اقتصاد روز

عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی فارس:

جبران کسری بودجه از طریق بورس خطرناک است

ایسنا: عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی فارس با تاکید بر اینکه تقریبا غیرممکن است که ایران کسری بودجه خود را از طریق فروش روزانه نفت با توجه به تحریمهای آمریکا جبران کند، گفت: جبران کسری بودجه کشور از طریق بازی بدر بورس برای سرمایه‌های خرد بسیار خطر ناک خواهد بود. یلدا راهدار بیان کرد: کرونا در سه ماه گذشته موجب شده تا فعالیت‌های اقتصادی در سراسر جهان به شدت کاهش یابد و تقاضا برای سوخت‌های فسیلی به کمترین میزان طی دهه‌های اخیر برسد.وی با بیان اینکه عرضه بیش از اندازه نیز مزید بر علت شده است، افزود: اثر این سقوط می‌تواند بر اقتصاد کشورهای تولید کننده بزرگ از جمله آمریکا وبرانگر باشد.عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی فارس ادامه داد: ترامپ همه تلاشش را کرده بود که آمریکا به صادر کننده نفت تبدیل شود اما این سقوط سهمناک سبب خواهد شد که اقتصاد کرونا زده آمریکا بیش از پیش دچار تزلزل شود.

راهدار به وضع اقتصاد ایران در این شرایط فعلی هم اشاره و خاطرنشان کرد: بودجه سال ۹۹ بر اساس فروش یک میلیون بشکه نفت به قیمت ۵۰ دلار در نظر گرفته شده است در حالی که قیمت فعلی نفت خام برنت تا ۲۵ دلار در هر بشکه داد و ستد می‌شود و قیمت نفت سنگین ایران در سبد نفتی اوپک زیر ۱۵ دلار سقوط کرده است؛ بنابراین ایران برای جبران کسری بودجه مجبور است روزانه سه میلیون بشکه نفت به قیمت ۱۵ دلاری بفروشد. اما تحقق این امر با توجه به تحریم‌های آمریکا غیر ممکن است در نتیجه بودجه کشور با کسری مواجه شده است و دولت کسری بودجه را از طریق بورس جبران می‌کند.

افزایش هزینه دهک‌ها چقدر است؟

ایسنا: آخرین وضع دهک‌های مختلف نشان می‌دهد که دهک اول حدود ۱۶ درصد و دهک دهم تا ۲۳ درصد نسبت به سال گذشته هزینه بیشتری برای تامین کالا و خدمات خود انجام داده است. آخرین وضع تورمی خانوارهای ایرانی در فروردین‌ماه سال جاری از کاهش تورم در شاخص سالانه تا ۳۲.۲ درصد و تورم نقطه به نقطه تا ۱۹.۸ درصد حکایت داشت.این در حالی است که بررسی وضع تورم بین دهک‌های مختلف نشان می‌دهد که دهک تورمی دهک‌ها تا حدود ۳.۴ درصد رسیده که نسبت به اسفندماه که ۲.۷ درصد گزارش شده بود ۰.۷ درصد افزایش دارد.در بین دهک اول تا دهم افزایش هزینه وجود دارد به طوری که دهک اول در فروردین‌ماه امسال نسبت به همین ماه در سال گذشته ۱۶.۳ درصد، دهک دوم ۱۷، دهک سوم ۱۷.۵، دهک چهارم ۱۷.۹، دهک پنجم ۱۸.۲، دهک ششم ۱۸.۷، دهک هفتم ۱۹.۵، دهک هشتم ۲۰.۱، دهک نهم ۲۱.۴ و دهک دهم تا ۲۳.۵ درصد برای خرید کالا و خدمات خود به طور متوسط افزایش هزینه دارد. براین اساس فاصله افزایش هزینه بین دهک اول و دهک دهم به بیش از هفت درصد می‌رسد.البته تورم در دهک اول تا دهم در فروردین‌ماه نسبت به اسفندماه سال گذشته کاهش داشته است به گونه‌ای که در دهک اول از ۱۹.۵ به ۱۶.۳ و در دهک دهم از ۲۴.۴ به ۲۳.۵ درصد کاهش یافته که این تغییر نیز نشان می‌دهد که کاهش تورم در دهک‌های بالایی بیش از کاهش در دهک‌های پایینی بوده است. همچنین فاصله تورمی در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به اسفندماه ۰.۷ درصد «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» نسبت به ماه قبل ۰.۶ درصد کاهش دارد.

رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران خبر داد

ثبت سفارش کالاهای IT بسته شد

رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران نسبت به راه‌افتادن سه سونامی بزرگ در پی عدم ثبت اظهارنامه‌های مالیاتی توسط کافی‌نت‌ها هشدار داد و از بسته شدن ثبت سفارش کالاهای ضروری IT خبر داد و گفت که برخی کالاهای IT مانند سی پی یو تنها توسط دو کمپانی Intel و AMD در جهان تولید می‌شوند و تکنولوژی برخی دیگر از کالاهای صنعت IT همچون هارددیسک، ماذربرد و کارت گرافیک تنها در انحصار سه یا چهار کشور در جهان است و سایر کشورها، اقلام و نیاز IT خود را از میان تولیدات همین کشورها تامین می‌کنند. محمد فرجی، بسته شدن ثبت سفارش واردات کالاهای ضروری IT و همچنین عدم ثبت اظهارنامه‌های مالیاتی توسط کافی‌نت‌ها را دو معضل این صنف در سال ۱۳۹۹ عنوان کرد و گفت: اخیرا آی یی ثبت اظهارنامه‌های مالیاتی کافی‌نت‌ها بسته شده و کافی‌نت‌ها دیگر نمی‌توانند اظهارنامه مالیاتی برای مردم پر کنند و این کار به دفاتر پیشخوان دولت سپرده شده است؛ این در حالی است که پیش از این ۶۰ تا ۷۰ درصد اظهارنامه‌های مالیاتی توسط کافی‌نت‌ها پر می‌شده است.

وی با بیان اینکه اگر ثبت اظهارنامه‌های مالیاتی انحصارا به دفاتر پیشخوان واگذار شود، کشور دچار سه سونامی عجیب می‌شود، تصریح کرد: اولین سونامی اقتصادی و مالی است. از این جهت که رویکرد جامعه به این سمت و سو است که با توجه به کاهش عجیب قیمت نفت، بودجه کشور باید از طریق مالیات تامین شود و باید بپذیریم که همه ما تامین کننده بودجه هستیم. حال اتفاقی که در این راستا پیش می‌آید این است که تعداد دفاتر پیشخوان در کل کشور یک پنجم تعداد دفاتر کافی‌نت‌هاست و اینکه این عزیزان تجربه و سرعت عمل ثبت اظهارنامه مالیاتی و مهارت کافی‌نت‌ها را ندارند.

رئیس اتحادیه فناوران رایانه تهران افزود: در سال‌های گذشته که دفاتر پیشخوان دولت به موازات کافی‌نت‌ها کار می‌کردند با این که تعدادشان یک پنجم است، ثبت اظهارنامه‌های مالیاتی آن‌ها حدود یک دهم کافی‌نت‌ها بود. با این حساب حتی اگر آن‌ها تعداد نیروی کار و متراژ واحدهای خود را افزایش دهند در خوش بینانه‌ترین حالت ۴۰ درصد سونامی سوم خواند. با اشاره به کنترل نسبی کرونا در کشور، اظهار کرد: با وجود لایحه مذکور، کنترل سیل جمعیتی که مجبور به مراجعه به تعداد بسیار محدودی از دفاتر پیشخوان هستند، قطعاً امکان رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی وجود نخواهد داشت و تمام این زحمات در طی چند روز به باد خواهد رفت و باز به محدوده خط شیوع و گسترش ویروس خواهیم رسید، چرا که به ازای هر بیست کافی‌نت، یک دفتر پیشخوان وجود دارد.

