه از بهبودی ۴۸۸ هزار و ۳۰۴ نفر از ابتدای شیوع بیماری تاکنون خبر داد که از بیمارستان ها ترخیص شده و یا از ایزوله خانگی خارج شده اند. حسینی با بیان اینکه ۱۵۵ بیمار جدید طی ۲۴ ساعت گذشته در بیمارستان های استان بستری شده اند، افزود: هم اکنون یکهزار و ۱۰۳ بیمار مثبت و مشکوک دارای علایم در بیمارستان های فارس بستری هستند که از این تعداد، ۱۴۷ بیمار به دلیل وخامت شرایط جسمی در بخش های ICU، مراقبت های ویژه درمانی دریافت می کنند.

وی همچنین از جان باختن یازده هم استانی دیگر در اثر ابتلا به ویروس کرونا طی ۲۴ ساعت گذشته خبر داد و افزود: مجموع جانباختگان ناشی از کووید ۱۹ از ابتدای شیوع بیماری تا کنون، به هفت هزار و ۴۲۹ نفر افزایش یافت.

اداره کل تامین اجتماعی فارس فراخوان داد

راه اندازی کارگزاری‌های رسمی حقیقی خاص بازرسی از دفاتر قانونی در فارس

اداره کل تامین اجتماعی استان فارس در نظر دارد در راستای دستیابی به اهداف کلان سازمان از طریق سیاست های برون سپاری خدمات ، نسبت به ایجاد و راه اندازی کارگزاری‌های رسمی حقیقی خاص بازرسی از دفاتر قانونی اقدام کند.

متقاضیان باید درخواست خود بـه انضمام مدارک ذکر شده در متن فراخوان را همه روزه از ساعت ۹ تا ۱۳ (حداکثر تا بیستم آذرماه جاری) به اداره‌کل تامین اجتماعی استان فارس واقع در شیراز – خیابان ستارخان – نبش کوچه ۱۵ – اداره کل تامین اجتماعی فارس – طبقه همکف – واحد ارتباطات مردمی ارائه و به ثبت دبیرخانه برسانند.

بـه درخواست‌های واصله بعـد از انقضای مهلـت (حداکثـر تا بیستم آذرماه جـاری) یا به درخواستهایی که مدارک آنها ناقص باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان خبرداد

مشارکت ۴۷ درصدی اعضای سازمان نظام مهندسی فارس برگ زرینی برای استان است

مدیر کل راه و شهرسازی فارس در مراسم اعطای اعتبار نامه اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان فارس با اشاره به مشارکت بیش از ۴۷ درصـدی اعضای این سـازمان آن را برگ زرینی برای استان فارس دانسـت.به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسـازی فـارس، در این مراسـم که محمود رضایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس ، هیئت مدیره دوره هشـتم و هیئت مدیره دوره نهم و دیگر مسـئولین اسـتانی نیز حضور داشتند، امیر فلاح نیا، رئیس هیئـت اجرایی نهمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان فارس گزارش کمـی برگزاری انتخابـات را ارائه کـرد.در ادامه جعفر زاهدی، مدیر کل راه و شهرسـاز فـارس گفت: به طور قطع حضور پرشور ۱۲هزار و ۶۰۰ نفر از اعضای سازمان عـلاوه بر اینکه موجب مباهات اسـت ، لـزوم توجه و عنایـت ویژه اعضـای هیئت مدیـره دوره نهم در رفع مشـکلات پیش آمده که ناشـی از بروز وقفه در تعیین هیئت رئیسـه هسـت را با قید فوریت مـی طلبدوی تصریح کرد: امروز خدمات سـازمان نظام مهندسی به عنوان یک تشکل حرفه ای بزرگ در صنعت ساختمان اسـتان بسـیار تعیین کننده و اثر گذار اسـت و باید با تدبیر و وحدت ، همدلی، تعامل سـازنده موجب بهبود و ارتقاء این جایگاه فراهم شـود. محمود رضایی، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری فارس در این مراسم گفت: با وجود برپایی نهضت ملی مسـکن در کشـور و در استان بستری های شغلی بسیار خوبی برای تمامی بخشهای صنعت ساختمان و مهندسـین ساختمان و در رشـته های مرتبط فراهم خواهد شد و مهندسین باید در این راسـتا از تمامی ظرفیتها و دانش های فنی و به روز اسـتفاده کنند.در پایان این مراسم از هیئت مدیره هشـتمین دوره با اهداء لوح تقدیر تشکر و قدردانی به عمـل آمد و اعتبار نامه هیئـت مدیره نهمین دوره نیز به آنها اهداء شد.

