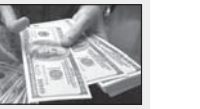
اقتصاد روز

مطالبات قطعه‌سازان کوچک در اولویت پرداخت

ایسنا: در پی آخرین بحث و تبادل نظرها در رابطه با تاخیر در پرداخت مطالبات قطعه‌سازان که تبدیل به مهمترین مشکلات زنجیره تامین صنعت خودروسازی شده است، در راستای ساماندهی پرداخت مطالبات قطعه‌سازان توسط دو خودروساز بزرگ کشور مقرر شد پرداخت مطالبات قطعه‌سازان کوچک در اولویت پرداخت قرار گیرد و دو خودروساز اصلی در اسرع وقت نسبت به پرداخت میزان قابل توجهی از این مطالبات اقدام کنند. مدت بسیاری است که تاخیر در پرداخت مطالبات قطعه‌سازان از مهمترین محورهای گفتمان بین خودروسازان و زنجیره تامین آن‌ها علی‌الخصوص قطعه‌سازان شده است.

نشست هم‌اندیشی هیئت مدیره انجمن‌های صنایع همگن قطعه‌سازی کشور با مدیران زنجیره تامین صنعت خودرو دو خودروساز بزرگ کشور و با حضور مدیران ارشد شرکت‌های سایپکو، سازه‌گستر و مگاموتور و هیئت مدیره انجمن های استانی همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازی کشور برگزار شد که ضمن آن مذاکره و تبادل نظر پیرامون موضوعات روز صنایع خودرو و قطعه‌سازی، مهمترین موضوعات و دغدغه‌های جاری در این حوزه بررسی شد.هم‌اندیشی برای رفع مشکلات قطعه‌سازان در دراولویت مطالبات خود از خودروسازان و تاخیر خودروسازان در پرداخت بدهی‌ها از جمله مهمترین موضوع مورد رسیدگی در این نشست بود.

کاهش قیمت ارز تحت تاثیر خبر آزادسازی برخی از منابع ارزی



ایرنا: بازار ارز در روزهای پایانی هفته، با کاهش یک‌باره قیمت‌ها مواجه شد، پدیده‌ای که تحت تاثیر خوش‌بینی فعالان این بازار از احیای برجام پس از انتشار اخباری مبنی بر آزادسازی برخی منابع ارزی بلوکه شده ایران در ژاپن و کره‌جنوبی ایجاد شد. بازار ارز در هفته‌ای که گذشت دو نیمه کاملا متفاوت را تجربه کرد. در بخش ابتدایی هفته، بازار کاملا راکد و آرام بود، اما در روزهای پایانی هفته، کاهش یک‌باره قیمت‌ها، توجهات را در بازار ارز به خود جلب کرد.

بررسی نمودار روند تحولات قیمت دلار و یورو در این هفته گویای تداوم روند هفته پیشین در روزهای ابتدایی است. روندی که در آن نه توان نه محرک‌های لازم برای کاهش قیمت وجود داشت. اما از میانه روز معاملاتی سه‌شنبه، شیب نمودارها تغییر مسیر داده و روند نزولی به خود گرفتند، تا جایی که در پایان معاملات روز چهارشنبه دلار نسبت به صبح سه‌شنبه، حدود ۴۰۰ تومان و یورو نیز حدود ۶۰۰ تومان کاهش قیمت داشت. البته در روز پنج‌شنبه با توجه به تعطیلی بازارها، بانک‌ها و دستگاه‌های دولتی، فرصت برای افزایش موقت بهای دلار ایجاد شد، اما معاملات این روز نیز نشان از تمایل کاهشی بازار داشت.

زمزمه‌های جلوگیری از واردات برندهای گوشی

ایسنا: اخبـاری از ممنوعیـت واردات برخـی مدل‌هـای پرتقاضـای موبایـل به علت مشـکل عدم مسیریابی صحیح سرشـماره‌های اضطراری، به گوش می‌رسـد که درصورت اجرای ایـن ممنوعیت، با توجه به سـهم قابل توجـه در بـازار و مقرون‌به‌صرفه بودن این مدل‌ها در مقایسـه با سـایر برندها، مشـکلاتی را در عرضـه و تقاضا و تامین گوشـی مورد نظر کاربران ایجاد خواهد کرد.

