اقتصاد روز

معافیت حق بیمه کارفرمایان به شرط جذب فارغ التحصیلان!

ایسنا: کارفرمایانی که از بین فارغ التحصیلان دانشگاهی نیروی کار جدید جذب کنند، دو سال از پرداخت حق بیمه سهم کارفرما معاف خواهند شد. طرح مشوق بیمه کارفرمایی با هدف تحرک بخشی به بازار کار، حمایت از کارآفرینان و صاحبان کسب و کارهای آسیب دیده از شیوع کرونا و ترغیب کارفرمایان کارگاه های تولیدی و خدماتی به استفاده از نیروی کار جدید تهیه و از سوی وزارت کار ابلاغ شده است. وزارت کار در راستای اجرای ماده ۷۱ قانون برنامه ششم توسعه، معافیت کارفرمایان از پرداخت حق بیمه سهم کارفرما را در قبال به کارگیری نیروی کار جدید از بین دانش آموختگان دانشگاهی جوان در دستور کار قرار داده است. براساس شیوه‌نامه اجرایی طرح مشوق بیمه کارفرمایی، حق بیمه سهم کارفرما برای به کارگیری هر تعداد نیروی جدید دانش‌آموخته دانشگاهی به مدت ۲ سال توسط وزارت کار پرداخت و به حساب کارفرما واریز می شود. برای بهره مندی از مزایای این طرح، کارفرمایان باید دارای مجوز فعالیت از مراجع رسمی کشور، مجوز فعالیت از دستگاهای اجرایی ذیربط و کد کارگاهی تامین اجتماعی باشند و در سامانه مشوق بیمه ای وزارت کار به نشانی Moshavegh.mcls.gov.ir ثبت نام کنند. تمام کارگاه های خصوصی و تعاونی فعال که مجوز فعالیت از مراجع رسمی کشور را داشته باشند می توانند تحت پوشش طرح مشوق بیمه‌ای سهم کارفرما قرار گیرند.

عقب نشینی طلای جهانی در برابر صعود دلار

ایسنا: قیمت طلا در معاملات دیروز بازار جهانی تحت تاثیر قوی شدن ارزش دلار کاهش پیدا کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰/۲ درصد افزایش، به ۱۸۴۶ دلار و ۴۲ سنت رسید. در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا با ۰/۳ درصد کاهش، به ۱۸۴۵ دلار و ۳۰ سنت رسید. بهای معاملات این بازار شب گذشته با ۰/۲ درصد کاهش، در ۱۸۵۰ دلار و ۹۰ سنت بسته شده بود. به گفته جفری هالی، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA، به نظر می رسد طلا در یک الگوی ثابت قرار گرفته زیرا سرمایه گذاران منتظر نتیجه نشست سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا هستند.انتظار می رود روند سیاست پولی بانک مرکزی آمریکا تغییر نکند. فعالان بـازار منتظر کنفرانس مطبوعاتی جروم پـاول، رئیس بانک مرکزی آمریکا هسـتند که بعد از این نشسـت برگزار می شـود.هالی گفـت: اگر پاول همچنان موضع سیاسـت پولی فوق تسهیلی خود را حفـظ کند و تمایلـی به تحکیم آن نـشان ندهد، از صعود قیمت طلا تا سطح ۱۸۸۰ دلار حمایت خواهد شد اما اگر وی نسـبت به روند احیای اقتصادی ابراز خوش بینی کند، قیمت طلا ممکن اسـت تا سـطح ۱۸۰۰ دلار عقب نشینی کند.

افزایش ۴۰ درصدی فروش نان‌های فانتزی

ایرنـا: رئیس اتحادیه نان‌های حجیم و نیمـه حجیم تهران گفت: با توجه به بسته‌بندی، کیفیت بالای نگهداری و اعتماد مردم به این نوع نان شاهد افزایش مصرف مردم هستیم و ۴۰ درصد کاهش اولیه بازار این نوع نان جبران شده است.