«افسانه» از بیکاری حدود ۶۰۰ راهنمای گردشگری استان با شیوع کرونا گزارش می دهد

سفر در پساکرونا چگونه خواهد بود؟

* در یک الی دو سال آینده شرایط گردشگری و راهنمایان تور مناسب و جذاب نخواهد بود
* زنجیره گردشگری جایگاه قانونی ندارند و هیچ بیمه، وام و بسته حمایتی به این افراد تعلق نمی گیرد
* در دوران پسا کرونا شاهد تغییراتی در طرح های گردشگری هستیم و به سمت خانوادگی شدن هدایت می شود

محمدرضا طاهری mohammadrezataheri۷۴@gmail.com

جهان در چند ماه اخیر با ویروسی دست‌وپنجه نرم می‌کند که هرلحظه به شمار قربانیان خود می‌افزاید، چرا که کرونا در حال وارد آوردن ضربانی سهمگین بر پیکره اقتصاد و صنعت گردشگری است.

در این میان صنعت گردشگری ایران نیز آسیب‌های بسیاری را از این اتفاق متحمل شده است. مراکز بزرگ فروش اینترنتی بلیت‌های مسافرتی، از کنسلی گسترده بلیت‌ها از سوی مشتریان خود خبر می‌دهند. بسیاری از کارشناسان، نوروز گذشته را دوران سختی برای صنعت گردشگری ایران قلمداد کردند. زخم‌هایی که در چند ماه اخیر بر تن صنعت جوان گردشگری کشور و به تبع آن استان فارس خورد، به‌سادگی و در کوتاه‌مدت درمان نخواهد شد. تلاش‌هایی که در چند سال اخیر برای تصویرسازی مناسب از کشورمان از سوی مردم، جامعه گردشگران و مسئولان و دست‌اندرکاران دولتی انجام گرفته‌بود، ظرف مدت کوتاهی در پی وقوع اتفاقات بی‌دریی نقش بر آب شد.

این در حالی است که در بحبوحه متضرر شدن مشاغلی که به علت کرونا دچار خسارت شده اند، جایگاه راهنمایان گردشگری مغفول مانده است. این شغل هیچ زمانی درست شناخته نشده و هنوز هم دیده نمی شود؛ حتی بیمه این قشر همچنان حل نشده است. راهنمایان گردشگری هیچ وقت در صنعت گردشگری و در چنین شرایطی دیده نمی شوند. ویروس کرونا که گلوی صنعت گردشگری کشور را می‌فشارد، بیش از ۱۲ هزار راهنمای گردشگری را بیکار کرده که بدون درآمد مانده‌اند.

آن طور که ذبیح مند یکی از فعالان گردشگری در استان فارس می گوید: در حال حاضر طبق آمارها، حدود ۱۶۰۰ نفر راهنمای گردشگری با کارت در استان فارس وجود دارد که حدود ۵۰۰ الی ۶۰۰ نفر این افراد فعالند که شیوع کرونا باعث شد تمامی آن ها بیکار شوند.

وی با بیان اینکه تاکنون شیوع کرونا تاثیرات منفی و مثبتی بر روی صنعت گردشگری داشته است، می گوید: بارها در رابطه با تاثیرات منفی بر روی تاثیر شیوع کرونا صحبت های زیادی از گوشه و کنار شنیده ایم اما نباید فراموش کرد که مسئولان و فعالان این حوزه باید اقداماتی انجام دهند تا بتوانند از این اتفاق استفاده بهینه در صنعت گردشگری کنند.

رحمت الله ذبیح مند در گفت و گو با «افسانه» با اشاره به اینکه توجه به نکات مثبت بیماری کرونا به مراتب تاثیرات منفی بر روی صنعت گردشگری دارد، می افزاید: در حال حاضر شیوع کرونا اتفاقاتی را در حوزه های مختلف ایجاد کرده است که باعث شده حساسیت فعالان این حوزه کمی افزایش یابد.

این فعال گردشگری با بیان اینکه با توجه به حجم گسترده ارتباط و اتفاقاتی که در بسیاری از حوزه ها در دنیا وجود دارد، شیوع کرونا باعث شد زنجیره گردشگری در یک آماده باش کامل قرار گیرد، ادامه می دهد: در نتیجه این مهم سبب شد که فعالان گردشگری با یک دید جدی تر و قوی تر به فعالیت بازگردند و اقداماتشان را به صورت خاص تر انجام دهند. ذبیح مند با بیان اینکه زمانی که کرونا به پایان برسد موارد بهداشتی در مناطق گردشگری به مراتب بسیار افزایش پیدا می کند که این مهم یک اتفاق بسیار مناسب و خوب در حوزه گردشگری است، می گوید: شیوع کرونا سبب شد آموزشگاه هایی که زیاد از آموزش های مجازی استفاده نمی کردند با مشکل مواجه شدند.