نامـه‌ای از سـوی انجمن واردکننـدگان موبایل، تبلـت و لـوازم جانبـی به سـازمان تنظیـم مقررات و ارتباطـات رادیویـی نوشـته شـده که درخواسـت تجدیدنظـر در ممنوعیت مجوز ثبت سـفارش برخی برندهـای پرتقاضـای موبایـل به علت مشـکل عدم مسـیریابی صحیح سرشـماره‌های اضطراری را دارد. این نامه حاکی از آن است که واردات برخی مدل‌های شیائومی در آینده ممنوع خواهد شد.

در نامـه‌ای کـه بـه شـرکت‌های واردکننده برای ممنوعیت واردات مدل‌های شـیائومی ارسـال شـده، این طور آمده که «بر اسـاس بررسـی‌های انجام‌شده، گوشی‌های موبایل واردشـده به کشور، سرشماره‌های اضطراری ۱۱۰، ۱۱۵ و ۱۲۵ را به درسـتی مسـیریابی نکـرده و آن شـماره‌ها را به سرشـماره ۱۱۲ هدایت می‌کنند که این موضوع موجب عدم دسترسـی فوری ذی‌نفعان خریدار گوشـی‌های مربوطه، به سامانه‌های مرتبط با سرشـماره‌های فـوق و بالطبع تضییع حقوق آنها خواهد شد.»

در ادامـه اینطـور تاکید شـده که «بـا توجه به موضـوع فوق و بـا عنایت به مـاده ۴ قانون حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان و تعهد ارائه‌شـده توسـط آن شـرکت در هنگام ثبت سـفارش و ترخیص، ضروری اسـت تا آن شرکت حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ صدور این نامه، نسـبت به ارائه اقدامات ابعاد‌شده، در راسـتای برطرف کردن مشـکل فوق و اطلاع‌رسـانی لازم به مخاطبین و سـازمان اقدام کند. تا زمان احراز رفع مشـکل در گوشـی‌های فوق‌الذکـر، ورود مجدد گوشی‌های تلفن همراه مذکور به کشور ممنوع است.»

مـدل REDMINOTE۱۰، مـدل REDMI۹C، مـدل REDMI۹C، مـدل REDMI۹AT، مـدل POCOX۳، مـدل PRO REDMINOTE۹ از برند شـیائومی، برخی از مدل‌های برند وان‌پلاس، اینفینیکس و نوکیا مشمول این نامه می‌شـوند. این در حالی اسـت که جلوگیری از واردات برند شیائومی، به عنوان یکی از برندهای مطرح و پرمصـرف گوشـی در ایران تبعات خـود را دارد. از جمله اینکه بـه دلیل قیمت اقتصادی این گوشـی‌ها در مقایسـه با برندهای محبوب‌تری مانند سامسونگ، مصرف‌کننـده نهایـی کـه در شـرایط بـد اقتصادی می‌تواند با حداقل هزینه یک موبایل کارآمد تهیه کند، از این فرصت محروم خواهد شـد و ناچار اسـت برای خریـد یک گوشـی از برندهای دیگر، مبلغ بیشـتری هزینه کند.