بازار مسکن شیراز بر مدار گرانی

عضو کمیسیون عمران مجلس: بعید می‌دانم خانه ارزان شود

افزایش نرخ تورم، مصالح ساختمانی، زمین و..... باعث شده تا روز به روز قیمت مسکن در شیراز افزایش یابد و افراد قدرت اجاره منزل نقلی را هم در کلانشـهر شـیراز از دسـت بدهند و سـال به سـال برای ادامه زندگی بـه نقطه پایین تر مهاجرت کنند.

به گزارش ایلنا با سر زدن به مشاوران املاک به راحتی می‌توان روزگار بد مسـکن و اجاره بها در شیراز را فهمید. به طـوری که یک کارگر با احتسـاب دریافتی ماهیانه ۵ میلیون تومان باید برای خانه دار شـدن ۲۰ سـال حقوقش را بدون هیچگونه دریافتی پس انداز کند.

❋حباب تورمی باعث شـد تا خریداران واقعی قدرت خرید مسکن را از دست بدهند

آن طور که یزدان پناه، کارشـناس و نائب رئیس سـابق اتحادیه مشاوران املاک شیراز می گوید: قیمت خانه در شیراز از مشـری ۸ میلیون تومان آغاز و به متری ۵۰ الی ۶۰ میلیون تومان می رسد.

یک کارشـناس حوزه مسـکن بـا بیان اینکـه در حال حاضر و طبق معمول چندین سال گذشته بازار مسکن شیراز همچنان راکد است، می گوید: متاسفانه ایجاد حباب تورمی در نرخ ها سـبب شده تا خریداران واقعی قدرت خرید مسکن در شیراز را از دست بدهند و این در حالی است که تنها افرادی که خواستار تغییر خانه و سرمایه گذاری در حوزه مسکن هستند از خرید ملک در شیراز استقبال می کنند.

عقیل یزدان پناه با اشاره به اینکه در شرایط فعلی بعضی افـراد هم با خرید خانه ارزان قیمـت قصد دارند در این حوزه سرمایه گذاری کنند، می افزاید: در حال حاضر به ندرت خرید وفروش خانه در شیراز انجام می شود.

❋افزایش نرخ تسهیلات، مسکن را گران تر می کند

نائب رئیس سـابق اتحادیه مشـاورین املاک شـیراز می گوید: ذکر این نکته ضروری است که پرداخت تسـهیلات و افزایـش نرخ وام باعث ایجاد تورم می شـود و این در حالی اسـت کـه افزایش نرخ تسـهیلات باعث گرانـی قیمت خانه می شود.

یـزدان پناه با اشـاره بـه اینکه هنوز پدیـده خانه های اشتراکی در شیراز رخ نداده است، بیان می کند: اما در صورت پیش‌روی روند فعلی و افزایش نرخ و اجاره بهای مسکن قطعا در سـال های آینده شاهد چنین اتفاقاتی در حوزه مسکن در شیراز خواهیم بود.

❋مهاجرت حاشیه نشین‌ها به روستاها

این کارشناس حوزه مسکن با بیان اینکه در حال حاضر مردم هم قدرت خرید و هم پرداخت اجاره بها در شـیراز را از دست داده اند، تصریح می کند: در حال حاضر افرادی که درون شهر زندگی می‌کردند و اجاره نشین بودند افزایش نرخ اجاره‌ها باعث شده تا به حاشیه های شهر شیراز مهاجرت کنندوی در ادامه با بیان اینکه متاسـفانه افرادی که در گذشته در حاشیه شهر شیراز زندگی می‌کردند در حال حاضر به شهرستان‌های اطراف و روسـتاها مهاجرت کرده‌اند، می گوید: در حال حاضر افرادی که در شهرک‌های شیراز زندگی می‌کردند افزایش نرخ مسکن و تورم در حوزه مسکن باعث شد تا حاشیه نشین شده و به سمت شهرستان ها و روستاها مهاجرت کنند. یزدان پناه با بیان اینکه با بررسی از ورودی شیراز مسیر دروازه قرآن و .... به راحتی متوجه می شوید که خیل عظیمی از مردم از بیرون وارد شـیراز می شوند، می افزاید: بسیاری از افراد از شهرهایی مانند زرقان، لپویی و ... برای کار به شیراز می آیند و در زمان های آخر شب به شهر و محل سکونت‌شان باز می گردند.