وی با بیان اینکه کرونا باعث شد که آژانس های گردشگری یک بازنگری در بخش پکیج های مسافران ایجاد کنند، ادامه می دهد: بی شک در دوران پسا کرونا شاهد تغییراتی در طرح های گردشگری هستیم، بطوری که گردشگری در این دوران به سمت خانوادگی هدایت می شود.

این فعال گردشگری می افزاید: شیوع کرونا باعث شد که راهنمایان تور با مشکل مالی عدیده ای مواجه شده و بسیار مضطر شوند و درآمدشان به صفر برسد؛ با این حال ذبیح مند ادامه می دهد: اما نباید فراموش کرد که شیوع کرونا باعث شد تا راهنمایان تور به این نتیجه هم برسند که در زنجیره گردشگری جایگاه قانونی ندارند و هیچ بیمه، وام و بسته حمایتی به این افراد تعلق نمی گیرد.

وی با اشاره به اینکه راهنمایان گردشگری در سازمان ها رسمیت ندارند، ادامه می دهد: این مهم به عنوان یک تلنگر باعث شد تا راهنمایان گردشگری از خواب بیدار شوند.

ذبیح مند با اشاره به اینکه شیوع کرونا و توقف گردشگری باعث شد تا ۱۰۰ درصد فعالان گردشگری و راهنمایان تور در استان فارس بیکار شوند، می افزاید: به دلیل برگزار نشدن تور و نبودن هیچ پروازی، تمام راهنمایان تور در این مدت بیکار شدند، بطوری که فعلا مطابق قانون اجرای تورهای گردشگری و مسافرتی امکان پذیر نیست. این فعال گردشگری می افزاید آمار دقیقی از راهنمایان بیکار شده در گردشگری استان در اختیار ندارم.

وی با اشاره به اینکه روند تربیت نیروهای مورد نیاز در بخش گردشگری و بخش راهنما، مدیر فنی، و ..... متناسب با نیاز بازار نبود، ادامه می دهد: بی شک سه تا چهار ماه کسب و کار است، فعالیتی نداشته‌اند و در فروردین ماه نیز تعطیل بوده‌اند. حال اینکه در این مدت حقوق، بیمه، اجاره مکان نیز پرداخت کرده و برای پیشگیری از گسترش شیوع کرونا، همه اصناف همکاری لازم را داشته‌اند؛ بنابراین این موضوع منجر به بروز مشکلاتی برای حدود شصت درصد از مودیان مالیاتی می‌شود. فرجی در توصیف آنچه او سونامی سوم خواند با اشاره به کنترل نسبی کرونا در کشور، اظهار کرد: با وجود لایحه مذکور، کنترل سیل جمعیتی که مجبور به مراجعه به تعداد بسیار محدودی از دفاتر پیشخوان هستند، قطعاً امکان رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی وجود نخواهد داشت و تمام این زحمات در طی چند روز به باد خواهد رفت و باز به محدوده خط شیوع و گسترش ویروس خواهیم رسید، چرا که به ازای هر بیست کافی‌نت، یک دفتر پیشخوان وجود دارد.

اقتصاد روز

خرده‌فروشی آنلاین باید افزایش یابد

ایسنا: به گفته عضو هیئت‌مدیره اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی، شیوع ویروس کرونا می‌تواند تلنگری باشد برای اینکه نگاهی به تغییر فاز کسب‌وکارهای آنلاین داشته باشیم و عدد خرده‌فروشی آنلاین و استفاده مردم از خدمات آنلاین را افزایش دهیم و البته برای عبور از شرایط موجود، کسب‌وکارها باید یک برنامه‌ریزی حداقل ۱۸ ماهه و یک سال و نیمه انجام دهند. اگر چه در نگاه نخست، برخی کسب‌وکارها از شرایط جدید منتفع می‌شوند، اما ممکن است به دلیل تأثیر منفی شیوع کرونا بر تأمین‌کنندگان آنها، این کسب‌وکارها نتوانند از فرصت پیش‌آمده، برای توسعه فعالیت خود استفاده کنند؛ به همین دلیل طبق گزارش سازمان فناوری اطلاعات، تنها ۲۹ درصد کسب‌وکارها از این شرایط تاثیر مثبت گرفته‌اند و مهم‌ترین چالش این کسب‌وکارها، کاهش تقاضاست.