در نامـه به رگولاتوری آمده اسـت که شـرایط تحریم‌هـای خصمانه علیه ایران، منجر به قطع ارتباط مسـتقیم با برندهـای اصلی موبایل شـده و برندهای مطرح به جهت این تحریم‌ها و استفاده از برخی قطعات و تکنولوژی‌هـای آمریکایی، امـکان مذاکره با فروش باواسـطه یا بی‌واسـطه به ایران را ندارند و بازرگانان با روش‌های بسیار سخت و پیچیده با دور زدن تحریم‌ها نیاز مصرف‌کنندگان را تأمین می‌کنند که عملا امکان درخواسـت تغییرات نرم‌افـزاری در حال حاضر وجود ندارد. همچنین طبق آمار انجمن واردکنندگان موبایل اتـاق بازرگانـی ایران، طی بـازه زمانی تیرمـاه ۹۹ تا خـرداد ۱۴۰۰، تعـداد ۸ میلیون و ۴۷ هزار دسـتگاه موبایل با برند سامسـونگ در مقابـل چهار میلیون و ۵۹۱ هزار دسـتگاه گوشی شـیائومی وارد کشور شده اسـت که این آمار، سـهم ۴۶ درصدی سامسونگ در برابر سهم ۲۶ درصدی شیائومی را نشان می‌دهد؛ این یعنی ممنوعیت واردات شـیائومی، تعـادل بازار را نیز بـه هم می‌زند و عدم تامین ایـن میزان تقاضا در بازار باعث به‌هم خوردن نظم عرضه و تقاضا می‌شود. انجمن واردکنندگان در نامه به رگولاتوری، پیشـنهادهایی در راسـتای حل این مشـکل به جای ممنوعیت واردات ارائه کرده اسـت، از جمله دریافت تعهـد از بازرگانان برای نصـب برچسـب روش شـماره‌گیری صحیـح سرشـماره‌های اضطراری و اطلاع‌رسـانی مناسـب در شبکه‌های فروش و شبکه‌های اجتماعی شرکت‌ها برای آگاه‌سازی مصرف‌کنندگان و همچنین مذاکره و تعامل با سـامانه همتا و تصویب کمیته راهبری رجیسـتری برای ارسـال پیامک اطلاع‌رسانی به مصرف‌کننده پس از فعال‌سازی مدل‌های مذکور با هدف آگاه‌سازی مردم از روش شـماره‌گیری صحیـح این شـماره‌ها تا زمان لغو تحریم‌ها.

اقتصاد روز

۹۳درصد بیکاران ۱۵ تا ۳۵ ساله هستند

از جمعیت حـدود ۲.۲ میلیونی بیکاران بیش از ۹۳ درصد در فاصله سـنی ۱۵ تا ۳۵ سـال هسـتند. آنچـه که اخیـرا مرکز آمـار ایران در رابطـه با وضع نیروی کار در ایران در بهار امسـال منتشر کرد نشان داد که ۶.۲۷ میلیون نفر جمعیت ۱۵ سـاله و بیشـتر هسـتند که ۲۵.۹ میلیون نفر آنها را مجموعه شاغلان و بیکاران تشکیل می‌دهد؛ به‌طوری‌که ۲۳.۶ میلیون نفر از آنها شـاغل و ۲.۳ میلیـون نفر بیکارند. در بهار ۱۴۰۰ نـرخ بیکاری کاهش یافته بود و از ۹.۸ در بهار سال گذشته به ۸.۸ درصد رسید و بر جمعیت شاغلان افزوده شـد.اما بررسـی وضع گروه‌های سنی در بین افراد بیکار نشـان می‌دهد کـه بیش از ۹۳ درصد آنها در فاصله ۱۵ تا ۳۵ سـال قرار دارنـد؛ به گونه‌ای که بیش از ۲.۱ میلیون نفر از مجموع بیش از ۲.۲ میلیون نفری بیکاران را تشکیل می دهند. این در حالی است که بالغ بر ۵۲۸ هزار نفر از بیکاران در سـن ۱۵ تا ۲۴ سال قرار دارند که البته از تعداد آنها در مقایسه با بهار پارسال حدود ۳۲ هزار نفری کم شده است.

در جمعیت ۱۵ تا ۲۴ سـاله بیکار ، ۳۷۳.۶ هزار نفـر مرد و ۱۵۴.۳ هـزار نفر زن هسـتند و گرچه از تعـداد مردان بیکار در این گروه سـنی کم شـده اما بیـش از ۳۲ هـزار نفر بر تعـداد زنان فعـال در این گروه افزوده شده است. اما سهم ۱۸ تا ۳۵ ساله‌ها از بیکاری بالغ بر ۱.۶ میلیون نفر اسـت که از تعداد آنها نسـبت به بهار پارسال بالغ بر ۱۳۲ هزار نفر کم شده امـا از بیکاران ۱۸ تا ۳۵ سـاله بیش از یک میلیون نفـر مرد و بالـغ بر ۵۲۵ هزار نفر زن هسـتند که در این گروه سـنی از تعداد مردان بیـکار ۱۸۷ هزار نفر کم شـده ولی بر تعداد زنان بیکار ۵۵ هزار نفر افزوده شده است.