«محمد جواد کرمی» با اشـاره به شـوک کرونا بر بازار خرید نان در میان مردم گفت: نان حجیم در سـوپرمارکت‌ها به شکل بسته بندی ارائه می‌شـود، به همین دلیل پس از شـیوع ویروس کرونا از اقبال بیشـتری برخوردار شـد و مصرف آن نسبت به سایر نان‌ها در اولویت قرار گرفت اما مشکل اصلی زمانی بود که اغذیه فروشی‌ها تعطیل شدند ۴۰ درصد از بازار محصولات ما اغذیه فروشی ها بودند.

وی ادامه داد: با بسته شدن اغذیه فروشی‌ها ما با کاهش ۴۰ درصدی در فـروش مواجه شـدیم که ضربه مهلکـی بود اما با گذشـت زمان یک اتفاق خوب افتاد و آن اینکه راه چندین سـاله برای فرهنگسـازی استفاده از نان‌هـای حجیـم و نیمه‌حجیم در چند ماه طی شـد و شـاهد افزایش استفـاده ۴۰ درصـدی مردم از این نان‌ها بودیم. اینگونه مشـکل تعطیلی اغذیه فروشی‌ها در نهایت حل شد.

کرمی بـا بیان اینکه ۷۰درصد مراحل تولید نان‌های حجیم توسـط ماشـین‌آلات انجام می‌شود، خاطر نشـان کرد: گرمای محیط پخت نان و اتاق تخمیر و رعایت پروتکل‌های بهداشتی توسط کارکنان سبب شد بدون مشـکل این نان در میزان مورد نیاز عرضه شـود و فروش همکاران ما نیز افزایش چشمگیری یافته است.

عیدی کارکنان چقدر است؟

برآوردهـای اولیه دولـت برای عیدی امسـال کارکنـان یک میلیون و ۲۰۰ هـزار تومان بوده ولی ممکن اسـت در جریان بررسـی در هیئت دولت این رقم دسـتخوش تغییراتی شود.

بر اسـاس مـاده(۷۵) قانـون مدیریت خدمات کشـوری امتیاز میزان عیدی پایان سال کارمندان و بازنشستگان معادل ۵۰۰۰ است. این امتیاز در ضریب سـالانه حقوق در نهایت تعیین کننده میزان عیدی کارکنان است. این در حالی است که طبق پیش بینی دولت در بودجه امسال، عیدی کارکنان یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان تعیین شده بود.

پایان بهمن ماه معمولا زمانی اسـت که دولت همـراه پرداخت حقـوق این ماه، عیـدی کارکنان را نیز پرداخت می کنـد، بنابراین رقم نهایی عیدی در هیات دولت مورد بررسـی و تصویب قرار گرفته و از سـوی سازمان برنامه و بودجه تامین مالی و پرداخت می شود.

اینکه عیـدی از یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بیشتر باشـد موضوع بعیدی نیست، در سال گذشته نیـز رقم عیـدی در بودجه یک میلیـون و ۸۰ هزار تومـان پیش بینی شـده بود ولـی در نهایت هیات دولـت رقم یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان را مصوب کرد و پرداخت شـد که البته دلیل این رشـد ۱۲۰ هـزار تومانی این بود که با توجه به افزایشـی که در حقوق رخ داده بود میزان عیدی هم رشد کرد.

همچنیـن میزان عیدی برای سـال آینده یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پیش‌بینی شده است.

مـروری بر پرداخت عیدی در سـال های اخیر نشـان می دهد که در سـال ۱۳۹۰ مبلغ ۳۵۰ هزار تومان، ۱۳۹۱ ، ۴۰۲ هزار تومان، ۱۳۹۲ ، ۵۰۳ هزار تومان، ۱۳۹۳ ، ۶۰۳ هزار تومان، ۱۳۹۴ ، ۶۸۸ هزار تومـان، ۱۳۹۵ ، ۷۷۰ هزار تومان، ۱۳۹۶، ۸۵۰ هزار تومان و ۱۳۹۷ مبلـغ ۹۳۲ هزار و ۳۵۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است.