وی با اشـاره به اینکه مالکان در شیراز به بهانه افزایش نـرخ تورم و افزایش ۶۰ درصدی قیمت رهن و اجاره به دنبال جواب کردن مسـتأجران هسـتند، می گوید: مالکان پیش از شـیوع کرونا نرخ اجاره بها را حداکثـر میان ۱۲ تا ۱۵ درصد گران می کردند.

❋رهن یک میلیاردی خانه در شیراز

این مشاور املاک در ادامه با اشاره به اینکه قیمت رهن کامل در بعضی از نقاط شـهر به یک میلیارد تومان رسیده، می افزایـد: در نقاطی هم مالکان میزان نرخ اجاره بها را ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان عنوان می کنند به طوری که افراد در سال‌های گذشـته با یک میلیارد تومان هزینه رهن می توانسـتند یک منزل خوب در نقطه عالی شیراز خریداری کنند.

❋طرح تولید جهش مسکن، خانه را ارزان نمی‌کند

علیرضا پاک فطرت ،عضو کمیسیون عمران هم در ادامه با بیان اینکه ذکر این نکته ضروری است که طرح جهش تولید مسـکن هم نمـی تواند قیمت خانه را خیلـی ارزان کند می گوید: نرخ مسـکن هم از اقتصاد کشور و وضعیت ارز خارجی، طـلا، خودرو تورم و .... تبعیت می کند و این در حالی اسـت که قیمت تمام این موارد ذکر شـده تاثیر مسـتقیمی بر روی نرخ مسکن دارد.

پـاک فطرت با اشـاره به اینکه امـکان دارد طرح تولید جهش مسـکن باعث ایجاد رکود در بازار مسـکن شـود می افزایـد: اجرای طرح تولید جهش مسـکن باعث کاهش تعداد خریداران خانه می شـود که در نهایت این مهم سبب می‌شود تا فروشندگان ملک‌شان را با قیمتی ارزان تر به مردم بفروشند نماینده شیراز و زرقان با اشاره به اینکه متاسفانه قیمت مصالح ساختمانی روز به روز در حال افزایش است، ادامه می دهد: اگر قرار اسـت قیمت مسکن کاهش یابد و ارزان شود دولت نباید اجازه گرانی مصالح ساختمانی را بدهد.

❋ساختمان سـازی دیگر بـرای سـازندگان صرفه اقتصادی ندارد

رئیس مجمع نمایندگان اسـتان فارس در ادامه با بیان اینکه افزایش قیمت بعضی از مصالح سـاختمانی بیش از نرخ دلار بوده اسـت می افزاید: تمام این موارد بیانگر این است که با روند وضع موجود دیگر ساختمان سازی برای سازنده ها هم صرفه اقتصادی ندارد.

❋سـاخت و سـاز ها در مناطق لوکس نشـین شیراز انجام می شود

عضو کمیسـیون عمران با اشاره به اینکه در حال حاضر تنها افراد و ساخت و ساز کاران در مناطق گران قیمت و لوکس شـیراز اقدام به سـاخت و احداث خانه و آپارتمان می کنند، می گوید: متاسـفانه در شرایط فعلی آئین نامه های سنگین و گرانی محصولات و مصالح ساختمانی سبب شده تا قیمت هر متر سـاخت مسـکن بدون در نظر گرفتن قیمت زمین متری ۷ میلیون در آید که تمام این موارد سـبب شده تا سازندگان رغبتی برای ساخت مسـکن در مناطق کمتر برخوردار شیراز نداشته باشند.

وی با اشـاره به اینکه در شـرایط فعلی تنها سازندگان مسـکن از سـاخت خانه در مناطق خوب شیراز استقبال می کنند ادامه می دهد: اما این مهم با نیاز مردم و قشر متوسط به پایین جامعه همخوانی ندارد و قشر ضعیف همواره در مناطق کمتر برخوردار شیراز حضور دارند.

❋بعید می دانم خانه در شیراز ارزان شود

عضو کمیسـیون عمران در ادامه با بیان اینکه هرچند امکان دارد که با ایجاد رکود نرخ مسـکن ثابت بماند اما این اتفاق که بتواند قیمت مسکن را ارزان کند در شیراز رخ نخواهد داد وبعید می دانم قیمت مسـکن در شیراز ارزان شودرئیس مجمع نمایندگان فارس در ادامه با اشاره به اینکه تعداد حاشیه نشینی در شیراز به عنوان یک کلانشهر بزرگ امری قابل درک اسـت می گوید: خشکسالی ها در سال‌های گذشته در استان فارس باعث شـد تا کشاورزان و دامداران با مشکلات متعددی مواجه شوند و جوانان پر انرژی در شهر های کوچک و روستاها به شـهرها مهاجرت کنند و با خرید خانه در حاشیه شیراز در این بخش سکنا گزینند.