نفت سنگین ایران گران شد

ایسنا:جدیدترین گزارش ماهانه اوپک نشان داد قیمت نفت سنگین ایران ماه میلادی گذشـته ۷.۴ درصد رشد ماهانه داشته است. قیمت نفت سـنگین ایران در ماه ژوئن به ۷۱ دلار و ۸۴ سـنت در هر بشکه رسید که در مقایسه با ۶۶ دلار و ۷۲ سنت در ماه مه، چهار دلار و ۹۶ سنت معادل ۷.۴ درصد افزایش نشان داد.

میانگین قیمت نفت سـنگین ایران در ابتدای سال ۲۰۲۱ تاکنون ۶۳ دلار و ۶۳ سـنت در مقایسـه با ۳۷ دلار و ۶۸ سنت در مدت مشابه سال ۲۰۲۰ بوده اسـت.ارزش سبد نفتی اوپک در ژوئن به ۷۱ دلار و ۸۹ سنت در هر بشـکه رسید که بالاترین میانگین ماهانه این شاخص از اکتبر سال ۲۰۱۸ به این طرف بود و در مقایسـه با ۶۶ دلار و ۹۱ سـنت در مه، چهار دلار و ۹۸ سنت معادل ۷.۴ درصد افزایش داشت.

میانگین ارزش سـبد نفتی اوپک از ابتدای سـال ۲۰۲۱ تاکنون ۶۳ دلار و ۸۵ سـنت در هر بشـکه بوده که ۲۴ دلار و ۶۴ سنت معادل ۶۲.۹ درصد افزایش در مقایسـه با ۳۹ دلار و ۲۰ سـنت در مدت مشـابه سال ۲۰۲۰ نشان می دهد.طبق گزارش منابع ثانویه، تولید اوپک متشکل از ۱۳ کشـور در ژوئن به ۲۶.۳ میلیون بشـکه در روز رسـید که ۰.۵۹ میلیون بشکه در روز در مقایسه با ماه مه افزایش داشت.

تولید نفت در عربستان سعودی، امارات متحده عربی، انگولا، ایران و کویت افزایش پیدا کرد اما در عراق، نیجریه و گابن عمدتا کاهش داشـت. تولید نفت ایران ۳۳ هزار بشکه در روز افزایش داشت و به ۲.۴۷۰ میلیون بشکه در روز رسید.

قطعی برق به نفع دلالان سیمان شد

ایسنا: آن طـور که بعضی فعـالان صنعت سـاختمان و نماینـدگان مجلس می‌گوینـد تقاضای کاذب ناشـی از کمبود بـرق و اعمـال محدودیت بـرای واحدهای تولیـدی نهاده‌های سـاختمانی منجر به افزایش قیمـت محصولات این کارخانجات شـده و پروانح اسـت که در این شرایط واسـطه‌های سیمان و فولاد بیشترین بهره را می‌برند.

سـازندگان مسکن در روزهای اخیر با شوک افزایش مجدد قیمت سـیمان و آهن مواجه شدند. آنطور که ایرج رهبر ـ نایب رییس انجمن انبوهسـازان تهران ـ می‌گوید هر پاکت سیمان به بـالای ۶۵ هزار تومان و هر کیلوگـرم میلگرد به ۲۰ هزار تومان رسیده است. یک سال و نیم قبل یعنی اواخر سال ۱۳۹۸ قیمت هر پاکت سـیمان بین ۱۰ تا ۱۲ هزار تومـان و میلگرد کیلویی ۴۲۰۰ تومـان بـود. ایرج رهبر معتقد اسـت که نـگاه صاحبان کارخانجات به صادرات اسـت و سـیمان و فولاد کمتری به بازار داخلی تزریق می‌کنند.

از سـوی دیگر نمایندگان مجلـس، قطعی برق را از عوامل گرانی فولاد و سـیمان می‌دانند. فرهاد طهماسـبی ـ عضو هیئت رئیسـه کمیسـیون صنایع مجلس ـ با بیان اینکه وزارت نیرو با توجیـه کمبود برق، فعالیت واحدهـای تولیدی را محدود کرده، گفته اسـت: با کاهش فعالیـت واحدهای تولیدکننده سـیمان و فـولاد تقاضـای کاذب در بـازار به دلیـل بار روانی ناشـی از تعطیلـی این واحدها افزایش یافت که این امر موجب گرانی این محصولات شد.