دیدگاه رئیس جدید سازمان بورس درباره بازار سرمایه

شـورای عالی بـورس، در جلسـه هفتـم بهمن، محمدعلی دهقان دهنوی را به ریاست سازمان بورس و به عنوان جایگزین حسن قالیباف اصل، رئیس مستعفی این سـازمان انتخاب کرد. فردی کـه اعتقاد دارد آینده اقتصاد کشور با بازار سرمایه گره خورده است.

دهنوی، متولد سال ۱۳۵۷ در شهر یزد و دکترای علوم اقتصادی از دانشگاه تربیت مدرس است.

وی در زمان انتخـاب، معاونت امور اقتصادی وزیر اقتصادی و دارایی را برعهده داشـت. دهنوی همچنین عضویت در هیئت علمی گروه مالی و بانکداری دانشگاه علامـه طباطبایـی و معاونت آموزشـی مؤسسـه عالی آموزش بانکداری ایران را در سـوابق کاری خود دارد و استادیار گروه مالی و بانکداری دانشگاه علامه طباطبایی است. معاونت امور اقتصادی وزارت امور اقتصاد و دارایی، عضـو موظف هیئـت مدیره بانک مسـکن، عضو هیئت مدیره ناظر بر گروه مالی بانک مسکن، مشاور مدیرعامل بانک قرض‌الحسـنه مهر، سرپرسـت معاونت آموزشـی موسسه آموزش عالی بانکداری ایران، مشاور مدیرعامل بانـک ایران و ونزوئلا و معـاون مرکز پژوهش و آموزش بانک توسعه صادرات کارنامه اجرایی دهنوی است.

پیگیـری عدم دریافت مالیات بر عایدی سـرمایه در بازار سـرمایه، حمایت از نقش بازار سرمایه در حوزه تامین‌مالـی در کشـور، پیگیـری واریز مبالـغ صندوق توسعه ملی برای حمایت از بازار، پیگیری افزایش سقف صندوق‌های با درآمد ثابت و رفع محدودیت‌های فعالیت نهادهای تأمین سـرمایه تحت تملک بانک‌ها، همچنین مشـارکت در طراحی ابزارهای مالی و بین بازاری، مانند طراحی مدل مالی صندوق پس‌انداز یکم بانک مسـکن، ارائه پیشـنهاد راه‌انـدازی صندوق‌های سـرمایه‌گذاری املاک و مسـتغلات (ریبت)، صندوق‌های تعویض رهن و اجـاره در بازار سـرمایه، راه‌اندازی ابـزار ریپو در بازار بدهـی، تدویـن آیین‌نامه‌های فکتوریـنگ در مجموعه تحت مدیریت وی بخشی از کارنامه علمی دهنوی است.

همچنیـن تألیـف ۲۰ کتاب و مقالـه در مجلات معتبر داخلی و بین‌المللی، اسـتاد راهنما و مشاور بیش از ۳۰ رسـاله دکتری و کارشناسی ارشـد با موضوعات مرتبط با نقد شـوندگی در بازار سرمایه، سرمایه‌گذاری ریسـک‌پذیر، سـرایت مالی در بهینه‌سـازی پورتفوی، بورس‌های کالایی و طراحی شـاخص‌های کالایی بخش دیگر کارنامه علمی وی محسوب می‌شود.