پاک فطرت با بیان اینکه زمین های مرغوب در حاشـیه شـهر ها که مـی تواند مکانی مناسـب برای مراکـز علمی و دانشگاهی باشـند در حال حاضر به صورت شـبانه ساخته شوند، می افزاید: متاسفانه این ساختمان ها شبانه و به صورت غیر علمی سـاخته می شـوند که در آینده این مهم مشکلات متعـددی را ایجـاد خواهد کرد. عضو کمیسـیون عمران با بیان اینکه دولت باید از ایجاد اشـتغال در روستاها با پرداخت تسـهیلات حمایت کند ، می گوید: متاسـفانه زمانی که یک بانک در کشور تمام سپرده های مردم را به ۵ نفر و به دلالان می پردازد و این مبلغ را به بخش های طلا، ارز و سکه وارد می کند و در نهایت از کشور هم خارج می کند، طبیعی است که باعث فقیر شدن شهروندان شهرهای کوچک و روستاها شده و آنها را مجبور به مهاجرت وحاشیه نشینی کند.

خبر

در اولین جلسه شناسایی توانمندی ها و قابلیت های دو طرفه برج الکترونیک و شرکت ملی مگفا در زمینه شهر هوشمند مطرح شد

نمی‌توان از بیرون برای شیراز نسخه هوشمندسازی پیچید

❋ رئیس سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری شیراز: اجرای الگوهایی که با فرهنگ شهر هوشمند شیراز در تضاد است، موفقیت آمیز نخواهد بود

❋ سعیدی منش، مدیرعامل برج الکترونیک شیراز: پیشگامی در حوزه توسعه شهر هوشمند شیراز از جمله افق و چشم‌انداز پیش روی برج الکترونیک است

مریم مرادی: رئیس سـازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شـهرداری شـیراز با بیان اینکه شیراز دارای جایـگاه ارزنده ای بـه عنوان قطب الکترونیک کشـور بوده اسـت و همه ما برای احیای این پتانسـیل وظیفه سـنگینی بر دوش داریم، تصریح کـرد: امروزه تعاریف بیشـماری برای شـهر هوشـمند ارائه می شود و مردم خواهان دریافت خدمات ملموسی در این زمینه هسـتند بنابراین شـهر هوشـمند بایـد برای مـردم عملیاتی و ملموس باشد.

سـعید حیـدری روز گذشـته در اولین جلسـه شناسـایی توانمندی هـا و قابلیت هـای دو طرفه برج الکترونیک و شـرکت ملی مگفا در زمینه شهر هوشمند شـهری بیایند، یادآور شـد: هیچ کس بیرون از شـهر شـیراز نمی‌تواند برای این شهر نسـخه هوشمندسازی بپیچد وتعریف مفهومی و بسته سرمایه‌گذاری و دغدغه شهری هر شهر متفاوت است.

رئیـس سـازمان فنـاوری اطلاعـات و ارتباطات شهرداری شـیراز با بیان اینکه درهای شهرداری شیراز برای شرکت های دانش بنیان بومی، ملی و بین المللی، اساتید دانشـگاه و صاحبنظران شهر هوشمند باز است، تصریح کرد: در فرهنگسـازی شهر هوشـمند و بازتاب و اطلاع رسـانی اقدام شـده در این زمینه نیز اصحاب رسانه یاری رسان هستند.

حیدری با بیان این که در عرصه هوشمندسـازی شهری نمی توان مطالعاتی که در سایر کلانشهرها انجام شده را به دیگر شهرها تسری داد، ابراز کرد: از آنجا که دغدغه های هر یک از کلانشـهرها بـا یکدیگر متفاوت است و موضوعات متفاوتی دارند نمی توان به طور کامل الگوی شـهر دیگری را به کلانشهر شیراز انتقال داد در عین اینکه می توان از تجربه های موفق الگوبرداری کرد و از شکسـت ها درس عبرت گرفت اما اجرای الگوهایی که با فرهنگ شـهر هوشـمند شـیراز در تضاد اسـت، موفقیت آمیز نخواهد بود.

وی با اشـاره به اینکه در شـیراز مراکز دانشگاهی بزرگ و شـرکت های دانـش بنیان موفقـی داریم که مـی توانند در عرصه هوشمندسـازی به یاری مدیریت