بـا توجه بـه صحبت هـای طهماسـبی، قصـور چندانی متوجـه کارخانجـات نیسـت اما رد پـای دلالان و واسـطه‌ها در گرانـی اخیـر نهاده‌هـای سـاختمانی دیـده می‌شـود و ظاهـرا چـاره‌ای هم بـرای رفع این معضـل وجود نـدارد؛ چرا کـه بارها جلسـاتی بیـن وزرای دولـت و نماینـدگان مجلس بـرای قطع دسـت دلالان برگزار شـده اما نتیجه‌بخش نبوده است. نرخ های دستوری هم عمد کارایی خود را در عمل نشان می‌دهـد؛ بـه طور مثال قیمت سـیمان در حالـی به بالای ۶۵ هزار تومان در بازار رسیده که بر اساس دستورالعمل‌ها هر پاکت سـیمان تیپ ۵ درب کارخانـه حدود ۲۴ هـزار تومان فروخته می‌شـود. البتـه اخیرا سـازمان حمایت از مصـرف کنندگان به کارخانجات سـیمان اجازه داد تا قیمت سـیمان فله را مشروط به فروش محصـول به مصرف کننده نهایـی ۱۲ درصد افزایش دهند.

رشـد قیمت نهاده‌های ساختمانی و قیمت زمین به عنوان مولفه‌های درونی بخش مسـکن در کنار متغیرهای بیرونی مثل جهـش نـرخ ارز، در حالی منجر به کاهش شـدید قدرت خرید متقاضیان مسـکن شده اسـت. نمایندگان مجلس از فامیل‌ها و مافیای قدرت و ثروت در صنعت سیمان و فولاد سخن می‌گویند. اواخر اردیبهشـت امسال نیز علیرضا زرم‌حسینی ـ وزیر صمت ـ در جمـع نمایندگـان مجلس، وجود مافیای سـیمان و فولاد را تایید کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای علی طاهری فر با ارائه دو برگ استشهادیه محلی بـه ایـن اداره اعلام نموده کـه سـند مالکیت شـناسائی یکبابخانه بـه پلاک شـماره ۳۹/۲۰۰۶ واقـع در قطعه یک بخـش ۹ فارس سروستان که در دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۱۱۰۲۷۰۰۱۷۲۱ بنام علی طاهری فر صادر و تسـلیم گردیده، بـه علت جابجایی مفقود گردیده سـپس تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده که برابر تبصـره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شـود که هر کس نسـبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می باشـد تا ده روز پس از انتشـار آگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سـند مالکیت و یا سـند معامله به این اداره تسـلیم نمایـد و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت و یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد سند المثنی را بنام نامبرده طبق مقررات صادر می نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۲۶

۵۸/م.الف–مدیراحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان–نوذری

آگهی مزایده اتومبیل

بـه موجب پرونده اجرایی کلاسـه ۹۹۰۰۰۸۷ به زیبا رسـتم پور شـیخ آبادی علیه ایرج سـرور سروستانی، امیرحسین سـرور سروستانی، هانیه سـرور سروستانی، مهدی سرور سروستانی یک دستگاه اتومبیل پیکان به شـماره انتظامی ۹۳-۱۲۶م۸۶ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۶۷۰۳۳، شماره شاسـی ۰۰۷۸۴۷۲۹۰۴ مدل ۱۳۷۸ رنگ سـفید روغنـی و وضعیت آن رکاب سمت راست نیاز به صافکاری و رنگ آمیزی دارد، شیشه جلو ترک دارد (شکسـته) و بنزینی می باشد، متعلق به آقای ایرج سرور سروستانی که طبق نظر کارشـناس رسـمی دادگسـتری به مبلـغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شـده از سـاعت۹ الـی ۱۲ مورخ دوشـنبه ۱۴۰۰/۵/۱۱ در واحد اجرای اسـناد رسمی اداره ثبت اسـناد و املاک سروستان واقع در سروسـتان، میدان بهداری، خیابان شهید خسرو رضایی، ر وبروی مسجد جامع، اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده بفروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حـق مزایده نقدا وصول مـی گردد. ضمنا چنانچـه روز مزایده تعطیل رسـمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان سـاعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۲۶