کاهش ۲۰ درصدی قیمت لوازم‌یدکی خودرو در بازار

ایرنا: عضـو هیئت مدیره و سـخنگوی اتحادیه لوازم‌یدکـی خودرو و ماشـین‌آلات تهـران از کاهش متوسط ۲۰ درصدی قیمت انواع قطعات و لوازم‌یدکی اتومبیـل در یـک ماه گذشـته خبر داد.سـید مهدی کاظمی افزود: دلایل اصلی این کاهش، افت قیمت ارز و همکاری بسیار خوب گمرک در سرعت بخشیدن به ترخیـص قطعات و لوازم‌یدکی باقی مانده در گمرکات اسـت. وی ادامه‌داد: علاوه بر آن، کاهش مسـافرت‌ها ناشـی از محدودیت‌هـای کرونایـی سـبب شـده تا فعـالان این صنـف و تعمیرکاران خـودرو با رکود در کسب‌وکارشان مواجه باشند و ضمن فراوانی انواع لوازم یدکی و قطعه در بازار، در بسیاری موارد با دستمزدها و سودهای پایین‌تری به ارائه خدمات بپردازند.

این مقـام صنفـی خاطرنشـان کرد: بیشـترین کاهش قیمت‌ها مربوط به قطعات اساسـی و پرمصرف خودروهـای داخلی از جمله تسـمه تایـم، لنت ترمز، دیسـک و صفحه کلاچ، قطعات برقی، سـوزن انژکتور و غیره است.

وی گفت: قطعات و لوازم‌یدکی خودروهای چینی، حتی از خودروهای ایرانی در بازار فراوان‌تر اسـت، زیرا از یک طرف فعالان این کشـور بـه دور از تحریم‌ها و تاجـران و تولیدکننـدگان ایرانی همـکاری دارند و از طرف دیگر، تعدد کارخانجات و تامین‌کنندگان چینی سـبب شـده تا در کمتریـن زمان ممکـن قطعات و لوازم‌یدکی به کشور برسد.

کاظمی در عین حـال تاکیدکرد: وضع کنونی از نظر تامین و فراوانی قطعه، خوب اما شـکننده اسـت و اگر قیمت ارز دوباره در مسـیر افزایشی قرار گرفته یا محدودیت‌هایی بر ثبت سـفارش‌ها اعمال شود، دوباره به وضع ناپایدار چند ماه قبل بازخواهیم گشت.

تعطیلی ۵۰ درصدی معادن سنگ کشور

موضوع ماشـین‌آلات فرسـوده معدنـی، از جمله آن موضوعاتی اسـت که اخیرا برای فعالان حوزه معدن کشـور دردسـرساز شده اسـت. این در حالی اسـت که به گفته یک عضو هیئت رئیسـه خانه معدن اسـتان خراسـان جنوبی، تمامی معادن کشـور از ضعف ماشـین آلات برخوردار بوده و به‌گونه‌ای از این منظر قلج شـده‌اند. سـیامک حاج سـید جوادی، مشـاور بین‌المللی انجمن سنگ ایران با حضور در این برنامه، ضمن اشاره به اینکه بیش از ۲۰۰۰ واحد معدنی کشـور، دارای پروانه استخراج هسـتند، تصریح کرد: از این تعداد، تنها حدود ۱۱۰۰ معدن فعال هستند. بنابراین حدود ۵۰ درصد معادن سـنگ کشور در تعطیلی به سر می‌برند و ۵۰ درصد الباقی نیز با نصف ظرفیت خود، اسـتخراج دارند. زمانی که صحبت از برنامه اسـتراتژیک می‌شـود، بایسـتی حداقل ۲۰ سال آینده را دید و آینده‌پژوهی داشت.

