اقتصاد روز

سیرصعودی قاچاق پارچه

معاون حقوقی و امور مقابله ستاد مبارزه با قاچاق کالا گفت: در ماه‌های گذشته میزان قاچاق پوشاک دوخته شده تغییری نداشته اما طبق مشاهدات، قاچاق پارچه جهش پیدا کرده است.مصطفی پورکاظم شایسته، معاون حقوقی و امور مقابله ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز در خصوص آخرین وضع طرح مبارزه با قاچاق پوشاک اعلام کرد: این طرح در تهران و سراسر کشور به صورت مستمر از مهر ماه در حال انجام است. کالاهای جمع آوری شده از آن زمان تاکنون به سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی ارسال می‌شود. پرونده‌های قضائی تعزیرات آن نیز تشکیل شده و دستور امحا برای آنها صادر شده است.

در ماه‌های گذشته نه تنها برای پوشاک، بلکه برای کالاهای دخانی نیز طرح مقابله‌ای ما آغاز شده و در حال جمع آوری آن هستیم.وی ادامه داد: ما زمان آغاز این طرح اعلام کردیم که ۱۲۰ برند قاچاق محرز شناخته شده است اما در میان آنها ۴ برند بیشترین سهم را در بازار دارد مانند کوتون و جین وست و.... ما از وزارت صنعت معدن و تجارت تقاضا کردیم که تکلیف این چند برند را مشخص کند. اگر این برندها کالای ایرانی تولید می‌کنند، باید نام خود را نیز به یک برند ایرانی تغییر دهند و اگر کالاهای آنها خارجی باشد، به طور کلی فروش پوشاک خارجی ممنوع است و نباید به فعالیت خود ادامه دهند.

معاون حقوقی و امور مقابله ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود: وزارت صمت در حال بررسی موضوع است اما تا کنون پاسخی در این باره به ما داده نشده است. قرار بر این بود بر اساس نظر این وزارتخانه از ابتدای آذر ماه به برخورد مناسب با این چهار برند بپردازیم اما هنوز این اتفاق نیفتاده است.

شرایط بخشودگی سود اقساط وام

ایسنا: بانک مرکزی نحوه محاسبه و تعیین میزان بخشودگی بخشی از سود مستتر در اقساط تسهیلات در صورت بازپرداخت قبل از سررسید را به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد. طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، در صورتی که مشتری مبادرت به تسویه پیش از موعد تمام یا قسمتی از بدهی خود کند، بانک و موسسه اعتباری غیربانکی موظف است حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زودپرداخت را متناسب با باقیمانده تا سررسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به مشتری برگرداند.

بر این اساس با هدف ایجاد وحدت رویه در اجرای مفاد تبصره ۴ ماده ۹ سیاست‌های پولی، اعتباری و نظارتی نظام بانکی کشور و همچنین تسهیل اجرای حکم فوق، نحوه محاسبه و تعیین میزان بخشودگی بخشی از سود مستتر در اقساط تسهیلات در صورت بازپرداخت قبل از سررسید در جلسه ۱۴۰۰/۶/۱۴ کمیسیون مقررات و نظارت موسسات اعتباری بانک مرکزی مطرح و مورد تایید قرار گرفت.شایان ذکر است بازپرداخت اقساط تسهیلات اعطایی قبل از سررسید صرفا در صورتی مشمول محاسبه بخشودگی بخشی از سود می‌شود که مبلغ پرداخت شده حداقل معادل مبلغ یک قسط کامل بوده و به مدت حداقل یک ماه زودتر از سررسید قسط به بانک یا موسسه اعتباری غیربانکی پرداخت شود.

عضو کانون انبوه‌سازان خبر داد

ساخت یک میلیون واحد از طرح نهضت ملی مسکن توسط انبوه‌سازان

ایرنا: همزمان با برگزاری جلسه مشترک انبوه‌سازان سراسر کشور با وزیر راه و شهرسازی، عضو این کانون از تفاهم با وزارت راه و شهرسازی برای مشارکت در طرح عظیم نهضت ملی مسکن خبر داد که منجر به ساخت یک میلیون واحد نهضت ملی توسط انبوه‌سازان خواهد شد.

طرح نهضت ملی مسکن با ۶ استراتژی افزایش تولید مسکن، افزایش آبادانی و ساختن‌ساز در بافت‌های فرسوده شهری، کمک به خانه دار شدن دهک‌های یک تا سوم، خانه دار شدن دهک‌های متوسط، ساخت مسکن روستایی و شروع اجرای طرح اجاره داری حرفه‌ای از سوی دولت سیزدهم وارد مرحله عملیاتی شده است. در همین راستا، رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در جلسه با انبوه سازان سراسر کشور و با اعلام اینکه خانه‌های این طرح توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود؛ اعلام کرد که دولت از سرمایه گذارانی که قصد ورود به ساخت و ساز داشته باشند حمایت می کند.