نکته دیگر، نحوه مواجهه کسب‌وکارها با شرایط جدید است؛ اینکه یک استارت‌آپ با بنگاه اقتصادی، برای کاهش اثرات منفی شیوع کرونا بر خود، به تعدیل نیرو دست بزند، یا مدل درآمدی خود را تغییر دهد، یا به سمت تعاملات جدید با سایر بازیگران و اجزای زنجیره ارزش خود برود، می‌تواند تأثیر شرایط جدید را برای آن بنگاه یا کسب‌وکار متفاوت سازد. از طرفی اگرچه ممکن است این تصور ایجاد شود که کرونا یک بیماری با تأثیر وسیع و کوتاه‌مدت روی کسب‌وکارها باشد، اما هنگامی که مسئله‌ای در جهان چنین وسعت همه‌گیری دارد، نمی‌توانیم انتظار داشته باشیم که تأثیر آن پس از مدتی از بین برود. بلکه باید خود را برای تأثیر پایدار در جنبه‌های مختلف کسب‌وکار آماده کنیم.

رضا افندنسب -عضو هیئت‌مدیره اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی- درباره تاثیر ویروس کرونا بر کسب‌وکارهای آنلاین گفت: از زمانی که ویروس کرونا به کشور وارد شده، کسب‌وکارهای آنلاین هم تحت تاثیر قرار گرفتند و از آثار منفی آن در امان نبودند. اگرچه بخش‌های اندکی مانند بخش محتوایی و بخش فروش کالاهای سوپرمارکتی توانستند تا حدی یک رشد مثبت را تجربه کنند، اما تعداد آنها کم بود و تعداد زیادی از کسب‌وکارها مانند حوزه‌های گردشگری، دلیوری و حتی کسب‌وکارهایی که اقدام به فروش کالاهای دیگر مانند کیف، کفش و پوشاک می‌کردند هم با کاهش فروش مواجه شدند.

وی ادامه داد: بنابراین نه تنها به‌صورت کلی اتفاق خاصی برای کسب‌وکارهای آنلاین رخ نداده و چه بسا ضررهای هنگفتی هم متوجه آنها شده است، درصورتی که پیش از این از طرف دولت آمارهای عجیب و غریبی مطرح شده بود مبنی بر اینکه کسب‌وکارهای آنلاین در این مدت با رشد ۲۰۰ درصدی مواجه شدند و گویی شرایط بسیار خوبی را پشت سر گذاشتند.عضو هیئت‌مدیره اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی با اشاره به شرایط ادامه‌دار شدن حضور کرونا در کشور بیان کرد: به نظر نمی‌رسد ویروس کرونا در مدت زمان کوتاهی در آینده و به‌طور کلی در کشور و جهان از بین برود و احتمالا کرونا تا چندین ماه همچنان با ما باشد. کسب‌وکارها باید یک برنامه‌ریزی حداقل ۱۸ ماهه و یک سال و نیمه انجام دهند تا بلکه بتوانند از این شرایط عبور کنند و این مسئله شامل کسب‌وکارهای نوپا و استارت‌آپ‌ها هم می‌شود.

افندنسب در ادامه با بیان اینکه این کسب‌وکارها در حال حاضر مهمترین نیازشان سرمایه در گردش است، افزود: بسیاری از آنها با بحران مواجه هستند و به‌دین‌ترتیب ما تا پایان فروردین و اردیبهشت با تعداد زیادی از کسب‌وکارهای کوچک، متوسط و حتی بزرگ مواجه هستیم که حتی شاید قادر به پرداخت حقوق پرسنلشان هم نباشند و این شرایط را برایشان بسیار دشوار می‌شود و چه بسا مجبور به تعطیل کردن کسب‌وکارشان شوند.