اقتصاد روز

جدال بر سر استاندارد برنج ادامه دارد

ایسـنا: سـتاد تنظیـم بازار کـه دو ماه پیش درخواسـت تداوم تعویق اسـتاندارد ۱۲۷ را داشت، حالا مقرر کرده محموله‌های ثبت سـفارش شده در حال حمـل و موجود در بنادر و گمرکات کشـور بر اساس شـرایط دوره تعلیق استاندارد ۱۲۷ نوع برنج به در بخـش مشـخصات فیزیکی (ظاهـری) ترخیص می‌شـود، عبـاس قبادی، دبیر سـتاد تنظیـم بازار طی نامه‌ای به رئیس سـازمان ملی اسـتاندارد اعلام کـرده که عدم اصلاح اسـتاندارد ۱۲۷ برنج منجر به توقف ترخیـص کالا و در نتیجـه افزایش قیمت در بازار شـده، بنابراین بر اسـاس مصوبات اخیر سـتاد تنظیم بـازار و تسـهیل و تسـریع در واردات برنج، مقرر شـده محموله‌های ثبت سـفارش شده در حال حمل و موجود در بنادر و گمرکات کشـور بر اساس شرایط دوره تعلیق استاندارد فوق ترخیص و مشمول ضوابط فعلی نشـود. همچنین تا زمانی که سـازمان ملی اسـتاندارد نسـبت به تجدیدنظر در اسـتاندارد ۱۲۷ اقدام نکرده، بند فوق به قوت خود باقی خواهد بود. عباس قبادی همچنین با اشـاره به نزدیکی ایام پایانی سـال و تقارن آن بـا ایام ماه مبارک رمضان و نیـاز به تنظیم بازار محصول فوق از رئیس سـازمان ملی استاندارد درخواست کرده که دستور دهد جهت جلوگیری از تبعات ناشی از عدم اجرای مصوبات فوق اقـدام لازم را انجام دهد و نتیجـه را به این معاونت اطلاع دهد.

دو ماه پیش هم این مقام مسئول طی نامه‌ای به سازمان ملی استاندارد درخواست کرده که استاندارد ۱۲۷ نوع برنج در بخش مشخصات فیزیکی (ظاهری) یک سال دیگر هم به تعویق افتد.

قیمت نفت خام رشد کرد

مهـر: قیمـت نفت خام در معامـلات دیروز چهارشـنبه، تحت تأثیر گزارش افت ذخایر انبارهای نفت آمریکا و کاهش شـیوع کرونای جدید در چین، رشد کرد.

تـا سـاعت ۱۰:۱۹ بـه وقـت تهـران، قیمت پیش‌خریـد هر بشـکه نفـت خام برنـت، بنچ‌مارک بین‌المللی قیمت نفت، ۰۶۶ درصد رشـد کرد و به ۵۶.۲۸ دلار رسید.

قیمـت پیش‌خریـد هـر بشـکه نفـت خـام نیمه‌سنگین تگزاس غرب آمریکا، دابلیوتی‌ای، ۰.۷۰ درصد رشـد کرد و به ۵۲.۹۸ دلار رسید.در حالی که داده‌ها نشـان داد تعداد مبتلایان جدید روزانه چین به ویروس کرونا به پایین‌ترین سطح رسیده و امیدها بـرای تقویت تقاضا بالا رفت، گزارشـی دیگر نشـان داد کـه میزان ذخایر انبارهـای نفت آمریکا در هفته گذشـته با افت غیـر منتظره ۵.۳ میلیون بشـکه‌ای روبرو شده است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۴۴۳ مـورخ ۹۹/۹/۳ هیـات موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زبیده نعمت الهی فرزند محمد به شماره شناسـنامه ۶۶ صـادره از حـوزه آباده به شـماره ملـی ۲۴۱۱۲۵۰۵۵۱ در ششـدانگ یکباب‌خانـه بـه مسـاحت ۱۶۳/۵۵ مترمربـع تحت پلاک ۹۹۲۸/۵۵۹ اصلی واقع در قطعه ۶ بخش ۱۵ فارس شهرسـتان آباده شهر بهمن خریداری از مالکیت محمدحسن نعمت الهی به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۱/۹