بزرگترین حمایت دولت از بخش خصوصی تامین زمین رایگان و در اختیار گذاشتن آن به بخش خصوصی و مکلف کردن بانک‌ها به پرداخت تسهیلات ساخت است.پیش‌تر مدیرعامل بخش مسکن نیز از انبوه‌سازان خواسته بود که با توجه به شکاف عرضه با تقاضای مسکن و همزمان افزایش تسهیلات ساختو ساز با استفاده از وام ۴۵۰ میلیونی، عقب ماندگی در بخش ساخت مسکن را جبران کنند.

سیدمحمد مرتضوی از اعضای هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان درباره نتیجه جلسه مشترک انبوه سازان با وزیر راه و شهرسازی، افزود: جلسه خوبی که هفته گذشته با مدیران وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، منجر به یکسری تفاهمات و فصول مشترک بین دولت و بخش خصوصی شد که نقطه عطف آن حضور و مشارکت انبوه سازان در این پروژه ملی بود. عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان ادامه داد: قرار است در مدت ۱۰ روز از طریق کانون سراسری انبوه سازان، طرحی را ارائه دهیم که به همه موضوعاتی که در ساخت این پروژه دخیل است، توجه شود.

وی با بیان اینکه درحال بررسی الگوهای مختلف همکاری از قبیل مشارکت در احداث واحدها و یا حرکت به سمت اجرای مسکن خودمالکی هستیم، افزود: می‌توانیم زمین در اختیار طرح بگذاریم و تسهیلات از طرف دولت دریافت کنیم یا اینکه با قیمت مشخص و قطعی با در نظر گرفتن تعدیل‌ها، خانه سازی را با دریافت زمین از دولت شروع کنیم. این فعال بخش مسکن گفت: بر اساس گفت‌و گو با مسئولان مربوطه این موضوع مطرح است که از الگوی ساخت در گذشته که ساخت خانه با مساحت۷۵ متری برای تهران، کلانشهرها و وسایر شهرهای بزرگ است فاصله بگیریم و با هدف جبران وضع اقتصادی، الگوی ساخت و ساز را تغییر دهیم.

بازار خودرو در اغما

مهر: از ابتدای سال جاری بازار خودرو دستخوش نوسانات زیادی شده اما در دو هفته گذشته به تبع رفت و برگشت افزایش قیمت و نزدیک شدن به مذاکرات برجام، بازار در شوک فرو رفته و منتظر تغییرات است.

بررسی وضع بازار خودرو در پاییز سال جاری نشان می‌دهد که در این فصل بازار با حواشی زیادی مواجه شده است؛ در مهر ماه بازار خودرو متأثر از بازتاب‌های مربوط به مصوبه مجلس مبنی بر آزادسازی واردات خودرو قرار گرفت و قیمت‌ها به سمت نزولی شدن و یا ثبات حرکت کردند؛ اما با ورود به آبان بازار خودرو تحت تأثیر احتمال افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو، نوسانات نرخ ارز و اخبار بین‌المللی سیگنال‌هایی در مورد افزایش قیمت دریافت کرد که در نهایت منجر به نوسان شدید قیمت شد؛ تا جایی که برای محصولات پرتیراژ خودروسازان در کف بازار افزایش قیمت غالباً بین ۵ تا ۲۵ میلیون تومان رقم خورد.

در اواخر آبان ماه و پس از رفت و برگشت افزایش قیمت، آشفته بازار خودرو در یک شوک فرو رفت؛ همزمانی این اتفاق با نزدیک شدن به مذاکرات برجام، دایره این شوک را گسترده‌تر کرد و بازار بیش از پیش قفل شد؛ به گونه‌ای که طی دو هفته گذشته نه تنها تعداد فروشندگان کاهش یافته بلکه خریداران نیز کاملاً از بازار خارج شده‌اند.

از سویی دیگر نیز به دلیل عدم تعیین تکلیف قیمت خودرو، دلالان نیز انگیزه‌ای برای جولان در بازار نداشته و تزریق سرمایه و تقاضای کاذبی در بازار خودرو مشاهده نمی‌شود.