ایسن یکی از اتفاقات بدی بود که در حوزه گردشگری ایجاد شد این در حالی است که زمانی که عرضه بیش از تقاضا وجود داشته باشد، باعث می شود انتظارات این افراد بالا رود.

ذبیح مند با اشاره به اینکه بی شک در یک الی دو سال آینده شرایط گردشگری و راهنمایان تور مناسب و جذاب نخواهد بود، بیان می کند: با توجه به اینکه در دوران پسا کرونا حجم بسیاری از سفرهای گروهی کاهش می یابد، بنابراین شاهد ریزش در بخش راهنمایان گردشگری خواهیم بود که این مهم سبب می شود نارضایتی شغلی زیادی ایجاد شود.

****تعدیل نیرو در دفاتر خدمات گردشگری و مسافرتی استان**

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی استان فارس هم در ادامه با بیان اینکه دولت باید جهت حمایت و سر پا نگه داشتن گردشگری کمک های شایانی به دفاتر گردشگری داشته باشد، می گوید: زمانی که چرخ دفاتر به حرکت در بیاید بی شک رونق در دیگر شاخه ها مانند هتل ها، راهنمایان تور و دیگر صنوف ایجاد می شود؛ اما نباید فراموش کرد تعطیلی دفاتر گردشگری باعث می شود تمام این صنوف شرایط مناسبی نداشته باشند.

محمود فخری در گفت و گو با «افسانه» با بیان اینکه رونق دفاتر گردشگری علاوه بر فعالیت های صنوف مذکور باعث می شود که رونقی در حمل و نقل هوایی، زمینی، ریلی و ... هم ایجاد شود، می افزاید: در حال حاضر تمام دفاتر گردشگری فارس تعطیل هستند.وی خاطر نشان می کند: اگرچه در حال حاضر مقرر شده دولت به ازای حفظ نیروها مبلغ وام ۱۲ میلیون تومان با بهره ۱۲ درصد به کارفرمایان بپردازد اما این اتفاق هیچ رونقی در دفاتر گردشگری ایجاد نمی کند و این یک تصمیم غیر اصولی و غیر تخصصی در حوزه گردشگری به شمار می رود، چرا که دولت با این کار تنها کام دفاتر گردشگری را ترش کرده است.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی استان فارس با اشاره به اینکه تمام دفاتر خدمات مسافرتی گردشگری فارس، نیروهایشان را تعدیل کرده اند، ادامه می دهد: در حال حاضر به دلیل شیوع کرونا و مشکلات موجود در بخش گردشگری تمام نیروهای این بخش بیکار شده اند.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۸۷۷۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فلد رستمی فرزند نگهدار به شماره شناسنامه ۵۲۲ صادره از داراب در دو دانگ مشاع از شدندانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۱/۷ مترمربع پلاک ۱۲۰۹۳ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی بهزاد دهقانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۲/۷

۷۰۳/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲شیراز-رئیسی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۸۵۵۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی فلامک پشت ملک فرزند اکرم به شماره شناسنامه ۱۰۳۹ صادره از شیراز در شدندانگ یکبابخانه به مساحت ۱۶۳/۲۲ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۲۱۹۵ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۱۹۵ اصلی واقع در بخش ۲ شیراز خریداری از مالک رسمی محمدحسین امامی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۲/۷

۷۰۴/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲شیراز-رئیسی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۸۲۱۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدعاطفی نژاد فرزند سیزعلی به شماره شناسنامه ۳۱۹ صادره از شیراز در شدندانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۶ مترمربع پلاک ۱۲۲۵ فرعی از ۲۱۴۵ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۳ فرعی از ۲۱۴۵ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز انتقال ملک از مالک رسمی ورثه پایدار محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۲/۷