۵۱/م.الف–مدیراجرا اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۳۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۹ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشـم خرمی سروسـتانی فرزند محمود به شـماره شناسـنامه ۶۳ صادره از سروستان در شدسانگ یک قطعه باغ پسـته به مساحت ۸۴۶۵۷/۱۰ مترمربع پلاک ۵۵ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۶ اصلی واقـع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروسـتان خریداری شده با مبایعه نامه عادی (مع الواسطه) از مالک رسـمی آقای داوود جمالی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۰

۵۲/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۳۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۹ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشـم خرمی سروسـتانی فرزند محمود به شـماره شناسـنامه ۶۳ صادره از سروستان در شدسانگ یک قطعه باغ پسـته به مساحت ۳۵۲۴۲/۷۷ مترمربع پلاک ۵۵ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۶ اصلی واقـع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروسـتان خریداری شده با مبایعه نامه عادی (مع الواسطه) از مالک رسـمی آقای داوود جمالی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۰

۵۳/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۳۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۹ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشـم خرمی سروسـتانی فرزند محمود به شـماره شناسـنامه ۶۳ صادره از سروستان در شدسانگ یک قطعه باغ پسـته به مساحت ۳۵۲۴۲/۷۷ مترمربع پلاک ۵۵ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۶ اصلی واقـع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروسـتان خریداری شده با مبایعه نامه عادی (مع الواسطه) از مالک رسـمی آقای داوود جمالی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۰

۵۴/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۳۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروسـتان تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای صدراله رضائی فرزند عبداله به شـماره شناسـنامه ۴۲۶ صادره از سروستان در شدسانگ یک قطعه زمین مزروعی به مسـاحت ۶۶۷۳۲/۶۳ مترمربع پلاک ۳۱۰ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۳۳ اصلی واقـع در قطعه یک بخش ۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری با مبایعه نامه عادی (مع الواسطه) از مالک رسـمی آقای عبدالحسین صدرنیا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۰

۵۵/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۳۶۰۰۳۷۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۶ هیات اول موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدشـجاع زارع فرزند سیدرضا به شـماره شناسـنامه ۲۳۰۷ صادره از مرودشت در اعیانی شدسانگ یک باب خانه به مسـاحت ۲۰۱/۹۴ مترمربع پلاک ۳۶ فرعی از ۱۰۷۷ اصلی مفروز و مجزی شـده از پلاک ۱۰۷۷ اصلی واقع در بخش ۳ شیراز محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۰

۲۹۷۷/م.الف– رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه۴ شیراز– زارع شیبانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۸۴۴ مـورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شـرکت گاز اسـتان فارس به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۲۲۱۴ در شـدسانگ یک باب سـاختمان ایستگاه گاز به مسـاحت ۲۲۰ مترمربـع پـلاک ۵۶۶ فرعی از ۷ اصلی مفـروز و مجزی شـده از پـلاک ۷ اصلی واقع در قطعـه یک بخش ۹ فـارس حوزه ثبت ملک سروسـتان خریداری از مالک رسـمی (دارای سـند رسمی مشاعی بنام متقاضی) محرز گردیده اسـت لذا به منظـور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجـع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۰

۲۹/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده

محمداسـمعیل نظری با تسـلیم دوبرگ استشـهادیه که در دفتر اسناد رسـمی شماره ۷۴ آباده تنظیم گردیده اسـت مدعی است که تعداد یک جلد سـند مالکیت مربوط به چهارداندگ مشـاع از ششـدانگ پلاک ۱۸۹ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرسـتان آباده که در ذیل ثبت ۷۳۳۰ صفحه ۴۲۱ دفتر ۶۱ املاک به نام اسـداله نظری ثبت و سند مالکیت به شماره چاپـی- صادر و به موجب سـند ۱۳۸۶-۱۳۸۱/۳/۱۴ دفتر ۱۱۸ آباده به نامبرده فوق الذکر منتقل شـده و به موجب سند شماره- دفترخانه- نزد- در رهن اسـت به علت جابه جایی مفقود شـده و نامبرده تقاضای صدور سـند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشـار آگهی به ثبت مراجعه و اعتـراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسـید یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیـت را طبق مقـررات صادر و به متقاضی تسـلیم خواهد کرد. ضمنا سـند مالکیت بصورت شدسانگ صادر شـده که موازی دو دانگ مشاع از آن بـه دیگری انتقال و منجر به صدور سـند مالکیـت جداگانه به نامش گردیده است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۴/۲۶

۷۷/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان آباده–مظفری نیا