***بازار خودرو قفل است**

در این رابطه سعید موتمنی رئیس اتحادیه فروشندگان و نمایشگاه داران خودرو اظهار کرد: از ابتدای سال جاری، بازار خودرو درگیر اخبار زیادی شده که مهم‌ترین آن تعیین تکلیف مذاکرات هسته‌ای است. مصرف کنندگان می‌گویند با توجه به مذاکرات، همچنان برای خرید صبر کرده و منتظر کاهشی شدن قیمت‌ها خواهند ماند.

وی افزود: در مقابل وقتی قیمت ارز بالا می‌رود، تعداد فروشندگان نیز کاهش پیدا می‌کند و بازار اصطلاحاً قفل می‌شود. موتمنی گفت: دو موضوع مذاکرات برجام و تصمیم نهایی ستاد تنظیم بازار در مورد قیمت خودرو، منجر به قفل شدن بازار شده است و دو طرف خریدار و فروشنده منتظر اعلام نهایی اخبار این دو حوزه هستندوی با بیان اینکه با توجه به عدم مشخص بودن آینده بازار خودرو، تقاضای کاذب در بازار کاهش یافته است، افزود: خروج تقاضای کاذب از بازار باعث شده با تلاطم‌های کوتاه‌مدت، میزان تغییر قیمت خودرو نسبت به گذشته کاهش پیدا کند. البته باید توجه داشت که قیمت خودروهایی مانند پراید که دیگر تولید نمی‌شوند و خودروهایی مانند پژو ۲۰۷ که عرضه محدودی دارند تغییرات زیادی می‌کند.

***خریدار و فروشنده در حالت انتظار**

محمد قاسمی یک فعال بازار خودرو نیز گفت: بازار خودرو مثل ماه‌های گذشته در حالت انتظار است؛ هم خریدار و هم فروشنده منتظر تغییرات چه از جانب اخبار سیاسی و چه از جانب اخبار اقتصادی و تعیین تکلیف قیمت خودرو هستندوی افزود: خریداران واقعی که قیمت‌های فعلی بازار نیز برایشان گران است، به امید کاهش قیمت دست از خرید کشیده‌اند و فقط برای کسب اطلاع از آخرین قیمت‌ها، در بازار حضور می‌یابند.قاسمی گفت: در حال حاضر خرید و فروشی خاصی در بازار وجود ندارد و قیمت‌ها نیز با اختیار فروشنده تغییر می‌کند در حالی که خریداری وجود ندارد. البته نکته مهم این است که قیمت‌ها در فضای مجازی با بازار تفاوت دارد.

این فعال بازار خودرو تصریح کرد: در فضای مجازی قیمت‌ها عمدتاً بالاتر از سطح بازار ثبت می‌شود.

***وضع قیمت‌ها در بازار خودرو**

نکته قابل توجه در مورد قیمت خودرو آن است که تفاوت بین قیمت کارخانه و بازار رانتی حدود ۵۰ هزار میلیارد تومانی نصیب دلالان می‌کند و خودروسازان هیچ بهره‌ای از این مبالغ نمی‌برند و هر روز بر زیان انباشته آنها افزوده می‌شود.

با این حال بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که از اواخر آبان تا روز ۷ آذر ماه، اگرچه قیمت‌ها خارج از محدوده قدرت خرید اغلب مصرف کنندگان است اما بر خلاف انتظارات با افزایش قابل توجهی همراه نبوده است. باید توجه داشت که تغییرات قیمتی خودروی پراید به دلیل توقف تولید این محصول از سال گذشته است.

رئیس اتحادیه املاک هشدار داد

برخورد با مشاوران املاک قلابی

ایسنا: رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: به تازگی برخی دفاتر املاک به قصد فروش و اجاره، فایل‌های خود را در اختیار افراد غیر قرار می‌دهند که ضمن به خطر انداختن امنیت صاحب‌خانه، تخلف صنفی محسوب می‌شود و به جد با این موارد برخورد می‌کنیم.