۷۰۱/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲شیراز-رئیسی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۹۲۰۹ مورخ ۹۸/۱۲/۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا توکل دهنوی فرزند کهیار به شماره شناسنامه ۱۶۵۱ صادره از شیراز در اعیانی شدندانگ یکباب ساختمان احداثی دریک قطعه زمین وقفی به مساحت ۱۱۸ مترمربع پلاک ۹۷۲۷ فرعی از ۲۰۵۲ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۶۲ فرعی از ۲۰۵۲ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز اجاره عرصه ملک از مالک رسمی بواسطه اجاره نامه عادی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۲/۲۲

۷۱۵/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲شیراز-رئیسی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۱۰۰۱۰۱۵۶۵۴ مورخ ۹۶/۷/۱۳ و رای اصلاحی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۸۱۲۸- ۱۳۹۸/۱۱/۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا مروت فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۶۴ صادره از شیراز در شدندانگ یکباب‌خانه به مساحت ۱۲۱/۲۴ مترمربع پلاک ۲۵۲۰ فرعی از ۲۰۸۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۸۱ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی رحیم زارع محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۲/۷

۷۰۵/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲شیراز-رئیسی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۸۶۰۳۱۱۰۳۴۰۰۸۷۷۷۷ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیراز- ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه چراغی فرزند کاکاجان به شماره شناسنامه ۱۲۷۰ صادره از فسا در چهار دانگ مشاع از شدندانگ یکباب‌خانه به مساحت ۱۰۱/۷ مترمربع پلاک ۱۲۰۹۳ فرعی از ۲۰۸۳ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۲۰۸۳ اصلی واقع در بخش ۴ شیراز خریداری از مالک رسمی بهزاد دهقانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۹/۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۹/۲/۷

۷۰۲/م.الف- رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲شیراز-رئیسی

آگهی ابلاغ اجرایه وصول مهریه

بدینوسیله به آقایان صفرعلی کرمی کوهنجانی نام پدر قربانعلی شماره شناسنامه ۲۵ به نشانی سروستان بخش کوهنجان خیابان امام خمینی کوچه شهید عبدالعالی لطفی ۲-محمدعلی کرمی کوهنجانی نام پدر: قربانعلی شماره شناسنامه ۲۷ به نشانی سروستان بخش کوهنجان خیابان امام خمینی کوچه شهید عبدالعالی لطفی ۳-کرمعلی کرمی کوهنجانی نام پدر قربانعلی شماره شناسنامه ۲۶ به نشانی سروستان بخش کوهنجان خیابان امام خمینی کوچه شهید عبدالعالی لطفی ۴-حسین کرمی کوهنجانی نام پدر قربانعلی شماره شناسنامه ۵۱۴۰۰۴۶۴۵۸ به نشانی سروستان بخش کوهنجان خیابان امام خمینی کوچه شهید عبدالعالی لطفی ۵-روح انگیز کرمی کوهنجانی نام پدر قربانعلی شماره شناسنامه ۱۱ به نشانی سروستان بخش کوهنجان خیابان امام خمینی کوچه شهید عبدالعالی لطفی ۶-پریسا کرمی کوهنجانی نام پدر قربانعلی شماره شناسنامه ۵۱۴۰۰۰۴۷۶۳ به نشانی سروستان بخش کوهنجان خیابان امام خمینی کوچه شهید عبدالعالی لطفی ۷-نرگس کرمی کوهنجانی نام پدر قربانعلی شماره شناسنامه ۱۰۳۵ به نشانی سروستان بخش کوهنجان خیابان امام خمینی کوچه شهید عبدالعالی لطفی ۸-صنوبر سهرابی شوریجه نام پدر: عزیزقلی تاریخ تولد ۱۳۳۴/۱/۲ شماره ملی ۵۱۴۹۸۳۷۴۶۶ شماره شناسنامه ۷ به نشانی سروستان بخش کوهنجان خیابان امام خمینی کوچه شهید عبدالعالی لطفی همسر، همگی وارث مرحوم قربانعلی کرمی کوهنجانی نام پدر: کرمعلی تاریخ تولد ۱۳۰۸/۳/۳ شماره ملی ۵۱۴۹۶۴۷۴۲۱ شماره شناسنامه ۴۸۱ به نشانی سروستان کوهنجان براساس گواهی فوت ۲۱۵۴ تاریخ ۱۳۹۸/۹/۲