۱۹۴/م.الف– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده– مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۷۰۱ مـورخ ۹۹/۹/۳۰ هیات موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانـه بلامعـارض متقاضی آقـای عباس فتحـی فرزنـد طوفانعلی به شـماره ملی شـماره شناسـنامه ۳۵۹ صـادره از حوزه مرکـزی آباده به شـماره ملی ۲۴۱۰۷۸۵۲۸۱ در شـدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۵/۰۵ مترمربع تحت پلاک ۹۹۲۸/۳۲۶۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۹۲۸/۱۸۷ واقع در قطعـه ۶ بخش ۱۵ فارس شهرسـتان آباده شـهر بهمن خریداری مع الواسطه از مالکیت حسینعلی قاسمی توشکجوبیه به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۱/۹

۱۹۸/م.الف– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۷۶ـ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۰۷۶ـ۹۹/۳/۱۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک آباد تصرفـات مالکانه بلامعارض خانم اختر کریمی فرزند خانعلی به شناسـنامه شماره ۷۹ صادره از حوزه مرکزی آباده و به شماره ملی ۲۴۱۱۳۹۳۴۸۲ در شش دانگ یکباب خانه به مسـاحت ۲۶۱/۵۰ متر مربع تحت پلاک ۹۹۲۸/۳۲۶۲ مفروز و مجزی شـده اسـت از ۹۹۲۸/۱۴۵۵ واقع در قطعه ۶ بخش ۱۵ فارس شهرسـتان آباده شـهر بهمن خیابان پیروزی جنب پارک خریداری مع الواسطه وراث مرحومان علـی و فتحعلی زعفرانی جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را بـه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۱/۲۸

۲۲۵/م. الف– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباد– محسن مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۸۳۴ـ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۸۳۴ـ۹۹/۱۰/۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مسـتقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک آباد تصرفـات مالکانه بلامعارض خانم راضیه شـفیعی فرزند ابراهیم به شناسنامه شماره ۳ صادره از حوزه مرکزی آباده به شـماره ملـی ۲۴۱۱۴۷۰۶۳۰ در شـش دانگ یک باب انباری به مسـاحت ۲۳۱ متر مربع تحت پلاک ۹۹۵۲/۹۶۶ مفروز و مجزا شده است از ۹۹۵۲/۱۲۱ واقع در قطعه۸ بخش ۱۵ فارس شهرسـتان آباده شـهر آباده اراضی عنایت آباد خریداری از مالکیت مرحوم یحیی و محمد عطاء همگی مصطفوی جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۱/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۱/۲۸

۲۲۶/م. الف–سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباد– محسن مظفری نیا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۱۰۱۳۰۰۰۳۱۸ مـورخ ۹۹/۵/۲۵ هیات موضـوع قانون تعییـن تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدیاسـر مهدوی فرزند سـیدمهدی به شـماره شناسنامه ۳۴۷۲ صادره از حوزه یک مرکزی آباده به شماره ملی ۲۴۱۰۵۱۹۴۸۲ در شـدانگ یکباب‌خانـه مخروبه به مسـاحت ۳۴۷/۳۰ مترمربع تحت پلاک ۹۹۳۱/۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۹۳۱ واقع در قطعه ۶ بخش ۱۵ فارس شهرسـتان آباده روستای عباس آباد خریداری از مالکیـت مجتمع اقتصادی کمیته امداد امـام خمینی به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۱۰/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۱۱/۹

۲۱۴/م.الف– سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباده– مظفری نیا

آگهی مزایده غیر منقول (سند رهنی)