مصطفی‌قلی خسروی اظهار کرد: اخیرا دیده شده که برخی دفاتر املاک از افراد غیر دعوت می‌کنند تا فایل های موجود را به فروش برسانند و اعلام می‌کنند اگر کسی واحد مورد نظر را به فروش برساند ۶۰ تا ۷۰ درصد پورسانت به او تعلق می‌گیرد؛ این کار تخلف است که ما طبق ماده ۳۸ و با کمک نیروی انتظامی به جد با این دفاتر برخورد می‌کنیم. همچنان که بر اساس گزارش هایی دریافتی در روزهای اخیر، نسبت به پلمب این اماکن اقدام کردیم. وی افزود: افرادی یک مکان را تحت عنوان دفتر املاک تجهیز می‌کنند و به کسانی که حرفه‌شان ارتباطی با مشاور املاک ندارد می‌گویند این فایل را برای ما بفروش و پورسانت دریافت کن، این باعث اختلال در کار مشاوران املاک می‌شود؛ صاحبان واحدهای صنفی باید از اتحادیه مجوز دریافت کنند و کسانی که در دفاتر مشغول کار هستند باید آموزش ببینند. هرکسی نمی‌تواند نسبت به عقد قرارداد اقدام کند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تاکید کرد: طبیعتا برای فعالیت در دفاتر املاک باید آموزش ها و مجوزهای لازم اخذ شود و جدا با افرادی که به نیت سودجویی، افراد فاقد تخصص را به خدمت می‌گیرند در هر قد و قواره‌ای باشند برخورد می‌کنیم. اجازه نمی‌دهیم امنیت خانه مردم و همچنین امنیت شغلی مشاوران املاک دارای مجوز به خطر بیفتد. خسروی با بیان اینکه به‌کارگیری افراد غیر در دفاتر املاک، ضریب اطمینان را کاهش می‌دهد خاطرنشان کرد: در دهه ۷۰ شهرداری تهران دفاتری را دایر کرد و لیستی از خانه‌هایی که برای فروش یا اجاره وجود داشت در اختیار متقاضیان قرار می‌داد. عدهای از این موقعیت سوءاستفاده کردند، به خانه مردم رفتند و سرقت هایی صورت گرفت که به تدریج آن مسئله جمع شد. وی تصریح کرد: در حال حاضر مراجعات مشتری‌ها به خانه‌ها در دفاتر املاک ثبت می‌شود. مشاوران فرمی را به مشتری می‌دهند که مراجعات خود به خانه‌ها را در آن ثبت و امضا می‌کنند. این مسئله برای امنیت کار بسیار اهمیت دارد.

بازار

میوه شب یلدا گران نخواهد شد

ایسنا: رئیس اتحادیه بارفروشان گفت: اجازه نخواهیم داد قیمت میوه برای شب یلدا بالا رود. مصطفی دارایی نژاد با بیان اینکه برای تامین میوه شب یلدا برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شده است، گفت: علاوه بر پرتقال و سیب و کیوی، انار و هندوانه برای شب یلدا تقاضای بسیاری داردوی ادامه داد: به دلیل همین تقاضای بالا قرار است بار هندوانه زیادی از میناب و بار انار نیز از ساوه و شیراز، دماوند به میدان مرکزی‌میوه وتره بار برسد. البته مقداری هم از این اقلام دپو کردهایم که قیمت‌ها بالا نرود. رئیس اتحادیه بارفروشان اضافه کرد:سایر میوه ها یعنی پرتقال، نارنگی و کیوی هم به صورت فراوان در بازار وجود داردوی در پایان گفت: با هماهنگی‌های صورت گرفته عرضه این اقلام را بیشتر خواهیم کرد و اجازه نمی‌دهیم که قیمت‌ها بالا رود.

اعلام نرخ ارز بدون ذکر نام صرافی ممنوع شد

ایسنا: طبق اعلام کانون صرافان ایران، اعلام و انتشار نرخ ارز بدون ذکر منبع و نام صرافی ممنوع است و شرکت‌های صرافی دارای مجوز موظف به اعلام نرخ ارز هستند.کانون صرافان در اطلاعیه‌ای خطاب به افراد حقیقی و حقوقی فعال در حوزه نشر نرخ ارز اعلام کرد: نظر به اعلام نرخ ارز توسط اشخاص فاقد صلاحیت و ایجاد التهاب در بازار از به منظور سوء استفاده، بدین وسیله به اطلاع کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در حوزه انتشار نرخ ارز می‌رساند وفق دستورالعمل‌های صادره، شرکت‌های صرافی دارای مجوز از بانک مرکزی موظف به اعلام نرخ ارز در محل صرافی و یا طرق دیگر هستند. بنابراین اعلام و انتشار نرخ ارز به هر نحو، بدون ذکر منبع و نام صرافی از مصادیق نشر اکاذیب به قصد اضرار به غیر بوده، لذا با متخلفین برخورد قانونی خواهد شد.

سکه ارزان شد

ایرنا: قیمت سکه روز یکشنبه (هفتم آذرماه) در بازار به ۳۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز قبل به رقم ۱۲ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان رسید.

روز گذشته ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۳۰ هزار تومانی قیمت نسبت به روز کاری شنبه به رقم ۱۲ میلیون و ۵۷۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم به قیمت ۱۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان معامله شد.همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه‌میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۵۶ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا نیز پنج‌میلیون و ۴۴۴ هزار تومان شد.