به موجب پرونده های اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۰۵۱ و ۹۹۰۰۰۳۵ به بانک کشاورزی سروستان علیه ابوالفضل انصاری به موجب اسناد رهنی شماره ۲۶۱۹-۱۳۸۷/۰۲/۲۴ و ۱۳۱۵-۱۳۸۷/۰۴/۲۵ تنظیمی دفترخانه اسـناد رسـمی شماره ۲۰۳ شهر سروسـتان اعیانی ششدانگ یکباب ساختمان ساخته شده در یک قطعه زمین وقفی به پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۱۳ الی ۱۵ اصلی، واقع در قطعه یک، بخش نه فارس، سروسـتان، شـوریجه، هزار دره به مالکیت آقای ابوالفضل انصاری که ملک موصوف به صورت یک مجموعه پرواز بندی هزار راسی در یک قطعه زمین وقفی به مساحت ۷۹۸۰متر مربع با حق احداث اعیانی به شرح زیر در شوریجه هزار دره به کد پستی ۷۱۵۵۱۱۱۹۳۱ که در اجاره مسـتاجر ابوالفضل انصاری می باشـد که شامل ۱-سالن: آجری با شناژ عمودی سـقف خرپا با قوطی و آهن گالوانیزه کف بتون فاقد نما به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع ارتفاع ۴متر ۲-انبار: آجری، شناژ عمودی سقف خرپا با تیرآهن و پوشش، ورق به مساحت ۴۸۰ متر مربع به ارتفاع ۶ متر ۳- باربند با سـکوبندی ۱متری و حفاظ با قوطی و پروفیل ۱۶۰۰متر مربع ۴- سـاختمان مسـکونی با سازه آجری، سقف تیرچه و بلوک، کف بتن فاقد نما در دو طبقه ۱۲۰متر مربع ۵- استخر سر پوشیده بتنی با عمق ۲/۵ متر، ۲۵ متر مربع مساحت ۶- اتاق بلوکی فاقد سـقف ارتفاع سـه متر به مساحت ۱۱۰ مترمربع ۷- پارکینگ یا قوطی و سـقف کرکره کف بتنی ۶۵ متر مربع ۸- با انشعاب آب و برق ۹- دیوارگذاری بلوک ۲۰ سانتی و هر ۵ متر سر جرز به ارتفاع ۲ متر به طول ۲۴۰ به مساحت ۷۹۸۰متر مربع به حدود اربعه شـمالا: به طول ۹۵ متر دیواریسـت به باقیمانده پلاک ۱۳ الی ۱۵ شرقا: به طول ۸۴ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۳ الی ۱۵ جنوبا: در سـه قسـمت اول با طول ۵۱ متر دیواریسـت به باقیمانده پلاک ۱۳ الی ۱۵، دوم به طول ۸ متر درب و دیواریست به راه سوم به طول ۳۶ متر دیواریسـت به باقیمانده پلاک ۱۳ الی ۱۵ غربا: به طول ۸۴ متر دیواریسـت به پلاک مذکور و حقوق ارتفاقی پلاک مذکور در حد جنوب حق عبور از باقیمانده پلاک ۱۳ الی ۱۵ را دارد که سند مالکیت آن به شماره چاپی ۱۲۸۷۳۴ الف ۸۵ به شماره ثبت ۲۴۳۹ صفحه ۳۰۵ دفتر ۲۲ املاک به نام آقای ابوالفضل انصاری ثبت گردیده است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشـتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شـهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسـترد خواهد شـد و نیم عشر اجرایی و حق مزایده قابل وصول می گردد که متراژ مندرج در سند با حدود اربعه ملک مطابقت دارد. مورد وثیقه اسـناد رهنی شـماره ۲۶۱۹-۱۳۸۷/۰۲/۲۴ و ۱۳۱۵-۱۳۸۷/۰۴/۲۵تنظیمی دفرخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ شهر سروستان به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی آقای ابوالفضل انصاری که برابر نظریه کارشناس رسمی دادگستری، پلاک ثبتی ۶۴ فرعی از ۱۳ الی ۱۵ اصلی به مبلغ ۱۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده، از طریق مزایده به فروش می رسـد. مزایده از سـاعت ۹ الی ۱۲ مورخ شـنبه ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ در محل واحد اجرایی اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک سروستان از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و سـاعت انجام می شـود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳۹۹/۱۱/۰۹

۷۵ /م. الف– مدیر واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت و اسناد و املاک سروستان– ارسلان نوذری