همچنین قیمت اُنس جهانی طلا با توجه به تعطیلی بازارهای جهانی نسبت به روز شنبه تغییری نداشت و با همان بهای یکهزار و ۷۹۲ دلار و ۵۰ سنت ارزش‌گذاری شد. مهم‌ترین عوامل موثر در رشد قیمت طلا و سکه، بالا رفتن نرخ دلار و انس جهانی است.

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده

آقای مهدی گودرزی به وکالت از طرف مرحوم جعفرکریمی طبق وکالتنامه شماره ۳۴۲۰۹-۱۴۰۰/۸/۱۷ دفتر ۳۱۱ آباده و با ارائه گواهی حصروراثت و مالیات بر ارث با تسلیم دوبرگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره۹۶ آباده تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به شششدانگ پلاک ۱۶۸ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده که در ذیل ثبت ۱۳۸۶۶ صفحه ۵۰۵ دفتر ۱۱۹ املاک به نام محمدعلی توکل ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۱۶۵۳۴ صادر و به موجب سند- دفتر – مع الواسطه به- منتقل شده و به موجب سند شماره- دفترخانه- نزد – در رهن است به علت جابه جایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۹/۸

۲۰۴/م.الف–رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک آباده–مظفری نیا

آگهی فقدان سند مالکیت بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده

خانم قدسیه صالحی صفادی اصالتا و به وکالت از طرف وراث مرحوم محمدعلی توکل با ارائه گواهی حصروراثت و مالیات بر ارث با تسلیم دوبرگ استشهادیه که در دفتر اسناد رسمی شماره۹۶ آباده تنظیم گردیده است مدعی است که تعداد یک جلد سند مالکیت مربوط به شششدانگ پلاک ۱۶۸ واقع در بخش ۱۵ فارس شهرستان آباده که در ذیل ثبت ۱۳۸۶۶ صفحه ۵۰۵ دفتر ۱۱۹ املاک به نام محمدعلی توکل ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۸۱۶۵۳۴ صادر و به موجب سند- دفتر – مع الواسطه به- منتقل شده و به موجب سند شماره- دفترخانه- نزد – در رهن است به علت جابه جایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده مراتب طبق ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا خلاصه معامله تسلیم نماید اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۹/۸

۲۰۲/م.الف–رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک آباده–مظفری نیا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۸۵۵- ۱۴۰۰/۸/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن بیرمی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از سروستان در ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۸۶۸۴۲/۳مترمربع به پلاک ۵۷۲ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ اصلی واقع در قطعه یک بخش۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری از مالک رسمی (دارای سند رسمی مشاعی بنام شخص متقاضی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انتشار رسیدظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۸

۱۰۵/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۸۵۲- ۱۴۰۰/۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن بیرمی فرزند عبداله به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از سروستان در ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۸۶۸۴۲/۳ مترمربع به پلاک ۵۷۲ فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ اصلی واقع در قطعه یک بخش۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری از مالک رسمی (دارای سند رسمی مشاعی بنام شخص متقاضی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انتشار رسیدظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۸

۱۰۸/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۸۵۳- ۱۴۰۰/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین هاشمی ترنگی فرزند فتاح به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از سروستان در ششدانگ یک قطعه باغ پسته به مساحت ۲۴۴۵۹ مترمربع به پلاک ۵۵۸ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۴۴ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قطعه یک بخش۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری از مالک رسمی آقای بیژن کمالی سروستانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انتشار رسیدظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۸

۱۰۶/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۸۴۸- ۱۴۰۰/۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین هاشمی ترنگی فرزند فتاح به شماره شناسنامه ۲۷ صادره از سروستان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۰ مترمربع به پلاک ۴۶ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ اصلی واقع در قطعه یک بخش۹ فارس حوزه ثبت ملک سروستان خریداری شده با مبایعه نامه (مع الواسطه) از مالک رسمی (وراث سیدناصر بدیهی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انتشار رسیدظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۸

۱۰۱/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۱۰۲۷۰۰۰۸۷۷- ۱۴۰۰/۸/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سروستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسین سلیمی کوچی فرزند علی محمد به شماره شناسنامه ۱۱۶۸ صادره از فسا در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۰ مترمربع به پلاک ۴۷ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۱ اصلی واقع در قطعه یک بخش۹ فارس خریداری با مبایعه نامه عادی (مع الواسطه) از مالک رسمی (سیدناصر بدیهی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انتشار رسیدظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۸

۱۰۷/م.الف–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سروستان–نوذری